

Ředitelství silnic a dálnic České republiky, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390

zastoupená: [redacted] Správy Hradec Králové

na základě pověření ze dne 1. 6. 2021

Bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

dále jen jako „budoucí dárce“ na straně jedné

a



62502

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXAGGRJ
Doručeno: 17.08.2023
Listu dokumentu: 0
SVAZEK: 1

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70889546

DIČ: CZ70889546

zastoupený: [redacted] Královéhradeckého kraje

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Správce svěřeného majetku:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí

IČO: 70947996

DIČ: CZ70947996

zastoupená: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové Oddíl Pr, vložka 146, spravující majetek kraje za účelem zajištění vlastnických práv **Královéhradeckého kraje** na základě Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2009 usnesením čís. ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

dále jen jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé,

budoucí dárce a budoucí obdarovaný dále společně také jako „smluvní strany“,

uzavřely následující

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci I/14

podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
dále jen „smlouva“

I. Základní ustanovení

Česká republika je v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem stavby silnice I. třídy I/14, a to v úseku od budoucí okružní křižovatky Lipovka v km 149,720 (UB není stanoven) po křižovatku se silnicí II/318 v km 150,945 (UB 1413A007) a v úseku od okružní křižovatky se silnicí II/318 v km 152,031 (UB 1413A009.01) po okružní křižovatku se silnicí II/319 v km 152,356 (UB 1413A035.01) (dále jen jako „**nemovitá věc**“), kdy nemovitou věc má ve správě budoucí dárce, který prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

Data ULS (uzlového lokalizačního systému) jsou aktuální ke dni 1.7.2022 a jsou dostupná v archívu ULS SDB Ostrava. V souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že v souvislosti s vybudováním stavby I/14 Rychnov nad Kněžnou, obchvat, bude nemovitá věc převedena do vlastnictví Královéhradeckého kraje. Nemovitá věc bude následně zařazena do tahu silnice II. třídy ev.č. II/318.

Nemovitá věc svým charakterem splňuje, a předcházející společná ujednání to potvrdila, zákonné požadavky na kategorii silnice II. třídy ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je budoucí převod vlastnického práva k nemovité věci, nacházející se v k. ú. Rychnov nad Kněžnou, okr. Rychnov nad Kněžnou, v úseku od budoucí okružní křižovatky Lipovka v km 149,720 provozního staničení (UB není stanoven) po křižovatku se silnicí II/318 v km 150,945 (UB 1413A007) a v úseku od okružní křižovatky se silnicí II/318 v km 152,031 (UB 1413A009.01) po okružní křižovatku se silnicí II/319 v km 152,356 (UB 1413A035.01), v celkové délce **1,550 km**, včetně všech součástí a příslušenství ve smyslu ust. § 12, 13 a 14 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Zpevněný povrch nemovité věci tvoří živičný kryt.

Uvedená nemovitá věc bude zařazena do tahu silnice č. II/318 ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

III. Pozemky

Nemovitá věc se nachází na pozemkových parcelách zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou dle přiloženého seznamu (dále jen „**silniční pozemky**“), který tvoří přílohu č. 3, a je nedílnou součástí smlouvy.

Silniční pozemky budou předmětem bezúplatného převodu do vlastnictví budoucího obdarovaného samostatnou darovací smlouvou.

IV.

Hodnota stavby

Účetní hodnota nemovité věci činí celkem 466 460 221,40 Kč.

Pozn.: jedná se o pořizovací hodnotu celé silnice I/14, v době převodu bude vypočtena zůstatková hodnota pouze převáděného úseku v délce 1,550 km.

V.

Převedení

Po vyřazení ze sítě silnic I. třídy, rozhodnutím Ministerstva dopravy České republiky, bude nemovitá věc bezúplatně převedena darovací smlouvou do vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Budoucí dárce se zavazuje nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného příslušným silničním správním úřadem, jímž dojde k vyřazení nemovité věci z tahu silnic I. třídy, uzavřít s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, kterou nemovitou věc za podmínek stanovených touto smlouvou převede do vlastnictví budoucího obdarovaného (dále jen „**darovací smlouva**“).

Budoucí obdarovaný se zavazuje uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy mu bude doručena výzva k uzavření darovací smlouvy.

Budoucí obdarovaný je oprávněn výzvě k uzavření darovací smlouvy nevyhovět v případě, že nebudou kumulativně splněny všechny následující podmínky, jejichž splnění je budoucí dárce povinen budoucímu obdarovanému prokázat:

- Budoucí dárce bude i vlastníkem silničních pozemků popsanych v příloze č. 3 této smlouvy.
- Nemovitá věc bude max. 6 měsíců před uzavřením darovací smlouvy posouzena (na náklady budoucího dárce) dle TP 82 Katalog poruch netuhých vozovek (schváleno MD ČR pod č. j. 164/10-910-IPK s účinností od 1. 3. 2010) a dle TP 87 Navrhování údržby a oprav netuhých vozovek (schváleno MD ČR pod č. j. 165/10-910-IPK/1 s účinností od 1. 3. 2010). Stav povrchu vozovky bude min. „DOBŘÝ“ (např. v porovnání s využitím programového vybavení systému hospodaření s vozovkou RoSy PMS).
- Silniční pozemky budou odpovídat § 11 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Odstavné plochy, chodníky nebudou součástí silničních pozemků.
- Součástí předání budou kromě jiného i tyto technické údaje:
 - o pasport komunikace
 - o pasport dopravního značení
 - o pasport silničních propustků
 - o pasport součástí a příslušenství silnice (svodidla, zábradlí, opěrné a zárubní zdi, směrové sloupky, silniční zeleň) v souladu s § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - o údaje o stavbě a konstrukci tělesa vozovky podle platné ČSN 73 6101
 - o týkající se odvodnění komunikace, příkopy a odvedení vod na pozemky jiných vlastníků
 - o smlouvy na věcná břemena, jimiž je nemovitá věc, resp. silniční pozemky dotčeny (podzemní, nadzemní vedení, sjezdy na sousední pozemky, ...)

Smluvní strany sjednávají, že povinnost budoucího obdarovaného uzavřít ve lhůtě 12 měsíců od doručení výzvy budoucího dárce darovací smlouvu, počíná běžet až okamžikem, kdy budoucí dárce budoucímu obdarovanému prokáže splnění všech výše uvedených podmínek.

VI. Společná prohlášení

Budoucí dárce prohlašuje, že na nemovité věci ani na silničních pozemcích neváznou ke dni oboustranného podpisu smlouvy smluvními stranami žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení s výjimkou níže uvedeného.

Budoucí dárce upozorňuje, že k nemovité věci, resp. k silničním pozemkům, mohou být vázána věcná břemena vyplývající ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající z energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající ze smluv o omezení užívání nemovitosti nebo ze smluv o budoucích věcných břemenech.

Budoucí obdarovaný uvádí, že mu je nemovitá věc dostatečně známa a zavazuje se uzavřít darovací smlouvu dle čl. V. této smlouvy i s vědomím případné existence služebnosti (věcných břemen) dle předchozího odstavce. Zároveň budoucí obdarovaný **požaduje** před uzavřením darovací smlouvy a převzetím nemovité věci provést opatření a úpravy nemovité věci ve vzájemně dohodnutém rozsahu, jejichž cílem je naplnění podmínek uzavření darovací smlouvy ve smyslu čl. V této smlouvy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho 20. zasedání dne 19.06.2023 – usnesení č. ZK/20/1444/2023. Výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran.

Budoucí dárce prohlašuje, že až do nabytí účinnosti darovací smlouvy, tj. do doby převodu vlastnického práva k nemovité věci, je stále správcem nemovité věci, se všemi právy a povinnostmi k nim (§ 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací je vyhotovena v **šesti** stejnopisech s platností originálu, přičemž po podpisu oběma smluvními stranami dva stejnopisy obdrží budoucí dárce, tři stejnopisy budoucí obdarovaný a jeden bude předložen silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení na zařazení nemovité věci do tahu silnice č. II/318.

Tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zveřejnění smlouvy zajistí budoucí dárce.

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací nabude účinnosti nejdříve jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy

- | | |
|--|--------|
| 1. Usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje | 1 list |
| 2. Kopie silniční mapy – budoucí uspořádání | 1 list |
| 3. Seznam pozemků | 1 list |

Celkem **3 listy**

V Hradci Králové dne: 17. 08. 2023
za budoucího dárce:

V Hradci Králové dne: 24. 07. 2023
za budoucího obdarovaného:

Správce Hradec Králové

Královéhradeckého kraje

ZASTUPITELSTVO KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

V Ý P I S U S N E S E N Í

z 20. zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje,
konaného dne 19.06.2023

USNESENÍ ZK/20/1444/2023

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje

i. s c h v a l u j e

v rámci akce "I/14 Rychnov nad Kněžnou obchvat"

1. uzavření smlouvy o realizaci přeložky

Strana 1: Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Strana 2: Královéhradecký kraj

Stavební objekty a pozemky, na kterých bude realizována přeložka jsou specifikovány ve smlouvě o realizaci přeložky, která tvoří přílohu důvodové zprávy.

Ve znění přílohy důvodové zprávy.

2. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci

Nemovitost: úseky silnice I/14 včetně součástí a příslušenství, v k. ú. Rychnov nad Kněžnou, okr. Rychnov nad Kněžnou v celkové délce 1,550 km

- úsek od budoucí okružní křižovatky Lipovka v km 149,720 provozního staničení (UB není stanoven) po křižovatku se silnicí II/318 v km 150,945 (UB 1413A007) délka úseku 1,225 km

- úsek od okružní křižovatky se silnicí II/318 v km 152,031 (UB 1413A009.01) po okružní křižovatku se silnicí II/319 v km 152,356 (UB 1413A035.01), délka úseku 0,325 km

Úseky silnice I/14 budou zařazeny do tahu silnice č. II/318 ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Budoucí dárce: Česká republika

Příslušnost hospodaření s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Budoucí obdarovaný: Královéhradecký kraj

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Královéhradeckého kraje

Zavazující podmínky:

- budoucí dárce se zavazuje nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného příslušným silničním správním úřadem, jímž dojde k vyřazení úseků silnice I/14 z tahu silnic I. třídy, uzavřít s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, kterou část komunikace

za podmínek stanovených touto smlouvou převede do vlastnictví budoucího obdarovaného

- budoucí obdarovaný se zavazuje uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy mu bude doručena výzva k uzavření darovací smlouvy

Zavazující podmínky převodu jsou specifikovány ve smlouvě o smlouvě budoucí darovací na

převod vlastnických práv k pozemní komunikaci č. 9/50/23/0083/MP/N, která tvoří přílohu důvodové zprávy.

Vše dle důvodové zprávy a smluv, které tvoří přílohu důvodové zprávy.

II. u k l á d á

Královéhradeckého kraje

uzavřít smlouvy ve znění přílohy důvodové zprávy v souladu s tímto usnesením
termín: 30.06.2024

Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové, dne 28. června 2023

Za správnost vyhotovení

Pozemky silnice I/14 = Rychnov nad Kněžnou		
katastrální území	parcela	vlastník
Lipovka u Rychnova n/Kněžnou	3496/1	Ředitelství silnic a dálnic ČR
Rychnov nad Kněžnou	5127	Ředitelství silnic a dálnic ČR
	2982/1	Ředitelství silnic a dálnic ČR
	3230/2	Ředitelství silnic a dálnic ČR