

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Konice, IČ: 00288365, DIČ: CZ 00288365
se sídlem Masarykovo nám. č. 27, 798 52 Konice
zastoupené starostou Ing. Michalem Obrusníkem

(dále jen „Prodávající“)

a

manželé **Leoš Mikulášek**, r.č. [REDACTED], a **Andrea Mikulášková**, r.č. [REDACTED],
oba trvale bytem [REDACTED], 798 52 Konice

(dále jen „Kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí p. č. 761/8 trvalý travní porost a p.č. 761/11 ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsané na LV 1001 pro k.ú. Runářov, obec Konice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dále též „prodávané nemovitosti“ nebo „převáděné nemovitosti“).

II.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícím pozemek **p.č. 761/8** o výměře 266 m² se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující tento pozemek kupují a do společného jmění manželů přijímají.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícím pozemek **p.č. 761/14** o výměře 68 m², který byl geometrickým plánem č. 304-30a/2023 oddělený od pozemku p.č. 761/11 v k.ú. Runářov. Uvedená nemovitost se prodává se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující tuto nemovitost kupují a do společného jmění manželů přijímají.

Geometrický plán č. 304-30a/2023 byl zhotoven Ing. Jitkou Bekárkovou, Nešverova 1, Olomouc, a je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III.

Kupní cena je stanovena dohodou stran ve výši 200,- Kč/m², tj. celkem Kč 66.800,00 (slovy: šedesát šest tisíc osm set korun českých).

Prodávající je srozuměn s tím, že Kupující nemají ke dni uzavření této smlouvy dostatečné peněžní prostředky na zaplacení kupní ceny za prodávané nemovitosti tak, jak je uvedena v

odst. 1. tohoto článku smlouvy. Kupující prohlašují, že peněžní prostředky na zaplacení kupní ceny budou čerpat z úvěru.

Kupní cena bude uhrazena nejpozději do šedesáti (60) dnů od uzavření této smlouvy na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky a.s., **číslo účtu: 1826701/0100, VS: 1026000078**, a to prostřednictvím úvěrující společnosti. Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné finanční částky na účet Prodávajících.

IV.

Část pozemku 761/11 je zatížena věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky) včetně jeho ochranného pásma na částech pozemků v rozsahu dle GPL č. 293-91/2021 a č. 294-4/2022. Prodávaný pozemek oddělený GP č. 304-30a/2023 není tímto věcným břemenem nijak dotčen.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, další věcná břemena, zástavní práva, jiná práva třetích osob ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily vlastníkovu ve volné dispozici s těmito nemovitostmi.

V.

Kupující prohlašují, že si převáděné nemovitosti podrobně prohlédli, je jim znám jejich stav a v tomto stavu je kupují.

VI.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch Kupujících bude na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od připsání celé kupní ceny na účet Prodávajícího, a to stranou Prodávajících.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

V případě, že návrh vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do dvou týdnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětným nemovitostem přejde na Kupující dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí, tedy ke dni podání návrhu na vklad. Stejným okamžikem mohou Kupující nemovitosti začít užívat (požívat) a přechází na ně rovněž nebezpečí škody na věci.

VIII.

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, provede podle této smlouvy změnu na příslušném LV pro k.ú. Runářov.

IX.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch Kupujících do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavřely na základě vážné a svobodné vůle.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neřešená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy a ostatní slouží pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podpisy na jednom budou úředně ověřeny.

XI.

Doložka

Záměr města prodat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 30.08.2022 do 16.09.2022. Prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Konice dne 05.12.2022, usnesení číslo 2/2022-2c, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

V Konici dne

V dne

Prodávající
za město Konice
Ing. Michal Obrusník, starosta

kupující
Leoš Mikulášek

V dne

Andrea Mikulášková