

Ředitelství silnic a dálnic České republiky, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390

zastoupená: [redacted] Správy Hradec Králové

na základě pověření ze dne 1. 6. 2021

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]



62502

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXAGJYU
Doručeno: 17.08.2023
Listu dokumentu: 0
SVAZEK: 2

a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70889546

DIČ: CZ70889546

zastoupený: [redacted] Královéhradeckého kraje

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Správce svěřeného majetku:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí

IČO: 70947996

DIČ: CZ70947996

zastoupená: [redacted] organizace

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové Oddíl Pr, vložka 146, spravující majetek kraje za účelem zajištění vlastnických práv **Královéhradeckého kraje** na základě Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2009 usnesením čís. ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

dále jen jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé,

budoucí dárce a budoucí obdarovaný dále společně také jako „smluvní strany“,

uzavřely následující

SMLOUVU O SMLouvě BUDOUcí DAROVACí *na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci I/14*

podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
dále jen „smlouva“

I.

Základní ustanovení

Česká republika je v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem stavby silnice I. třídy I/14, a to v úseku od křižovatky se silnicí II/321 v km 146,101 (UB 1413A006) po křižovatku se silnicí III/31817 v km 146,423 (UB 1413A030) (dále jen jako „nemovitá věc“), kdy nemovitou věc má ve správě budoucí dárce, který prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

Data ULS (uzlového lokalizačního systému) jsou aktuální ke dni 1.7.2022 a jsou dostupná v archívu ULS SDB Ostrava. V souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že v souvislosti s vybudováním stavby I/14 Solnice, obchvat bude nemovitá věc převedena do vlastnictví Královéhradeckého kraje. Nemovitá věc bude následně zařazena jako silnice II. třídy ev.č. II/321 a silnice III. třídy ev.č. III/31817.

Nemovitá věc svým charakterem splňuje, a předcházející společná ujednání to potvrdila, zákonné požadavky na kategorii silnice II. a III. třídy ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je budoucí převod vlastnického práva k nemovité věci, nacházející se v k. ú. Solnice, okr. Rychnov nad Kněžnou, v úseku od křižovatky se silnicí II/321 (UB 1413A006) km 146,101 provozního staničení po křižovatku se silnicí III/31817 v km 146,423 (UB 1413A030) v celkové délce **0,322 km**, včetně všech součástí a příslušenství ve smyslu ust. § 12, 13 a 14 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- úsek od km 146,101 (UB 1413A006) po křižovatku v km 146,350 (UB 1413A015) bude následně součástí silnice II/321, délka úseku 0,249 km
- úsek od km 146,350 (UB1413A015) po křižovatku se silnicí III/31817 v km 146,423 (UB 1413A030) bude následně součástí silnice III/31817, délka úseku 0,073 km

Vzhledem k tomu, že dle ustanovení § 12 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí nemovité věci mimo jiné také mostní objekty (nadjezdy), vyjmenovávají tímto smluvní strany v souladu s výše uvedeným, že součástí nemovité věci dle této smlouvy výslovně je:

Ev. č. 14-111 most přes řeku Bělá (bude součástí silnice II/321)

Zpevněný povrch nemovité věci tvoří živičný kryt.

Uvedená nemovitá věc bude zařazena do tahu silnice č. II/321 a III/31817 ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

III. Pozemky

Nemovitá věc se nachází na pozemkových parcelách zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou dle příloženého seznamu (dále jen „**silniční pozemky**“), který tvoří přílohu č. 3, a je nedílnou součástí smlouvy.

Silniční pozemky budou předmětem bezúplatného převodu do vlastnictví budoucího obdarovaného samostatnou darovací smlouvou.

IV. Hodnota stavby

Účetní hodnota nemovité věci činí celkem 3 044 945,- Kč, z toho:

1/ Účetní hodnota pozemní komunikace I/14 podle účetní evidence Ředitelství silnic a dálnic České republiky, státní příspěvkové organizace činí cca **1 373 987,- Kč**.

| | |
|-----------------------|--------------|
| úsek v délce 0,249 km | 1 062 493 Kč |
| úsek v délce 0,073 km | 311 494 Kč |

2/ Účetní hodnota převáděného mostu podle účetní evidence Ředitelství silnic a dálnic České republiky, státní příspěvkové organizace činí:

| | |
|--------------------|----------------------|
| most ev. č. 14-111 | 1 670 958,-Kč |
|--------------------|----------------------|

V. Převedení

Po vyřazení ze sítě silnic I. třídy, rozhodnutím MD ČR, bude nemovitá věc bezúplatně převedena darovací smlouvou do vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Budoucí dárce se zavazuje nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného příslušným silničním správním úřadem, jímž dojde k vyřazení nemovité věci z tahu silnic I. třídy, uzavřít s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, kterou nemovitou věc za podmínek stanovených touto smlouvou převede do vlastnictví budoucího obdarovaného (dále jen „**darovací smlouva**“).

Budoucí obdarovaný se zavazuje uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy mu bude doručena výzva k uzavření darovací smlouvy.

Budoucí obdarovaný je oprávněn výzvě k uzavření darovací smlouvy nevyhovět v případě, že nebudou kumulativně splněny všechny následující podmínky, jejichž splnění je budoucí dárce povinen budoucímu obdarovanému prokázat:

- Budoucí dárce bude i vlastníkem silničních pozemků popsanych v příloze č. 3 této smlouvy.
- Nemovitá věc bude max. 6 měsíců před uzavřením darovací smlouvy posouzena (na náklady budoucího dárce) dle TP 82 Katalog poruch netuhých vozovek (schváleno MD ČR pod č. j.

164/10-910-IPK s účinností od 1. 3. 2010) a dle TP 87 Navrhování údržby a oprav netuhých vozovek (schváleno MD ČR pod č. j. 165/10-910-IPK/1 s účinností od 1. 3. 2010). Stav povrchu vozovky bude min. „DOBRY“ (např. v porovnání s využitím programového vybavení systému hospodaření s vozovkou RoSy PMS).

- Stav mostních objektů (nosná konstrukce i spodní stavba) bude nejhůře ohodnocen stavebním stavem III.
- Silniční pozemky budou odpovídat § 11 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Odstavné plochy, chodníky nebudou součástí silničních pozemků.
- Součástí předání budou kromě jiného i tyto technické údaje:
 - pasport komunikace
 - pasport dopravního značení
 - pasport silničních propustků
 - pasport součástí a příslušenství silnice (svodidla, zábradlí, opěrné a zárubní zdi, směrové sloupky, silniční zeleň) v souladu s § 12 zákona čís. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - mostní listy se všemi nutnými údaji (hlavní prohlídka, pravidelné prohlídka, mimořádné prohlídka, klasifikace mostu), projektová dokumentace k mostu a kolaudační rozhodnutí
 - údaje o stavbě a konstrukci tělesa vozovky podle platné ČSN 73 6101, Minimální kategorie silnice II. třídy je S 7,5/50, výjimečně S 6,5/50 (min. šířka jízdního pásu 2x 3 m)
 - týkající se odvodnění komunikace, příkopy a odvedení vod na pozemky jiných vlastníků
 - smlouvy na věcná břemena, jimiž je nemovitá věc, resp. silniční pozemky dotčeny (podzemní, nadzemní vedení, sjezdy na sousední pozemky, ...)

Smluvní strany sjednávají, že povinnost budoucího obdarovaného uzavřít ve lhůtě 12 měsíců od doručení výzvy budoucího dárce darovací smlouvu, počíná běžet až okamžikem, kdy budoucí dárce budoucímu obdarovanému prokáže splnění všech výše uvedených podmínek.

VI. Společná prohlášení

Budoucí dárce prohlašuje, že na nemovité věci ani na silničních pozemcích neváznou ke dni oboustranného podpisu smlouvy smluvními stranami žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení s výjimkou níže uvedeného.

Budoucí dárce upozorňuje, že k nemovité věci, resp. k silničním pozemkům, mohou být vázána věcná břemena vyplývající ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající z energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající ze smluv o omezení užívání nemovitosti nebo ze smluv o budoucích věcných břemenech.

Budoucí obdarovaný uvádí, že mu je nemovitá věc dostatečně známa a zavazuje se uzavřít darovací smlouvu dle čl. V. této smlouvy i s vědomím případné existence služebnosti (věcných břemen) dle předchozího odstavce. Zároveň budoucí obdarovaný **požaduje** před uzavřením darovací smlouvy a převzetím nemovité věci provést opatření a úpravy nemovité věci ve vzájemně dohodnutém rozsahu, jejichž cílem je naplnění podmínek uzavření darovací smlouvy ve smyslu čl. V této smlouvy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje na jeho 20. zasedání dne 19.06.2023 – usnesení č. ZK/20/1445/2023.

Výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran.

Budoucí dárce prohlašuje, že až do nabytí účinnosti darovací smlouvy, tj. do doby převodu vlastnického práva k nemovité věci, je stále správcem nemovité věci, se všemi právy a povinnostmi k nim (§ 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací je vyhotovena v **šesti** stejnopisech s platností originálu, přičemž po podpisu oběma smluvními stranami dva stejnopisy obdrží budoucí dárce, tři stejnopisy budoucí obdarovaný a jeden bude předložen silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení na zařazení nemovité věci do tahu silnice č. II/321 a č. III/31817.

Tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zveřejnění smlouvy zajistí budoucí dárce.

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací nabude účinnosti nejdříve jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy

- | | |
|--|--------|
| 1. Usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje | 1 list |
| 2. Kopie silniční mapy – budoucí uspořádání | 1 list |
| 3. Seznam pozemků | 1 list |

Celkem **3 listy**

V Hradci Králové dne: **17. 08. 2023**
za budoucího dárce:

V Hradci Králové dne: **24. 07. 2023**
za budoucího obdarovaného:

Správy Hradec Králové

Královéhradeckého kraje

