



**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod GEAM  
č. p. 86  
592 51 Dolní Rožínka

D400/37000/00241/23/00

## Nájemní smlouva

### Nájem zařízení pro odběr technologického vzorku

uzavřená dle ustanovení § 2201 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), na základě průzkumu trhu postupem dle SPP-GEAM-06-01-01 pro veřejné zakázky s předpokládanou hodnotou vyšší nebo rovnou 20 tis. Kč bez DPH a nižší než 100 tis. Kč bez DPH

### I. Smluvní strany

#### PRONAJÍMATEL:

**Filip Doležal**

se sídlem: Ostrov u Macochy 166, 679 14 Ostrov u Macochy  
zapsaný v ŽR: u Městského úřadu Blansko

**IČO:** 60666277

**DIČ:** [redacted] plátce DPH

**Bankovní spojení:** [redacted]

č. ú. [redacted]

Zastoupený: [redacted] podnikatelem

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted] podnikatel

Mob.: [redacted] e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

**Filip Doležal**

Ostrov u Macochy 166, 679 14 Ostrov u Macochy

(dále jen „pronajímatel“)

#### NÁJEMCE:

**DIAMO**, státní podnik

se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

**IČO:** 00002739

**DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik

odštěpný závod GEAM

se sídlem: č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

**Bankovní spojení:** [redacted]

č. ú. [redacted]

Zastoupený: [redacted] vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

ve věcech obchodních:

[redacted] vedoucí odboru hornictví

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

ve věcech technických:

██████████ technický pracovník VI – vedoucí referátu geologický průzkum  
tel.: ██████████ e-mail: ██████████

Fakturační a korespondenční adresa:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod GEAM  
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

faktury zasílat e-mailem na adresu: ██████████

(dále jen „nájemce“; dále společně pronajímatel a nájemce jako „smluvní strany“)

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **Nájem vrtné techniky Atlas Copco XAS 88 G Kd – mobilní kompresor včetně příslušenství** na provedení malometrážních vrtů v podzemí pro geologický průzkum a odběr vzorků v lokalitě Zlaté Hory včetně dopravy z místa sídla firmy pronajímatele na místo plnění.

Tovární značka: Atlas Copco  
Typ: XAS 88 G Kd

Klasifikace:

CPV: **43132100-8**

**Vrtací zařízení**

CZ-CPA: **77.39.19**

**Pronájem a leasing jiných strojů, zařízení a výrobků j. n.**

### Technická specifikace

Jedná se o nájem mobilního kompresoru Atlas Copco XAS 88 G Kd (dále „daný stroj“):

druh stroje :

vozidlo zvláštního určení  
DC přívěs s nápravou uprostřed  
06430, varianta: A, verze: F  
DC 20 - kompresor

typ:

druh (typ):

technický průkaz série, číslo:

osvědčení o TP platné do:

výrobní číslo vozidla:

registrační značka:

označení motoru:

typ V1505-T, výrobce: Kubota, (diesel)  
44,3 BHP, (33,035 kW)

výstupní výkon dle ISO 9249 G:

**Celkové údaje daného stroje jsou uvedeny v technickém průkazu a návodu k obsluze.**

### Další požadavky nájemce:

- provedení prokazatelného seznámení pracovníků nájemce s návodem k obsluze daného stroje kvalifikovaným zástupcem pronajímatele včetně zaškolení obsluhy a údržby daného stroje,
- servis daného stroje včetně zajištění nezbytných náhradních dílů pro provoz,
- garance provozu daného stroje – zprovoznění do 24 hodin v pracovní dny od nahlášení závady,
- zajištění pravidelné údržby po celou dobu nájmu daného stroje,
- provedení technické prohlídky pronajímatelem s vyhodnocením Protokolu o technickém stavu daného stroje.

*Dodávka musí být kompletní s průvodní dokumentací v českém jazyce (technický průkaz, pojištění stroje, návod k obsluze atd.).*

2. Počáteční hodnota daného stroje a příslušenství odpovídající pojistné částce dle pojistné smlouvy Allianz pojišťovna, a. s, č. ██████████ uzavřené dne 16. 8. 2021 činí ██████████ Kč bez DPH.
3. Pronajímatel prohlašuje, že daný stroj naplňuje podmínky vyhlášky Českého báňského úřadu č. 22/1989 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při hornické činnosti a při dobývání nevyhrazených nerostů v podzemí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce prohlašuje, že se řádně a dostatečně seznámil s technickým stavem daného stroje a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této smlouvy.

### III.

#### Doba nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v článku II. odstavce 1. této smlouvy na dobu určitou **4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy**, s předpokladem od **11. 09. 2023** do **31. 12. 2023** s možností prodloužení doby nájmu.

*Průvodní dokumentaci uvedenou v článku II. této smlouvy předá pronajímatel nájemci do tří týdnů od podpisu této Nájemní smlouvy.*

### IV.

#### Místo plnění, způsob dodání

1. Místo plnění:  
Středisko RD Jeseník, obec Zlaté Hory 793 76, souřadnice: 50.2237000N, 17.4059000E (Olomoucký kraj), provozovna nájemce. Doprava daného stroje na místo plnění a z místo plnění bude zajištěna pronajímatelem.
2. Předmět nájmu bude převzat nájemcem od pronajímatele po podpisu smlouvy, kdy při předávce bude vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol.
3. V předávacím protokolu bude zaznamenán technický stav daného stroje a seznam předané dokumentace.

### V.

#### Nájemné

1. Celková cena předmětu smlouvy, nájemné za daný stroj a příslušenství, je stanovena následovně:
  - **cena za nájem kompresoru (5 m<sup>3</sup>/min.):**  
██████████ Kč/den bez DPH

- **cena za příslušenství – vrtné nářadí (VK23, podpěra, tlakovzdušné hadice, vrtné tyče, roubíkové korunky, jímací nádoby na kal a další):**  
 ■ Kč/den bez DPH
- **cena za dopravu (pojízdná dílna):**  
 ■ Kč/km bez DPH
- **cena za zaškolení obsluhy:**  
 ■ Kč bez DPH

**Celková cena smlouvy:**  
**maximálně 90 000,00 Kč bez DPH**

2. DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Případně budou účtovány a fakturovány i jiné daně a poplatky vyžadované platnými právními předpisy.
3. Změna jednotkových cen uvedených v článku V. Nájemné této smlouvy je v průběhu doby plnění vyloučena.
4. Celková cena bude účtována dle skutečné délky nájmu daného stroje. Cena pronájmu bude za kalendářní měsíc. Po dobu, kdy daný stroj nebude z důvodů ležících na straně pronajímatele v provozu, neproběhne platba za pronájem.

## **VI. Platební podmínky**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem daného stroje a zavazuje se jej dodat na výše uvedené místo plnění a přenechat k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje ho převzít platit za to pronajímateli výše sjednané nájemné řádně a včas.
2. Cena za pronájem bude nájemcem uhrazena pronajímateli na základě jím vystavené faktury. Nájemné se bude platit pozadu, a to vždy po uplynutí měsíce počínaje měsícem následujícím po převzetí předmětu nájmu.
3. Nájemce fakturu uhradí ve lhůtě splatnosti 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Dnem zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu nájemce. Dny splatnosti se rozumí kalendářní dny. Pokud připadne den lhůty splatnosti na sobotu, neděli, svátek nebo dny volna peněžního ústavu, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. Nájemce není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu nájmu bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura bude mít náležitosti řádného daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH). Pronajímatel se zavazuje, že na daňových dokladech bude uvedeno číslo jeho bankovního účtu, zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 98 zákona o DPH v platném znění. Účetní doklady pronajímatele opatří číslem, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy. Plátce DPH

je povinen vystavit daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

5. Nájemce je oprávněn vrátit pronajímateli před dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nemá výše požadované náležitosti nebo má jiné závady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Pronajímatel je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit s novým datem splatnosti. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. V tomto případě není nájemce v prodlení s úhradou.
6. Stane-li se nájemce dle § 109 zákona o DPH v platném znění ručitelem za neodvedenou daň z přidané hodnoty, vyhrazuje si právo zaplatit pronajímateli za předmět smlouvy částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je nájemce oprávněn uhradit přímo správci daně, což se považuje za uhrazení zbytku sjednané ceny, tj. splnění celého závazku nájemce.
7. Fakturu lze zaslat elektronicky na: XXXXXXXXXX

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Povinnosti pronajímatele:

Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:

- a) přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu,
- b) provádět veškerou péči o stroj – pravidelný servis a údržbu a technické prohlídky zahrnuté v nájemní ceně,
- c) garantovat provoz daného stroje a zahájení nezbytných kroků vedoucích k jeho zprovoznění do 24 hodin v pracovní dny od nahlášení závady. Závady budou odstraněny neprodleně v technicky proveditelné lhůtě. Garance se vztahuje na vady výrobku a dílů zapříčiněné chybnou konstrukcí, materiálem nebo zpracováním,
- d) zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,
- d) provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy.

#### 2. Práva nájemce:

Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu na předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu do 24 hodin v pracovní dny, a nájemce může užívat pronajatou věc jen s obtížemi nebo vůbec, má nájemce právo po uplynutí této doby na slevu z nájemného ve XXXX% výši.

Jedná-li se o takovou vadu, kterou pronajímatel není schopen opravit ani po uplynutí 30 dní od nahlášení závady nájemcem, má nájemce právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele zřídit k předmětu nájmu podnájemní vztah.

#### 3. Povinnosti nájemce:

Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo.

Nájemce zajistí na svůj náklad dodávku elektrické energie na provedení malometrážních vrtů v podzemí pro geologický průzkum a odběr vzorků v lokalitě Zlaté Hory daným strojem.

Užívat předmět nájmu k účelu sjednanému nebo obvyklému a platit nájemné podle této smlouvy. Provádět běžnou údržbu předmětu nájmu dle návodu k údržbě daného stroje a dle informací od pronajímatele při předání daného stroje.

Udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání na svůj náklad.

Oznámit pronajímateli blížící se interval údržby stroje.

Oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo zjistit mohl za předpokladu pečlivého užívání.

Nájemce umožní pronajímateli v přiměřené době od oznámení, v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní za účelem potřebné opravy nebo údržby věci nebo dalších činností dle této smlouvy. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.

4. Pravidelný servis a údržba a technické prohlídky od pronajímatele budou prováděny v areálu střediska RD Jeseník. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy věděl a které nebrání užívání věci, zejména za vady uvedené v předávacím protokolu. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit. Běžnou údržbu a drobné poruchy si provádí na své náklady nájemce.

## **VIII.**

### **Bezpečnost práce**

1. Pronajímatel je při provádění činností dle této smlouvy povinen naplňovat požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany, a ochrany životního prostředí vyplývající z právních a ostatních předpisů, včetně interních předpisů nájemce, s nimiž byl prokazatelně seznámen.
2. Nájemce se zavazuje seznámit zaměstnance pronajímatele s místně provozními předpisy na místě výkonu smluvní činnosti, podmínkami bezpečnosti práce, informovat je o zdravotních rizicích a ochraně před jejich působením.
3. Pronajímatel se zavazuje k tomu, že se jeho zaměstnanci budou řídit vnitřní dokumentací nájemce, s kterou byli seznámeni, pokyny příslušných odpovědných zaměstnanců nájemce a platnou legislativou v dané oblasti, zejména v oblasti bezpečnosti a hygieny při práci.

## **IX.**

### **Vyšší moc**

1. V případě vyšší moci jsou smluvní strany po dobu jejího trvání zproštěny povinností vyplývajících ze smlouvy. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které nastaly po uzavření smlouvy v důsledku nepředvídatelných událostí, které smluvní strany nemohou odstranit, jako je např. přírodní katastrofa.
2. Smluvní strany jsou povinny neprodleně sdělit druhé straně okolnosti vzniku vyšší moci.

3. Na požádání předloží smluvní strana dovolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
4. Jestliže by se splnění smlouvy v důsledku vyšší moci posunulo o více než 1 měsíc, vyhrazují si obě strany právo na sjednání nových dodacích lhůt nebo na odstoupení od smlouvy.
5. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala právo od této smlouvy písemně odstoupit.

## **X. Skončení nájmu**

Nájem může být ukončen jen ve smyslu ustanovení § 2225–2234 s výjimkou § 2231 občanského zákoníku.

## **XI. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva může být měněna pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah bude podléhat zákonu o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí DIAMO, státní podnik.
3. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
4. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právem a právním řádem České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k jednání za smluvní strany. Společné rozhodnutí těchto osob je konečné a neměnné. V případě nedosažení dohody je toto důvodem k výpovědi smlouvy s tím, že pro výpovědní lhůtu platí obsah smlouvy a cena dohodnutá naposledy. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu toho účastníka smlouvy, který spor inicioval.
6. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů

a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

7. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky [www.diamo.cz/cs/compliance-program](http://www.diamo.cz/cs/compliance-program)). Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
10. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
11. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící uzavření této smlouvy.

V Ostrově u Macochy dne

V Dolní Rožínce dne 5. 9. 2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
[redacted]  
podnikatel

.....  
[redacted]  
vedoucí odštěpného závodu