

SMLOUVA O DÍLO

č. 751/OIRM/2023

(schválena RM na jednání dne 21.08.2023 usn. č. 0748/2023)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
00243132
CZ00243132

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 41963
(dále jen „zhotovitel“)

INVESSALES, spol. s r.o.

Praha 2 – Nové Město, Podskalská 22/1512, PSČ 128 00
Vasilijem Lakatyšem, jednatelem
62957678
CZ62957678

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta
Zhotovitel: Vasilij Lakatyš - jednatel

Ve věcech odborných:

- Po dobu díla bude objednatel na místě plnění zastupovat: Ing. Pavel Bureš a Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, MBA, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajících se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupce objednatele kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.
- Zástupcem zhotovitele na místě plnění je: Jaroslav Shrbený, který je pověřen řízením provádění díla, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla je realizace služeb a související dodávek na akci „ZŠ 28. října – klimatizace kuchyně“ - vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v nabídce a v rozsahu, daném dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
příloha č. 1: položkový rozpočet

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností REVEL s.r.o., stavebně obchodní a montážní společnost, Příbram, Dubno 127, IČO 47543850, v 06/2022, a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č. 1 této smlouvy o dílo.

Pro realizaci bude umožněno neomezeně pracovat při odstavení kuchyně v pracovních dnech od 23.10.2023 do 27.10.2023 a ve dnech pracovního klidu. V ostatních pracovních dnech bude možno v prostorách kuchyně a výdejny jídla pracovat po 15 hodině. V ostatních prostorách bude možno pracovat neomezeně.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v nabídkovém rozpočtu, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby bylo provedeno v podobě, předpokládané projektovou dokumentací, a takto jej bylo možné i užívat.

2.2. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, projektovou dokumentací, uzemním souhlasem Stavebního úřadu a uzemního plánování a dalšími povoleními/normami. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončeného díla.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se dít to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

zahájení prací

dokončení prací

Do 5 dnů od účinnosti smlouvy

do 10 týdnů od zahájení prací

3.2. Nezahájí-li zhotovitel realizaci díla ani do jednoho týdne ode dne účinnosti této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. V případě, že dojde k přerušení prací plnění díla vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.4. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě.

3.5. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu v DP. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena 1 199 499,72 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány jednou za měsíc, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu

název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ

DIČ plátce

předmět dodávky a den jejího plnění

den odeslání faktury a datum její splatnosti

označení banky a číslo účtu, na který má být splacena

celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny technickým dozorem objednatele nebo přímo objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a objednatel není povinen na ni plnit.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbylých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 ti dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. PODMÍNKY A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny z místa provádění prací ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky k provádění díla.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů v místě plnění. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na součástech díla až do dne jeho předání, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Tuto skutečnost je povinen na výzvu objednatele objednateli prokázat, jinak bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen vést od dne zahájení prací do předání díla deník prací (DP). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

6.12. Zápisy v DP musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány vedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů v DP bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a vedoucího může do DP provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah DP a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. V DP musí být mimo jiné uvedeno:

- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD;
- přehled všech provedených zkoušek jakosti;
- seznam dokumentace díla včetně veškerých změn a doplňků;
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla.

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Za účelem kontroly průběhu prací svolává objednatel kontrolní dny, které se budou konat dle potřeby, min. 1x týdně.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen místa plnění zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat místa plnění neoprávněně, a to až do jejich úplného vyklizení.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.21. Objednatel předá a zhotovitel převezme místa plnění, t.j. prostor určený PD pro provádění díla, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do zahájení prací (viz čl. 3.1.), pokud se strany nedohodnou jinak.

6.22. Zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.23. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem).

6.24. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést místa do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.25. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.26. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vlivem provádění díla nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací.

6.27. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.28. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejích přílohách.

6.29. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.30. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, návody k použití a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně).

7.2. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přijímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělků. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobitelné k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 36 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou činností objednatele nebo jím pověřené osoby a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 24 měsíců.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, minimálně však 2.500 Kč za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo

vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při převjímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílní faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy;
- provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.);
- provedení díla v dohodnutém termínu;
- provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné;
- placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením díla nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Pokud dojde k rozšíření nebo zpřísnění protiepidemických opatření tak, že jedna ze smluvních stran bude mít na základě zpřísnění opatření obtíže s plněním dle této smlouvy nebo bude schopna plnit pouze částečně či nikoliv řádně (dále jen „překážka plnění“), zavazuje se druhá ze smluvních stran k souhlasu s prodloužením termínu pro plnění dle této smlouvy, a to nejdéle o délku časového úseku od vzniku překážky plnění do odpadnutí této překážky, počítaného od data odpadnutí této překážky. O tomto je povinna smluvní strana, která se bude chtít dovolat prodloužení termínu pro plnění, informovat druhou ze smluvních stran bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od vzniku překážky plnění. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se prodloužení lhůty pro plnění. Město Příbram je zároveň, v případě vzniku překážky plnění na straně dodavatele, oprávněno od této smlouvy odstoupit.

12.2. Ustanovení § 2913 odst. 2 OZ o zproštění odpovědnosti za škodu a § 2006 OZ o obnovení jednání o smlouvě, nejsou ujednáním v odst. 12.2 této smlouvy dotčena. Smluvní strany prohlašují, že považují rozšíření nebo zpřísnění opatření za podstatnou změnu okolností.

12.3. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.5. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.6. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.7. Vstup na místo plnění mají povolen jen přímí účastníci díla, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující dílo, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.8. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.10. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.11. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy o dílo.

12.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.13. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, platném znění.

12.14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.16. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.17. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění).

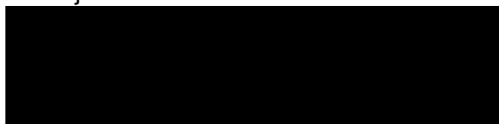
12.18. K platnosti této smlouvy včetně jejích dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.19. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejdříve dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

12.20. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

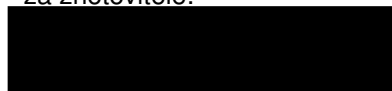
V Příbrami dne:

za objednatele:



Mgr. Jan Konvalinka, starosta

za zhotovitele:



INVESSALES, spol. s r.o.
Vasilij Lakatyš, jednatel

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	20220030	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
00	VZT, ZT, E, M+R, stavební přípomoc		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
20220030	ZS 28.října - Školní kuchyně - úpravy chlazení		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing.Stanislav Kantor		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing.Stanislav Kantor			
Objednatel	Město Příbram			
Dodavatel	INVESSALES, spol. s r.o.		Zakázkové číslo	20220030
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	1 195 999,72	Ztížené výrobní podmínky	0,00
R	PSV celkem	0,00	Oborová přírážka	0,00
N	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
ZRN	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
	ZRN celkem	1 195 999,72	Zařízení staveniště	
			Provoz investora	0,00
	HZS	3 500,00	Kompletační činnost (IČD)	0,00
	ZRN+HZS	1 199 499,72	Ostatní náklady neuvedené	0,00
	ZRN+ost.náklady+HZS	1 199 499,72	Ostatní náklady celkem	0,00
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	21,0	%		1 199 499,72 Kč
DPH	21,0	%		251 895,00 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0,00 Kč
DPH	0,0	%		0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 451 395,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	20220030 ZS 28.října - Skolní kuchyně - úpravy chlazení	Rozpočet :	20220030
Objekt :	00 VZT, ZT, E, M+R, stavební přípomocce		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
01 Vzduchotechnika	863 675,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Zdravotechnika	51 222,57	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Elektroinstalace	74 707,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Stavební přípomocce - svislé konstrukce	17 141,75	0,00	0,00	0,00	0,00
61 Stavební přípomocce - úpravy povrchů vnitřní	22 866,50	0,00	0,00	0,00	0,00
9 Stavební přípomocce - ostatní konstrukce	155 029,46	0,00	0,00	0,00	3 500,00
96 Stavební přípomocce - bourání konstrukcí	11 357,44	0,00	0,00	0,00	0,00
CELKEM OBJEKT	1 195 999,72	0,00	0,00	0,00	3 500,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			1 195 999,72	0,00
Oborová přírážka			1 195 999,72	0,00
Přesun stavebních kapacit			1 195 999,72	0,00
Mimostaveništní doprava			1 195 999,72	0,00
Zařízení staveniště			1 195 999,72	0,00
Provoz investora			1 195 999,72	0,00
Kompletační činnost (IČD)			1 195 999,72	0,00
Rezerva rozpočtu			1 195 999,72	0,00
CELKEM VRN				0,00

Slepý rozpočet

Stavba :	20220030 ZS 28.října - Školní kuchyně - úpravy chlazení	Rozpočet: 20220030
Objekt :	00 VZT, ZT, E, M+R, stavební přípomocce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 01		Vzduchotechnika				
1	240 00-0001	Klimatizace - viz příloha	kompl	1,00	863 675,00	863 675,00
	Celkem za	01 Vzduchotechnika				863 675,00
Díl: 02		Zdravotechnika				
2	721 -01	Ostatní konstrukce - oceněno v přípomocích				
3	721 -02	Bourání konstrukcí - oceněno v přípomocích				
4	721170905R00	Napojení na stáv.vsazení odbočky DN 50/32	kus	3,00	395,00	1 185,00
5	721176100R00	Potrubí PPr přípojovací D 20-25 vč.přirážky na tvarovky	m	30,00	178,00	5 340,00
6	721176101R00	Potrubí HT přípojovací D 32 x 1,8 mm vč.přirážky na tvarovky	m	21,00	94,00	1 974,00
7	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	6,00	94,00	564,00
8	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8 (či D50)	kus	8,00	75,00	600,00
9	721220801R00	Demontáž stávajících umyvadlových nebo dřezových sifonků	kus	5,00	160,00	800,00
10	721225202R00	Provedení nových sifonů umyvadlových a dřezových s bočním (pračkovým) vývodem	kus	8,00	446,00	3 568,00
11	721225302R01	Provedení pružného sifonu z flexibilní hadice DN20 DN20-I = 1m. vč.napojení na potrubí PPr či HT	kus	8,00	315,00	2 520,00
12	721231332R00	Kondenzát.hrdlo/svod s vyhřív.(odpor.kabel s term) pro venkov.jednotku klima a potrubím PE DN40 - 1m	kus	3,00	448,00	1 344,00
13	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	57,00	25,00	1 425,00
14	725290000RA0	Demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů	kus	5,00	400,00	2 000,00
15	725800992R00	Montáž hrdel zápachových.uzávěrek	kus	11,00	165,00	1 815,00
16	725869100R00	Zápachová uzávěrka pro VZT zařízení D32 s mech.uzávěrem - kuličkou	kus	8,00	915,00	7 320,00
17	726190912R00	Montáž instalačních lišt plastových typizovaných	m	35,00	120,00	4 200,00
18	728114111R00	Montáž potrubí PPr a HT, vč.tvarovek	m	57,00	200,00	11 400,00
19	734169413R01	Montáž kondenzátního hrdla s vyhříváním	kus	3,00	210,00	630,00
20	28600805	Lišta instalační plastová typizovaná uzavíratelná pro potrubí PPr D20-25. vč.přirážky na tvarovky	m	35,00	84,00	2 940,00
21	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci	t	0,25	6 500,00	1 597,57
	Celkem za	02 Zdravotechnika				51 222,57
Díl: 03		Elektroinstalace				
22	210 00-0001	Elektroinstalace, MaR - viz příloha	kompl	1,00	74 707,00	74 707,00
	Celkem za	03 Elektroinstalace				74 707,00
Díl: 3		Stavební přípomocce - svislé konstrukce				
23	310235241R01	Začištění vybouraných otvorů do 0,02 m2 a vyspravení výmalby. zdi tl.20cm	kus	10,00	130,50	1 305,00
24	310235251R00	Začištění vybouraných otvorů pl.0,02 m2 a vyspravení výmalby. zdi tl.45cm	kus	1,00	201,50	201,50
25	310236241R00	Začištění vybouraných otvorů pl. 0,07 m2 a vyspravení výmalby. zdi tl.20cm	kus	2,00	245,50	491,00
26	310236261R00	Začištění vybouraných otvorů pl. 0,1 m2 a vyspravení výmalby. zdi tl.60cm	kus	1,00	544,00	544,00
27	340271505R01	Zazdívka otvorů po demontážích vybouraným materiálem z cihelných prvků	m3	0,05	9 785,00	489,25
28	342262411RH3	Pomocné konstrukce ze sádkartonu, ve vlhkých prostorách - lokální vysprav. instalace vč.profilů	m2	5,00	2 025,00	10 125,00
29	342263410R00	Osazení krabice plastové 35x70x15cm s uzavíratelnými dvířky	kus	1,00	520,00	520,00
30	342263410R01	Montáž revizních dvířek 20x20cm, vč.krabice	kus	3,00	520,00	1 560,00
31	28349010	Dvířka revizní uzavíratelná 20x20cm, vč.instalační krabice a příslušenství	kus	3,00	302,00	906,00
32	59591092	Krabice plastová s uzavíratel.dvířky 30x70x15cm	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
	Celkem za	3 Stavební přípomocce - svislé konstrukce				17 141,75
Díl: 61		Stavební přípomocce - úpravy povrchů vnitřní				
33	612300174R0H	Vyplnění a zaomítnutí krabic ve stěnách	kus	4,00	500,00	2 000,00
34	612401291R00	Vyplnění a zaomítnutí otvorů ve stěnách, stropech do plochy 0,1 m2 - předpoklad	kus	3,00	237,00	711,00
35	612401291RT2	Ostatní úpravy povrchové stěn, stropů vč.lokální opravy výmalby	m2	25,00	280,50	7 012,50

Slepý rozpočet

Stavba :	20220030 ZS 28.října - Školní kuchyně - úpravy chlazení	Rozpočet: 20220030
Objekt :	00 VZT, ZT, E, M+R, stavební přípomocce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36	612401391R00	Vyspravení povrchů - omítky, štuky a výmalba v odstínu dle původního nátěru	m2	15,00	574,00	8 610,00
37	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 30x30 cm maltou (elektro)	m	10,00	66,30	663,00
38	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 50x50mm maltou	m	10,00	97,50	975,00
39	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 100x75 mm maltou	m	5,00	139,00	695,00
40	641960000R01	Protipožární utěsnění otvorů do obvodu 650mm v koordinaci s montáží VZT	kus	2,00	1 100,00	2 200,00
Celkem za 61 Stavební přípomocce - úpravy povrchů vnitřní						22 866,50
Díl: 9	Stavební přípomocce - ostatní konstrukce					
41	90000-0001	Exteriérový plech.kryt žár.zink.komaxit, zaslepka proti povětrnosti vč.uchycení 600x200mm, dl 2.5m	kompl	1,00	10 000,00	10 000,00
42	90000-0002	Dílenská dokumentace pro stavební přípomocce	kus	1,00	10 000,00	10 000,00
43	90000-0003	Přirážka na položky zakrytých konstrukcí	t	0,50	5 000,00	2 500,00
44	931995215R0H	Instalační lišty typizov.dělené pro venkov.vedení kanalizace D40, plast.uzavíratelné - předpoklad	m	5,00	2 500,00	12 500,00
45	931998110R0H	Přetěsnění prostupu stěnou typiz.prvkem a pružnou výplní proti vlh. a vyplnění tep.izol.materiálem	kus	4,00	5 000,00	20 000,00
46	941955000R00	Ppomocné lešení a manipulační prvky	kompl	1,00	20 000,00	20 000,00
47	952901111R01	Vyčištění a úklid	kompl	1,00	5 000,00	5 000,00
48	953943114U00	Úprava gastronábytku - průchod prac.deskou gastro z nerez.oceli do prům.50mm, vč.lemování a utěsnění	kompl	3,00	5 000,00	15 000,00
49	953943121R00	Úchytný materiál z typizované profilované povrch. upravené oceli vč.příslušenství	kg	50,00	500,00	25 000,00
50	953943121R01	Pomocné kce z povrch.upravené typiz.oceli pro uchycení vni.nástěnných jednotek klima- předpoklad	kg	30,00	500,00	15 000,00
51	953943121R02	Pomocné kce z povrch.upravené typiz.oceli pro uchycení vni.podstrop.jednotek klima - předpoklad	kg	35,00	500,00	17 500,00
52	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu nošením	t	1,76	1 439,00	2 529,46
53	900 RT5	HZS - Konzultační činnost	h	7,00	500,00	3 500,00
Celkem za 9 Stavební přípomocce - ostatní konstrukce						158 529,46
Díl: 96	Stavební přípomocce - bourání konstrukcí					
54	969021132R0H	Demontáž stávajícího venkovního rozvodu chlazení vč.začištění po demontáži	m	4,00	1 000,00	4 000,00
55	971033241R00	Vybourání otvoru ve zdi cihelné 0,02 m2, tl.20cm	kus	10,00	90,00	900,00
56	971033251R00	Vybourání otvoru ve zdi cihelné 0,02 m2, tl. 45cm	kus	1,00	250,00	250,00
57	971033341R00	Vybourání otvoru ve zdi cihelné pl.0,07 m2, tl.20cm	kus	2,00	150,00	300,00
58	971033361R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.do 0,1 m2, tl.60cm	kus	1,00	450,00	450,00
59	973031324R00	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro krabice 20 x 20 x 10 cm	kus	3,00	200,00	600,00
60	973031344R00	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro krabice ELE min. 35 x 70 x 15 cm	kus	1,00	300,00	300,00
61	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm (elektro)	m	10,00	80,00	800,00
62	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 50 x 50 mm	m	10,00	100,00	1 000,00
63	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 75 x 100 mm	m	5,00	120,00	600,00
64	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,01	250,00	252,04
65	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9,07	20,00	181,47
66	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí	t	1,01	350,00	352,85
67	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	4,03	40,00	161,30
68	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	1,01	800,00	806,52
69	979999997R00	Poplatek za skládku sutí	t	1,01	400,00	403,26
Celkem za 96 Stavební přípomocce - bourání konstrukcí						11 357,44

ZŠ 28.října Příbram, 28.října 2, Příbram - chlazení varny a mytí

Výpis materiálu pro výběr dodavatele a zhotovení

D 1.4. Vzduchotechnika

popis		m.j.	množs.	j.cena (Kč)	celkem(Kč)	
0. Demontáže						
CELKEM oddíl Kč (bez DPH)					0,00	
1. Zařízení - Klimatizace prostor učeben						
1	A1	Chladicí(kondenzační) jednotka splitová pro TwinSPLIT invertor.venkovní, min. chlad.výkon 14,0 kW, topný výkon cca 16,0 kW , 400V, (cca 4.3 kW, 8 A), kondenzát, chlazení/tepelné čerpadlo, chladiivo R32, pruž.podložka, podstavec, max. akust.tlak - CHL/TOP (1m) -56/57dB(A), min. SCOP = 4.2, min. SEER = 5.9	kpl	1	59 800,00	59 800,00
2		podstavná konstrukce klimajednotky	kpl	1	3 500,00	3 500,00
3		uchycení podstavné konstrukce klimajednotky - uchycení k nosné konstrukci z cihel přes zatepl.systém - předpoklad 20 kg typiz.materiálu z povrch.upravené oceli	kpl	1	4 200,00	4 200,00
4	A2	Nástěnná jednotka vnitřní invertorová - chlazení/topení - min. Qch= 6.7 (8.0) kW / Qt = 7.7 (9.0) kW, celoroční provoz, čerpadlo kondenzátu, T-kus, propojení, příslušenství, akust.tlak - 35-45dB (A), rozměr cca 1050*320*250mm, průtok vzduchu cca 680-1040 m3/h	kpl	2	12 150,00	24 300,00
5		typizovaný ovladač (nástěnný), komunikač.propojení, změna teploty chlazení, přepínání otáček, týdenní program	kpl	1	4 700,00	4 700,00
6		Uchycení jednotky ke konstrukci, napojení na média	kpl	2	850,00	1 700,00
7		Typizovaná konstrukce pro vnitř.jednotku klima nástěnnou	kpl	2	600,00	1 200,00
8		T Kus rozbočovací pro jednotky Twin Split včetně napojení a příslušenství	kpl	1	3 300,00	3 300,00
9	A3	Kondenzační jednotka splitová invertor. venkovní, chlad.výkon. min. 9.5kW (max. cca 11.0kW), topný výkon nom. 11 kW, 400 V, cca 3 kW, cca 4.15 A, kondenzát, chlazení/tepelné čerpadlo, chladiivo R32, pruž.podložka, podstavec, akust.tlak CHL/TOP (1m) - max 54/57dB(A), min. SCOP = 4.2, min. SEER = 6.1	kpl	1	42 340,00	42 340,00
10		podstavná konstrukce klimajednotky	kpl	1	3 500,00	3 500,00
11		uchycení podstavné konstrukce klimajednotky - uchycení k nosné konstrukci z cihel přes zatepl.systém - předpoklad 20 kg typiz.materiálu z povrch.upravené oceli	kpl	1	4 200,00	4 200,00
12	A4	Nástěnná jednotka invertorová, chlazení/topení - min. Qch=9.5 kW/Qt=11.0 kW, odvod kondenzátu, pouze chlazení, akust. tlak - 41-49dB (A), rozměr cca 1200*348*280 mm, průtok vzduchu cca 680-1180 m3/h	kpl	1	14 975,00	14 975,00

13		typizovaný ovladač (nástěnný), komunikač.propojení, změna teploty chlazení, přepínání otáček, týdenní program	kpl	1	4 700,00	4 700,00
14		Uchycení jednotky ke konstrukci, napojení na média	kpl	1	850,00	850,00
15		Typizovaná konstrukce pro vnitř.jednotku klima nástěnnou	kpl	1	600,00	600,00
16	A5	Chladicí (kondenzační) jednotka splitová pro TwinSPLIT inverter. venkovní, min. chlad.výkon. 13,4 kW, topný výkon cca 16,0 kW, 400V, cca 3.95/4.45 kW, cca 12.7 A, kondenzát, chlazení/tepelné čerpadlo, chladivo R32, pruž.podložka, podstavec, max. akust.tlak - CHL/TOP -50/52 dB(A), min. SCOP = 4.4, min. SER = 6.1, rozměry cca 1050*370*1338 mm, hmotnost cca 131 kg	kpl	1	165 000,00	165 000,00
17		podstavná konstrukce klimajednotky	kpl	1	3 500,00	3 500,00
18		uchycení podstavné konstrukce klimajednotky - uchycení k nosné konstrukci z cihel přes zatepl.systém - předpoklad 20 kg typiz.materiálu z povrch.upravené oceli	kpl	1	4 200,00	4 200,00
19	A6	Podstropní jednotka vnitřní inverterová celonerezová pro velkokuchyně - chlazení/topení - Qch=7.1 (8.1) kW / Qt = 7.6 (10.2) kW, celoroční provoz, čerpadlo kondenzátu, celonerezové hygienické provedení , výdechová žaluzie stavitelná, nátrubek pro čerstvý vzduch, tukové filtry-sání , T-kus, propojení, příslušenství, akust.tlak - 37-39 dB(A), rozměry cca 1136*650*280, hmotnost cca 42 kg, průtok vzduchu cca 960-1080 m3/h	kpl	2	71 000,00	142 000,00
20		typizovaný ovladač (nástěnný), komunikač.propojení, změna teploty chlazení, přepínání otáček, týdenní program	kpl	1	5 500,00	5 500,00
21		Uchycení jednotky ke konstrukci, napojení na média	kpl	2	850,00	1 700,00
22		Typizovaná konstrukce pro vnitř.jednotku klima podstropní	kpl	2	600,00	1 200,00
23		T Kus rozbočovací (refnet) pro jednotky Twin Split včetně napojení a příslušenství	kpl	1	1 800,00	1 800,00
24		Záslepka dekoračního panelu typizovaná n	kpl	2	7 700,00	15 400,00
25	OST		kpl	3	1 000,00	3 000,00
26		Příslušenství chlad.okruhu, atd - split, Twin split - soubor	kpl	3	1 000,00	3 000,00
27		Propojení kabeláží (komunik.kabely,..) - vnitřní díly a venkovní díl - multisplit soubor	kpl	3	2 650,00	7 950,00
28		Propojovací potrubí měděné chladářské do výkonu 8kW (dimenze dle výrobce - předpoklad 9.5/15.9 včetně obalení difuzní a tepelnou izolací ve venkovním prostředí s oplechováním - 1 bm = dvojice potrubí - SPLIT či TWINSPLIT	bm	22	420,00	9 240,00
29		Propojovací potrubí měděné chladářské do výkonu 15kW (dimenze dle výrobce - předpoklad 9.5/15.9 včetně obalení difuzní a tepelnou izolací ve venkovním prostředí s oplechováním - 1 bm = dvojice potrubí - SPLIT či TWINSPLIT	bm	46	420,00	19 320,00
30		Přirážka na oplechování venkovního rozvodu - předpoklad	bm	10	1 260,00	12 600,00

31	Prostupy klimapotrubí stěnou - kruhové potrubí s protidešťovou koncovkou do DN200 - dl.do 1 m, vč.izolace, zapění a utěsnění proti vodě	kpl	4	1 650,00	6 600,00
32	Typizované lišty z PVC pro povrchové vedení chladivových a komunikačních vedení vč.přirážky na tvarovky - předpoklad	bm	73	625,00	45 625,00
33	Komunikační propojení vnitřních a venkovních dílů	kpl	3	2 100,00	6 300,00
34	Připojení na soustavu elektro - dodávka elektro	kpl	3	5 000,00	15 000,00
35	Odvod kondenzátu přes sifonek	kpl	8	2 100,00	16 800,00
36	Naplnění systému chladivem	kpl	3	3 200,00	9 600,00
37	Montáž zařízení a příslušenství	kpl	1	95 000,00	95 000,00
38	Drobný montážní materiál, typizované prvky z profilované oceli	kg	165	55,00	9 075,00
39	Stavební přípomocce - viz oddíl stavební přípomocce	kpl	1	50 000,00	50 000,00
	CELKEM oddíl Kč (bez DPH)				823 275,00
2. Ostatní					
40	Propojení kabeláží - VZT/klima a MaR - dle schémat dodaných se zařízeními - dodávka na rozhraní profesí klima /ELE /MaR	kpl	1	1 850,00	1 850,00
41	Zprovoznění (oživení) systému VZT/klima a MaR, zkoušky, zaškolení obsluhy	hod	10	550,00	5 500,00
42	Koordinace profesí	hod	10	650,00	6 500,00
43	Drobný materiál ostatní (štítky, cedule,.....) - předpoklad 25 ks	kpl	1	2 400,00	2 400,00
44	Zhotovení dílenské dokumentace klima a SLP	kpl	1	4 000,00	4 000,00
45	Zhotovení dokumentace skutečného provedení klima	kpl	1	4 500,00	4 500,00
46	Ostatní položky - záruky, servis,...	kpl	1	3 500,00	3 500,00
47	Přesun hmot do výše 6 metrů, manipulační technika	kpl	1	2 400,00	2 400,00
48	Měření a zkoušení ke kolaudaci	kpl	1	1 800,00	1 800,00
49	Ostatní podružné náklady - režie, drobný spotř.materiál, dopravné	kpl	1	3 500,00	3 500,00
50	Úpravy systému v rámci zkušebního provozu	hod	3	650,00	1 950,00
51	Ostatní položky neuvedené	kpl	1	2 500,00	2 500,00
	CELKEM oddíl Kč (bez DPH)				40 400,00
	CELKEM Kč (bez DPH)				863 675,00
	DPH Kč				181 371,75
	CELKEM Kč (vč.DPH)				1 045 046,75

Pozn.Nedílnou součástí specifikace je i výkres.dokumentace, technická zpráva a přílohy

Položky označené jako PŘÍPRAVA / REZERVA budou oceněny a jejich instalace bude řešena během výstavby s investorem nebo dozorem

Pozn.: Případné konkrétní příklady výrobků slouží pouze pro stanovení technických, kvalitativních a estetických parametrů pro určení kvality dodávky systému

DÍLČÍ ROZPOČET

DÍLČÍ ROZPOČET- ZÁKLADNÍ ŠKOLA 28. ŘÍJNA, ŠKOLNÍ KUCHYŇ-ÚPRAVY
DOPLNĚNÍ CHLAZENÍ KUCHYŇ 28. ŘÍJNA 2, PŘÍBRAM
ČÁST -ELEKTROINSTALACE

PROJEKCE ELEKTRO ŠKARDA
GEN. TESAŘÍKA 136 Příbram I
tel.: 606 365 500

REKAPITULACE

označení	název položky	DPH	částka Kč
1. A.1	Silnoproud-montáž	21	37 971,00
2. A.2	Silnoproud-materiál	21	10 723,00
3. B.1	Rozvaděč RO klimatizace	21	20 813,00
4. C.2	Revize	21	5 200,00
	CELKEM bez DPH		74 707,00

Část DPH

	název položky	DPH	částka Kč
	základ DPH	21	74 707,00
	částka DPH	21	15 688,00
	základ DPH	15	0,00
	částka DPH	15	0,00
	základ DPH	10	0,00
	částka DPH	10	0,00
	základ bez DPH - kontrolní údaj	0	0,00
	CELKEM v č. DPH		90 395,00

Vypracováno s použitím položek montážních ceníků RTS
a položek orientačních cen materiálů.

Určeno pouze pro potřebu hrubé cenové orientace.

Ve výměrové části může sloužit jako podklad pro
vypracování smluvní ceny.

Uvedené výrobky jsou standardem pro výběr konkrétního
výrobku a mohou být upřesněny investorem.

A.1 - Silnoproud-montáž

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	21 0020321R00	Korýtko kabelové z PVC 24x22 mm	m	40	170,00	6 800,00
2	21 0020322R00	Korýtko kabelové z PVC 40x15 mm	m	15	180,00	2 700,00
3	21 0100258R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 5x4 mm2	kus	6	166,00	996,00
4	21 0100259R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 5x10 mm2	kus	2	166,00	332,00
5	21 0110025R00P	Montáž ovládání klimatizace	kus	3	550,00	1 650,00
6	21 0120451R00	Jistič vzduchový 3pólový bez krytu	kus	2	1 800,00	3 600,00
7	21 0190001R00	Montáž plastové rozvodnice do váhy 20 kg	kus	1	4 800,00	4 800,00
8	21 0220321R00	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku	kus	10	182,00	1 820,00
9	21 0220451R00	Ochranné spoj. v kotelně,Cu4-16 mm2 volně	m	15	39,27	589,05
10	21 0290811R00	Připojení vnitřních jednotek klimatizace	kus	4	550,00	2 200,00
11	21 0810017R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil 4 až 16 mm, volně uložený	m	3	62,36	187,08
12	21 0810055R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	28	62,36	1 746,08
13	21 0810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	14	62,36	873,04
14	21 0860201R00	Kabel speciální JYTY s Al 2 x 1 mm volně uložený	m	10	62,36	623,60
15	21 0860202R00	Kabel speciální JYTY s Al 4 x 1 mm volně uložený	m	60	62,36	3 741,60
16	C21MON 210290751P01	Připojení venkovní jednotky klimatizace	kus	3	550,00	1 650,00
17	C21MON 210800013	Vodič CYY 4mm2 volně	m	30	39,27	1 178,10
18	▣ PV-010%	Přidružené výkony 1%	%	1	354,87	354,87
19	▣ ZV-060%	Zednické výpomoc 6%	%	6	354,87	2 129,19
CELKEM		A.1 - Silnoproud-montáž				37 970,61

A.2 - Silnoproud-materiál

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	341 11090R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm ²	m	28	22,92	641,76
2	341 11094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm ²	m	14	37,70	527,86
3	341 11101R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 10 mm ²	m	3	139,50	418,50
4	341 21550R	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	10	11,46	114,60
5	341 21554R	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 4 x 1 mm	m	60	18,61	1 116,72
6	341 41302R	Vodič silový pevné uložení CYY 4,0 mm ²	m	15	13,10	196,56
7	CMATER 34571*05251	Lišta instal.vklád.PVC LV24x22	m	40	32,69	1 307,52
8	CMATER 34571*0529	Lišta instal.vklád.PVC LHD40x15	m	15	31,93	478,98
9	CMATER 35822*7342	Jistič vzduch.32A/3	kus	1	806,59	806,59
10	CMATER 358222440050	Jistič vzduch.100A /3 f.	kus	1	3 583,20	3 583,20
11	SPCM 354-42071	Páska uzemňovací Cu	ks	10	17,06	170,64
12	SPCM 354-42150	Svorka uzemňovací	ks	10	12,64	126,36
13	▣ PM-030%	Podružný materiál 3%	%	3	94,89	284,68
14	▣ PN-100%	Požizovací náklady 10%	%	10	94,89	948,93
	CELKEM	A.2 - Silnoproud-materiál				10 722,90

B.1 - Rozvaděč RO klimatizace

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	358 22401R	Jistič do 63 A 3pólový charakter. B LPN-16C-3	kus	1	723,05	723,05
2	358 22422R	Jistič do 63 A 3pólový charakter. C LPN-10C-3	kus	2	720,00	1 440,00
3	358 34346	Páčkový spínač 63 A /3	kus	1	1 076,40	1 076,40
4	358D 900397	Svodič přepětí Typ 1+2 pro třífázové sítě TN-S	ks	1	10 234,80	10 234,80
5	CROZVA B-1011-1	Propojovací lišta 10mm	ks	1	216,00	216,00
6	SPCM 357-.....	Rozvodnice pod omítku	ks	1	1 176,00	1 176,00
7	▣ AA-40%	Montážní, kompletační a pořiz.náklady 40%	%	40	148,66	5 946,50
	CELKEM	B.1 - Rozvaděč RO klimatizace				20 812,75

C.2 - Revize

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	OSTAT ZZR-115	Revize	kpl	1	5 200,00	5 200,00
	CELKEM	C.2 - Revize				5 200,00