

Kupní smlouva

číslo O994230117

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Petr Dastlík

trvale bytem: XXXXXXXXXXXX Pardubice
datum narození: XX. XX. XX53

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným pozemková parcela č. 1539/3, v druhu ostatní plocha a pozemkem evidovaným stavební parcela č. 4810, v druhu zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, zapsanými na listu vlastnictví č. 1045 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 10143-54/2022 ze dne 8. 7. 2022, který zhotovila společnost GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o., Jindřišská 1441, 530 02 Pardubice a pod číslem PGP 1452/2022-606 potvrdil dne 11. 7. 2022. Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. p. č. 1539/3 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 1539/14 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice**, o výměře 489 m², v druhu ostatní plocha, který je spolu s **pozemkem stavební parcelou č. 4810 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice**, v druhu zastavěná plocha a nádvoří, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 5173 ze dne 30. 1. 2023, který vypracoval XXXXXXXXXXX, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem XXXXXXXXXXX.

Souhlas s navrženým dělením pozemku dle výše uvedeného geometrického plánu vydal Magistrát města Pardubic, stavební úřad, dne 25. 10. 2022 pod Č.j.: MmP 127090/2022.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen v předmětném znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do vlastnictví kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **512 000,- Kč (slovy: pět set dvanáct tisíc korun českých) včetně DPH** předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

Spolu s kupní cenou se kupující zavazuje prodávajícímu uhradit částku ve výši:

- 3 000 Kč odpovídající ceně za zpracování znaleckého posudku (koupěno od neplátce DPH), dále jen „cena za znalecký posudek“.

Celkem se tedy kupující zavazuje uhradit částku ve výši 515 000 Kč.

III.

Dohodnutou kupní cenu ve výši 512 000 Kč včetně DPH a cenu za znalecký posudek ve výši 3 000 Kč zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Prodávající vystaví a zašle kupujícímu do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet řádný daňový doklad. Jestliže kupní cena a cena za znalecký posudek nebudou zaplaceny ani do 30 dnů ode dne jeho splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob, zástavní práva, ani jiné právní vady, vyjma omezení uvedených ve veřejném seznamu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečný stav předmětu koupě je v době převodu jeho vlastnictví smluvním stranám dobře znám.

V.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

VI.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku 512 000 Kč, která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu (cenu za znalecký posudek si je prodávající oprávněn ponechat v plné výši a není povinen ji kupujícímu vrátit).

VII.

Tato smlouva bude opatřena ověřeným podpisem pouze na jednom jejím vyhotovení. Toto vyhotovení zůstává od okamžiku podpisu v držení prodávajícího. Poté, co bude tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a připsána kupní cena a cena za znalecký posudek na účet prodávajícího, předá bez zbytečného odkladu toto vyhotovení s ověřeným podpisem kupujícímu, který následně podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, včetně všech předepsaných podkladů, na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je kupující srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

IX.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Prodávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

X.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, kupující obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její příloha – Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 10143-54/2022.

XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XIII.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci prodávajícího, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy:

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 10143-54/2022

V Hradci Králové dne

V Pardubicích dne.....

.....
za prodávajícího

Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
kupující

Petr Dastlík