

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 7/2023 Organizační řád v platném znění

(dále jen půjčitel)

a

pan **Vojtěch Lášek**, nar. **1992**, trvale bytem **530 03 Pardubice**

(dále jen vypůjčitel)

tuto

smlouvu o výpůjčce

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **p.p.č. 539/45** ostatní plocha – jiná plocha, v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky.

II.

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčitelí k užívání část pozemku označeného jako **p.p.č. 539/45 o výměře 56 m2 v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky** a to v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy - příloha č. 1 této smlouvy (dále společně jen jako „předmět výpůjčky“), za účelem stavby sjezdu nad propustkem na pozemek označený jako **p.p.č. 199/8 v k.ú. Pardubičky dle Zásad výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města a Zásad pro povolování sjezdů na účelové komunikace v majetku města**, dle zákresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „stavba“).
2. Stavba může být na předmětu výpůjčky provedena pouze za podmínky dodržení „Zásad výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města“ a „Zásad pro povolování sjezdů na účelové komunikace v majetku města“ v platném znění, se kterými se vypůjčitel ke dni podpisu této smlouvy seznámil a podpisem této smlouvy toto stvrzuje.
3. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu vybudované stavby dle čl. II odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však na **dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy o výpůjčce**.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

III.

1. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a. nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy zahájit na příslušném stavebním úřadě řízení o povolení stavby dle čl. II odst. 1 této smlouvy a zajistit si tak vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu týkajícího se stavby na předmětu výpůjčky,
 - b. doložit půjčiteli veškerá rozhodnutí, případně opatření příslušného stavebního úřadu týkající se předmětné stavby,
 - c. splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic udržovat čistotu předmětu výpůjčky včetně odstraňování spadaného listí, sněhu a odpadků,

- d. následně bezúplatně převést vybudovanou stavbu dle čl. II odst. 1 umístěnou na předmětu výpůjčky z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele při dodržení „Zásad výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města“ a „Zásad pro povolování sjezdů na účelové komunikace v majetku města“, a to nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí stavebního úřadu. **Darovací smlouva bude uzavřena s odborem dopravy MmP,**
 - e. v rámci své stavební činnosti prováděné v souladu s touto smlouvou, bude respektovat všechna omezení vyplývající z věcných práv vázoucích na předmětu výpůjčky, která jsou uvedena na LV č. 50001 pro k.ú. Pardubičky. Bez souhlasu oprávněných z věcných práv nemůže být do těchto práv zasaženo,
 - f. **po kolaudaci stavby doložit půjčiteli protokol o fyzickém předání a převzetí stavby.**
2. Tato smlouva o výpůjčce slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání příslušného rozhodnutí pro předmětnou stavbu.

IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy, vycházejícího z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebení. Předmět výpůjčky nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).
2. Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsobil imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, s výjimkou běžných imisí vzniklých v důsledku stavebních prací při realizaci stavby. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.
3. Jakékoli jiné změny na předmětu výpůjčky, další stavby či stavební či terénní úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny, či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení předmětu výpůjčky. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení předmětu výpůjčky.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na předmětu výpůjčky vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
5. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním a údržbou předmětu výpůjčky, výstavbou provedenou v souladu s touto smlouvou ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
7. Za škody způsobené na předmětu výpůjčky zodpovídá vypůjčitel.

V.

1. Tato smlouva zaniká převodem vybudované stavby dle čl. II. odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, **nejpozději však uplynutím 5 let ode dne účinnosti této smlouvy,** popřípadě dříve dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy o výpůjčce ve smyslu ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a ujednávají si, že výpůjčka končí uplynutím výpovědní doby nebo k dohodnutému datu, a to bez ohledu na aktivitu půjčitele. Toto ujednání je zároveň sdělením ve smyslu ustanovení § 2230

- odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. další užívání pozemku vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce.
3. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:
 - a. vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
 - b. vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
 - c. v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.
 4. Předmět výpůjčky bude po ukončení výpůjčky vrácen půjčiteli v termínu určeném půjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, avšak s ohledem na činnost, která na něm byla vykonána v souladu s touto smlouvou, popř. ve stavu určeném půjčitelem. Protokol o fyzickém předání a převzetí stavby do majetku statutárního města Pardubice bude vyhotoven odborem dopravy MmP, kterému bude také předána projektová a stavebně-technická dokumentace ke stavbě vybudované na předmětu výpůjčky, a to v souladu s čl. III. písm. d).
 5. Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky předmět výpůjčky řádně vyklizený a včas dle předchozího ustanovení, zaplatí půjčiteli za každý, byť započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude půjčitel bezodkladně vypůjčitele informovat.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
7. Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami bude vypůjčitel fyzicky předán předmět výpůjčky. O fyzickém předání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.
ve znění pozdějších změn a doplňků

schváleno: RmP dne 19.7.2023 usn. č. R/1719/2023

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne: 24.5.2023
Svěšeno dne: 9.6.2023

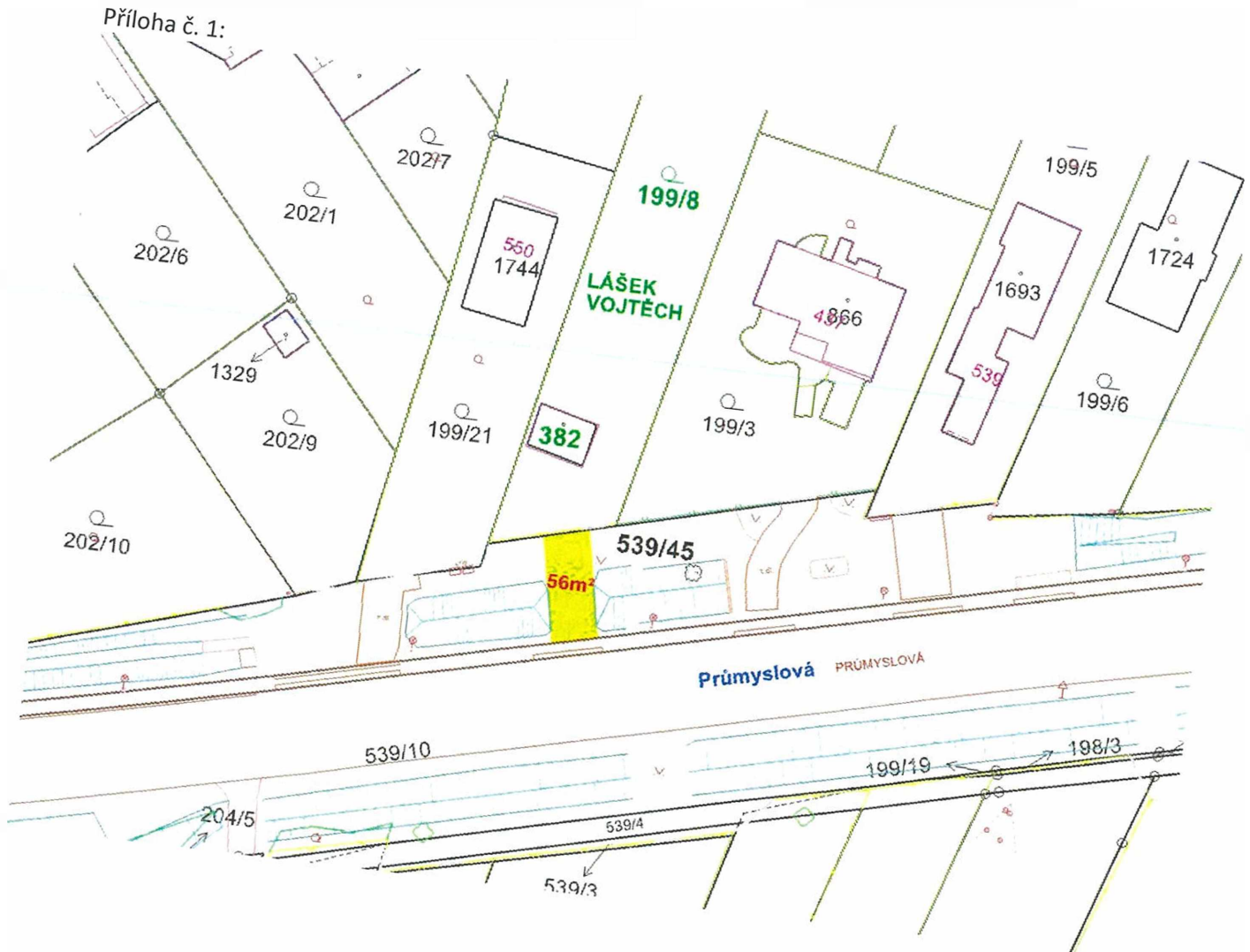
V_0531/MO4

V Pardubicích dne 6-09-2023

statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

Vojtěch Lášek




Příloha č. 1:

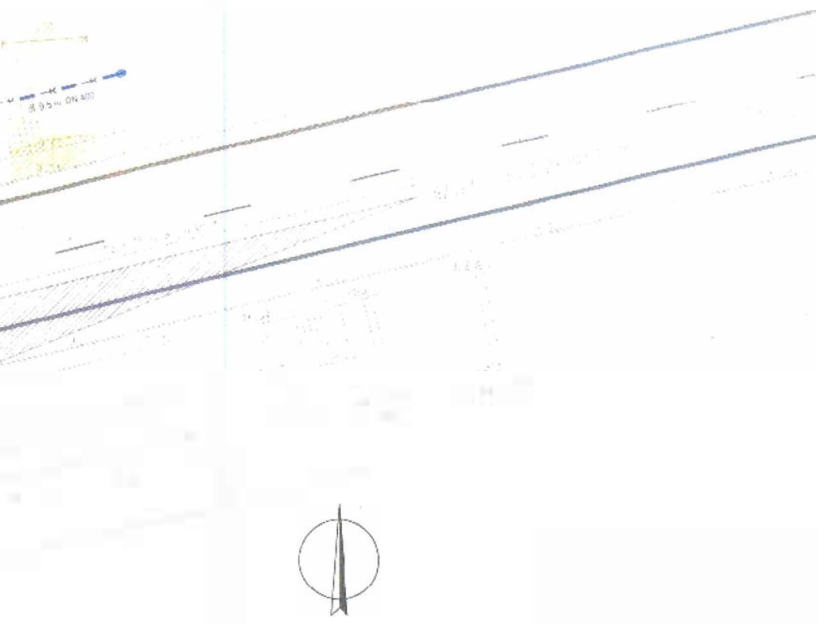


Souhlasíme s navrhovaným
stavebním záměrem.




LEGENDA

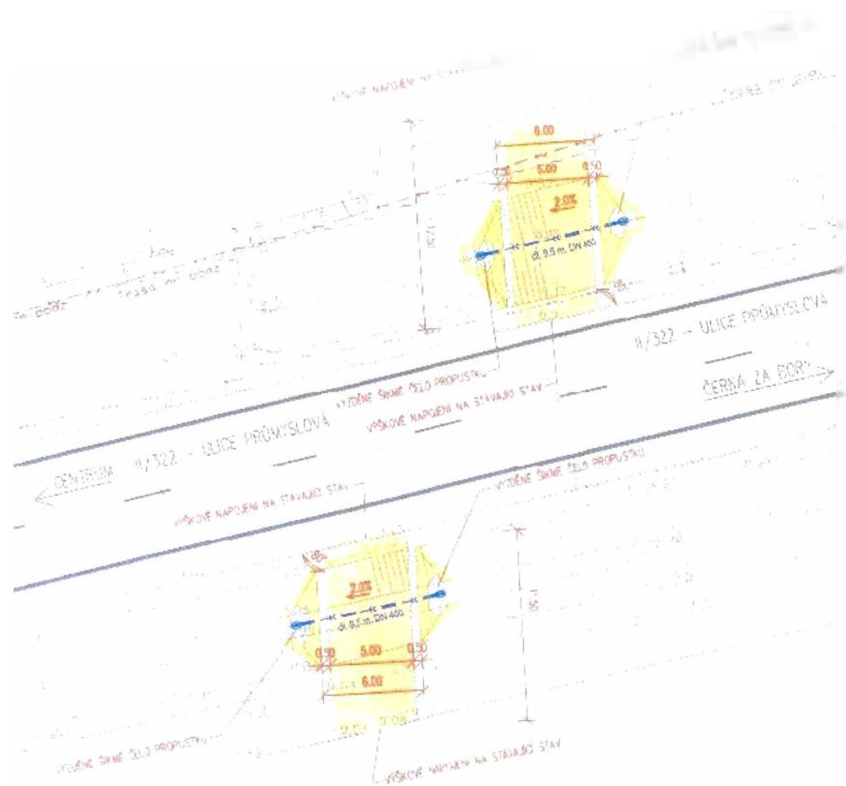
-  ROZHLADOVÝ TROJUHELNÍK PRO SJEZD Z POZEMKU 199/8
-  ROZHLADOVÝ TROJUHELNÍK PRO SJEZD Z POZEMKU 199/14
-  PLOCHA PROJEKTOVANÝCH SJEZDU



Pozemní sítě zakresleny dle portálové správy
 Před započítím zemních prací nulová výšice

Souřadný systém: JTSK
 Výškový systém: B p.v.

Zodpovědný architekt:	Práce:	Vypracoval:	Kontroloval:	 Ing. Petra NOVOTNÉHO IČO: 179 260 000 IČD: 146168282	
	doprava			Formát:	2x1 A4
Uchycení stavby:	Pardubice - Pardubický Pardubický kraj			Číslo zakázky:	15/421
Investor stavby:	Volech Lažek			Datum:	5/2021
Pardubický - sjezdy na pozemky p.č. 199/8 a p.č. 199/14				Stupeň:	DSP
				Číslo listu c:	4
SITUACE ROZHLEDOVÝCH POMĚRŮ				Měřítko:	Číslo výkresu 1:250 B4



LEGENDA

- PLOCHA SJEZDU - ŠTĚRKODRT PR 0 - 32
- SVAHOVANI
- ZELEŇ
- VYZDĚNÉ ŠIKMÉ ČELO PROPUSTKU
- PROPUSTEK DN400

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ

- SDĚLOVACÍ KABEL - sváňeny
- PLYNOVOD BEZ ROZLIŠENÍ - podzemní cváňeny
- ELEKTRO NN - podzemní nuňeny
- VERĚJNĚ OSVĚTLENÍ



Podzemní síť zakresleny dle podkladu správcu
 Před započítím zemních prací nutno vyčist

Souřadný systém JTSK
 Výškový systém B a v

Zodpovědný inženýr Ing. F. Nováček, Ph.D. MBA	Průběh doprava	vypracoval	Kontrola		
Umístění stavby Pardubice - Pardubický	Pardubický kraj				
Investiční záměr Vojtěch Lálek				Formát 2x1 A4	
				Číslo stavby 15/121	
				Datum 5/2021	
				Stupeň DSP	
				Číslo kresla 1	
SITUACE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ				Měřítko 1:250	Číslo výkresu B2