

**SMĚNNÁ SMLOUVA**
931/21/172

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství východní Čechy,

na základě pověření ze dne 13. 1. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Dvůr Králové nad labem

číslo účtu: 7969690297/0100

(dále jako „Lesy ČR“ na straně jedné

a

OBEC HEJTMÁNKOVICE

se sídlem Hejtmánkovice 64, 550 01 Hejtmánkovice

IČO: 00 653 594

DIČ: CZ00653594

zastoupená: **Václavem Harasevičem**, starostou obce

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Broumov

číslo účtu: 8726551/0100

(dále jako „Obec Hejtmánkovice“ na straně druhé

(Lesy ČR a Obec Hejtmánkovice dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě
jako

„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.
Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3047	lesní pozemek	1 522	1 522	Hejtmánkovice	387	Hejtmánkovice
3053	lesní pozemek	2 230	2 230	Hejtmánkovice	387	Hejtmánkovice
Celkem			3 752			

oba zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, na LV č. 387, pro k.ú. a obec Hejtmánkovice.

2. Obec Hejtmánkovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene, č.j. SPU-092880/2014 ze dne 4. 6. 2014, následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3292	lesní pozemek	8 975	8 975	Hejtmánkovice	10001	Hejtmánkovice
Celkem			8975			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, na LV č. 10001, pro k.ú. a obec Hejtmánkovice.

II.
Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 859/2023 ze dne 4. 4. 2023 a č. 862/2023 ze dne 1. 4. 2023, vypracovaných znalcem [REDAKCE] takto:

- a) Nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Hejtmánkovice.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **68.000 Kč (slovy: šedesátosm tisíc korun českých)**.
2. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **117.000 Kč (slovy: jedno sto sedmnáct tisíc korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 49.000 Kč. Lesy ČR se zavazují zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 49.000, Kč, Obci Hejtmánkovice, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR předložen výpis z příslušného listu vlastnictví, kde bude jako výlučný vlastník nemovité věci dle čl. I. odst. 2 této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR a tato nemovitá věc nebude zatížena žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu Lesů ČR ve prospěch účtu Obce Hejtmánkovice.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovité věci dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR.
5. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, pořízení podkladů a poplatek spojený s návrhem na vklad se zavazují uhradit obě strany rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
7. Obec Hejtmánkovice se zavazuje předat Lesům ČR v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.

8. Obec Hejtmánkovice prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
3. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-46839/2023-16212 ze dne 15. 8. 2023.
3. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 6 odst. 6. 5. 8. Statutu.
4. Obec Hejtmánkovice prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Hejtmánkovice, a to

od 5. 5. 2023 do 22. 5. 2023 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva „záměr č. 02/2023“ ze dne 29. 5. 2023.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, nemohla být přičtena trestní odpovědnost dle příslušných právních předpisů.
3. Obec Hejtmánkovice prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p., jehož nedílnou součástí jsou rovněž Etická pravidla podniku (viz www.lesy-cr.cz), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Předchozí souhlas MZE

V Hradci Králové dne **04-09-2023**

V Hejtmánkovicích dne **28. 08. 2023**

Za Lesy ČR

Za Obec Hejtmánkovice:

ředitelství východní Čechy

Lesy České republiky, s.p.

Václav Harasevič

starosta obce

OBEC HEJTMÁNKOVICE



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: odbor státní správy, hospodářské
úpravy a ochrany lesů

ČÍSLO ÚTVARU: 16210

VÁŠ DOPIS SP.ZN.: S 931/21-Po

ZE DNE: 24. 7. 2023

NAŠE ČJ: MZE-46839/2023-16212

Evidenční č. N/5041

VYŘIZUJE: [REDACTED]

TELEFON: [REDACTED]

FAX: [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

SKARTAČNÍ ZNAK: V/10

ADRESA: TĚŠNOV 65/17,

110 00 PRAHA 1-Nové Město

DATUM: 15. 8. 2023

Lesy České republiky, s. p.
ředitelství
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
doporučeně

Udělení předchozího souhlasu k uzavření směnné smlouvy na převod vlastnického práva z České republiky ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství jako orgán příslušný podle ustanovení § 49 odst. 3, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **uděluje** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona **předchozí souhlas** k nakládání se státními lesy v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Směnná smlouva
- 2. Převádějící:** Česká republika – Lesy České republiky, s. p.
IČO: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
- 3. Přejímající:** Obec Hejtmánkovice
IČO: 00 653 594
550 01 Hejtmánkovice 64
- 4. Předmět:** pozemky určené k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu, s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3047	lesní pozemek	1522	Hejtmánkovice	387	Hejtmánkovice
3053	lesní pozemek	2230	Hejtmánkovice	387	Hejtmánkovice

5. Obě smluvní strany se dohodly, že druhé smluvní straně doplatí Lesy České republiky, s. p. částku ve výši 49.000,- Kč.

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. předložil Ministerstvu zemědělství (dále jen „ministerstvo“) dopisem č.j. LCR099/17/002258/2023, došlým na Ministerstvo zemědělství dne 28. 7. 2023, žádost o udělení předchozího souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu za účelem uzavření směnné smlouvy mezi Lesy České republiky, s. p. a Obcí Hejtmánkovice. Předmětem směnné smlouvy je směna shora uvedených pozemků ve správě Lesů České republiky, s. p. za pozemek ve vlastnictví druhé smluvní strany, Obce Hejtmánkovice.

Z hlediska hospodaření státního podniku Lesy České republiky, s. p., jsou pozemky navržené k převodu ze strany Lesů České republiky, s. p., potřebné za účelem realizace navržené směny. Pozemek p. č. 3053 v k. ú. Hejtmánkovice je ve skutečnosti malá strž. Oba pozemky se nacházejí v intravilánu obce v relativně příkrém svahu ve 3. zóně CHKO a jsou úzkých a nepravidelných tvarů. V jejich těsné blízkosti se nacházejí obytné domy a komunikace. Předmětné pozemky nenavazují na pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., a splňují podmínky odloučenosti dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vzdálenost pozemku p. č. 3047 v k. ú. Hejtmánkovice od komplexu státního lesa činí 1,805 km a vzdálenost pozemku p. č. 3053 v k. ú. Hejtmánkovice od komplexu státního lesa činí 1,722 km.

Nabývaný pozemek bezprostředně navazuje na lesní pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p. a je přímo včleněn do komplexu porostu 594 A a B, jeho směnou dojde k ucelení státního majetku.

Na majetek, který je předmětem převodu vlastnického práva dle předloženého návrhu směnné smlouvy, nebyl uplatněn restituční nárok. Převáděné pozemky nejsou původním církevním majetkem, který by mohl být předmětem vydání podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Směňovaný majetek, k němuž má právo hospodařit státní podnik Lesy České republiky, byl oceněn na základě:

- ceny zjištěné (úřední) dle ZP č. 859/2023 ze dne 4. 4. 2023, která činí 103.840,- Kč;
- ceny v čase a místě obvyklé dle stejného znaleckého posudku, která je ve výši 68.000,- Kč;

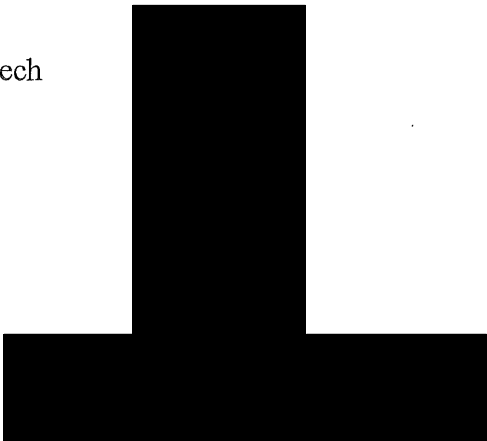
Směňovaný majetek ve vlastnictví druhé smluvní strany byl oceněn na základě:

- ceny zjištěné (úřední) dle ZP č. 862/2023 ze dne 1. 4. 2023, která činí 293.350,- Kč;
- ceny v čase a místě obvyklé dle stejného znaleckého posudku, která je ve výši 117.000,- Kč;

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska předpisů o lesním hospodářství udělilo souhlas k zamýšlenému nakládání s lesy ve vlastnictví České republiky.

Tato listina se zasílá žadateli ve dvou stejnopisech

Podklady zůstávají součástí spisu ministerstva.



Sekce lesního hospodářství

