



M H M P X P H T O L G E

Stejnopis č.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. ZVB/83/10/10035/2023
č. 0209/23

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. Vivus Zahradní Město s.r.o.

se sídlem: Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 01771884

zastoupená: Ing. Jiřím Pelnářem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 266715

(dále jen **povinná osoba**)

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01, Česká republika

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem: Praha 6, Vokovice, Evropská 866/67, PSČ 160 00, Česká republika

IČO: 25656112

zastoupenou Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva

a Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

(dále jen **oprávněná osoba**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

s m l o u v u o z ř í z e n í v ě c n ě h o b ř e m e n e :

I.

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **2225/175, 2225/176 a 2225/189**, obec **Praha**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 18538, pro katastrální území **Záběhllice** (dále jen **služebný pozemek**).

II.

Oprávněná osoba je vlastníkem *kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 1200, DN 900/1600 a DN 500*, umístěné mimo jiné na služebném pozemku (dále jen **vodní dílo**). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: Bytový dům Zahradní Město v souladu se stavebním povolením č. j. P10-258392/2022 ze dne 28.6.2022 a změnou stavby před dokončením č.j. P10-274981/2023 ze dne 21.6.2023 s nabytím právní moci dne 8.7.2023 a jsou věci v právním smyslu.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebnímu pozemku věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen **služebnost**), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby:
 - ❑ strpět na služebném pozemku umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
 - ❑ strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení povinné osobě, na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla,
 - ❑ v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služební pozemek i bez předchozího oznámení,
 - ❑ neprovádět na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - ❑ nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu trvalé porosty.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
4. Oprávněná osoba prohlašuje, že práva odpovídající věcnému břemeni uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy v plném rozsahu přijímá a povinná osoba se zavazuje tato práva strpět.

IV.

Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

VI.

Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 4090-201/2023, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 19.5.2023 pod číslem PGP 1970/2023-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí bez zbytečného prodlení na své náklady oprávněná osoba.
2. Pokud by katastrální úřad odmítl provést vklad práv ve smyslu této smlouvy kvůli případným vadám této smlouvy nebo návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout nezbytnou součinnost spočívající v odstranění vad návrhu tak, aby mohl být vklad proveden. Bude-li třeba k provedení vkladu uzavřít smlouvu novou, zavazují se smluvní strany učinit tak bez zbytečného prodlení. Nově uzavíraná smlouva bude co do obsahu odpovídat vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Smluvní strany se zavazují do okamžiku provedení vkladu práv do katastru nemovitostí zdržet se veškerých právních jednání, které by mohla provedení vkladu znemožnit nebo ohrozit.

VIII.

Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

IX.

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude

oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Příloha: č.1) geometrický plán č. 4090-201/2023 ze dne 15.5.2023

č.2) stavební povolení č.j. P10-258392/2022 ze dne 28.6.2022

č.3) změna stavby před dokončením č.j. P10-274981/2023 ze dne 21.6.2023

V Praze dne

za povinnou osobu:

.....
Ing. Jiří Pelnář

jednatel společnosti

Vivus Zahradní Město s.r.o.

V Praze dne

za oprávněnou osobu:

.....
Ing. Pavel Válek, MBA

předseda představenstva

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

.....
Mgr. Martin Velík

místopředseda představenstva

Pražská vodohospodářská společnost a.s.