

Dodatek č. 1/2023

k Nájemní smlouvě č. 10734/23/5/549 ze dne 28.2.2023

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Eva Kašparová Šabatová
se sídlem [redacted]
IČO: 08834407, DIČ: CZ8456063418, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: [redacted]
tel.: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 05.09.2023

MHK/498808/2023

listy: 2 přílohy:

druh: listov.



mmhkes8c13c143

Preambule

Nájemní smlouva č. 10734/23/5/549 ze dne 28.2.2023 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 502 v ulici M. Horákové v Hradci Králové v domě čp. 549 o celkové ploše 187,61 m² pro Franchising – Bazalka s.r.o. se na základě usnesení Rady města Hradec Králové RM/2023/881 ze dne 18.7.2023 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 25.7.2023 do 10.8.2023) doplňuje takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí se stavebními úpravami: výstavba sociálního zařízení pro zákazníky se zděnou konstrukcí z lehčích tvárníc, vybourání otvoru ve stávající přičce pro osazení dveří, kde bude zřízena předsíň se samostatným WC, provedení úpravy vnitřních rozvodů vody a kanalizace, výstavba přičky zděnou konstrukcí z lehčených tvárníc rozdělující prostor denní místnosti pro zaměstnance a potravinářskou výrobu, osazení nového dřezu a umyvadla na nově vyzděnou přičku do místnosti přípravný potravin včetně připojení na vodu a kanalizaci. za těchto podmínek:

- veškeré práce nájemce provede na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- stavební úpravy budou probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a normy
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou, tam, kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací, na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě. Na nově provedené rozvody bude zajištěna tlaková zkouška těchto rozvodů
- nájemce zajistí na své náklady veškeré dílčí revize (tj. vodovod, kanalizace, případně elektro) a předá je správci prostoru
- veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- dokončení prací bude po realizaci nahlášeno správci – středisko správy městských domů SNHK a bude sjednán termín předání příslušných revizí a prohlášení o shodě na použité materiály.
- nájemce je oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID:bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **Eva Kašparová Šabatová**, se sídlem [REDAKCE] IČO: 08834407, ID: [REDAKCE]
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici M. Horákové č.p. 549, Hradec Králové
 - cena 1 488 922,60 Kč bez DPH,
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 30.8.2023

Pronajímatel:

[REDAKCE]

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

V Hradci Králové dne -4. 09. 2023

Nájemce:

[REDAKCE]

Eva Kašparová Šabatová

[REDAKCE]

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Správa nemovitostí

ČISTINĚNÍ AŽ ANOŽENÍ
K 10.10.2014

10.10.2014