

**O B J E D N Á V K A č.6V230680**

Vystaveno dne: 06.09.2023

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/131/MRA/23

Požadavek č. 6VP230598

**Odběratel:**

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

**Dodavatel:**

AHastavby s.r.o.  
Cihelní 668/1,  
735 06 Karviná  
IČO: 18024700  
DIČ: CZ18024700

Cena bez DPH: 320 392 Kč

**Místo plnění:****Nájemce**Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Čajkovského**Č.pop./orient.:**837/9**Byt. č.: **8**Typ bytu: **1+2****Popis zadávané zakázky:**

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

**Objednávku vystavil:****Kontaktní osoba:****Tel.:****Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:****Dohodnutý termín pro ukončení zakázky:** 16.10.2023

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 1. 9. 2023

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

## Smluvní podmínky oprav volných bytů

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1) Tyto Smluvní podmínky oprav volných bytů (dále také jen „**Podmínky**“) tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, jejímž předmětem je oprava volného bytu nebo nebytového prostoru (byt i nebytový prostor dále jen jako „**byt**“) ve vlastnictví statutárního města Havířova. Tyto Podmínky se uplatní, odkazuje-li na ně výslovně písemná objednávka nebo jiné právní jednání, kterým je uzavřena smlouva o dílo, a to v jejích plném rozsahu, není-li v rámci potvrzené objednávky nebo jiné písemné dohody mezi odběratelem a dodavatelem výslovně sjednán jiný rozsah použití těchto Podmínek. Ujednání obsažená v textu objednávky, jakož i jiná pozdější písemná ujednání mezi odběratelem a dodavatelem, se uplatní přednostně před těmito Podmínkami.
- 2) Dle těchto Podmínek se rozumí:
  - a) odběratelem statutární město Havířov, se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město, IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488 (dále také jen „**SMH**“);
  - b) příkazníkem společnosti Městská realitní agentura, s.r.o., se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov, IČO: 64084744, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 8631 (dále také jen „**MRA**“), která je zmocněna k zastupování odběratele na základě Příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, ve znění pozdějších dodatků, jejíž plné znění včetně plné moci je zveřejněno a k dispozici k nahlédnutí v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**zákon o registru smluv**“);
  - c) dodavatelem zhotovitel díla, který na základě výzvy odběratele podal nabídku na opravu volného bytu, byl odběratelem vybrán a akceptoval písemnou objednávku vystavenou odběratelem;
  - d) dílem oprava volného bytu, jehož základní rozsah vyplývá ze Soupisu oprav volného bytu, jak byl oceněn dodavatelem v rámci nabídky do příslušného zadávacího řízení;
  - e) cenou díla cena uvedená na objednávce na základě nabídky dodavatele, po započtení všech víceprací a méněprací schválených odběratelem v souladu s těmito Podmínkami;
  - f) technikem volných bytů příslušný zaměstnanec MRA, který pracuje na pozici technik volných bytů (dále také jen „**technik**“).
- 3) Odběratele zastupuje v právních vztazích, na které se vztahují tyto Podmínky, v neomezeném rozsahu MRA, kterou vůči dodavateli zastupuje technik, případně jiné osoby, které k zastupování MRA zmocní. Odběratel je však oprávněn činit právní jednání i nikoliv prostřednictvím MRA.

### II.

#### Předmět a obsah smlouvy o dílo

- 1) Smlouvou o dílo na opravu volného bytu (dále také jen „**SOD**“) se dodavatel zavazuje v souladu s těmito Podmínkami na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro odběratele dílo ve sjednané době a odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla.
- 2) Obsah SOD tvoří:
  - a) odchýlná nebo zpřesňující ujednání uvedená na přední straně objednávky, která se použijí vždy přednostně;
  - b) cenová nabídka dodavatele ve formě oceněného Soupisu oprav volného bytu, jak byla dodavatelem podána do zadávacího řízení;
  - c) tyto Podmínky;
  - d) Závazné pokyny oprav volných bytů;
  - e) Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařízovacích předmětů bytu.Dokumenty dle písm. c) – e) dodavatel obdržel spolu s výzvou k podání nabídky a jsou trvale dostupné také na webu společnosti [www.mra.cz](http://www.mra.cz) v sekci VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.

### III.

#### Místo a termín plnění

- 1) Místem plnění je byt a dům specifikovaný v písemné objednávce.
- 2) Dodavatel je povinen bezodkladně po uzavření SOD kontaktovat technika, protokolárně převzít od technika klíče od předmětného bytu a domu a započít s prováděním díla. Převzetí klíčů se považuje za převzetí staveniště dodavatelem.
- 3) Dílo musí být dokončeno a předáno odběrateli nejpozději do dohodnutého termínu po ukončení zakázky uvedeného na objednávce; není-li termín uveden, musí být dílo provedeno do 30 dnů od přijetí objednávky dodavatelem.

### IV.

#### Způsob provádění díla

- 1) Dodavatel provede dílo ve sjednaném termínu s potřebnou péčí, přičemž si obstará vše, co je k jeho provedení potřeba. Dodavatel postupuje při realizaci díla samostatně, s tím, že je vázán pokyny odběratele. V případě potřeby je odběratel povinen poskytnout dodavateli potřebnou součinnost při provádění díla.
- 2) Dodavatel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a předepsanými technologickými postupy, důsledně dbát veškerých právních předpisů a přijímat potřebná opatření na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, a dbát na ochranu zájmů a dobrého jména odběratele. Dodavatel je při provádění díla povinen postupovat obezřetně tak, aby nedocházelo k poškození majetku odběratele či třetích osob.
- 3) Dodavatel je povinen vést při provádění díla stavební deník, a to způsobem a s náležitostmi dle požadavků technika, jinak způsobem a s náležitostmi stanovenými pro stavební deník stavebně-právními předpisy.
- 4) Odběratel má právo provádění díla kontrolovat. Porušuje-li dodavatel svou povinnost dle SOD, je odběratel oprávněn požadovat okamžitou nápravu.
- 5) Dodavatel není oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatele, ledaže s využitím poddodavatele vysloví odběratel předchozí písemný souhlas; souhlas odběratele se nevyžaduje v případě poddodávky, jejichž předmětem není provádění stavebních prací (např. kontroly, revize apod.), jestliže pro jejich provedení dodavatel nedisponuje příslušným oprávněním.
- 6) Vyjde-li při provádění díla najevo, že pro řádné provedení díla je zapotřebí provést dodatečné stavební práce (dále také jen „vícepráce“), nebo se vyskytla jiná překážka, je dodavatel povinen bezodkladně oznámit tuto skutečnost technikovi. Po projednání s technikem je dodavatel povinen písemně navrhnout odběrateli provedení víceprací, včetně jejich podrobné specifikace a položkového ocenění, případně jinou změnu SOD, a vyčkat na písemný souhlas nebo jiné vyjádření odběratele. Je-li k provedení víceprací nezbytné prodloužení termínu provedení díla, navrhne dodavatel současně odpovídající prodloužení termínu provedení díla.
- 7) Nedohodnou-li se smluvní strany na změně SOD na základě návrhu dodavatele dle odst. 6 do 3 pracovních dnů od doručení návrhu odběrateli, je odběratel oprávněn od SOD odstoupit. Proveďte-li dodavatel vícepráce bez souhlasu dodavatele získaného postupem dle odst. 6, vzdává se svého nároku na zaplacení ceny za takto uskutečněné vícepráce.
- 8) Vyjde-li v průběhu realizace díla najevo, že dílo je zapotřebí provést v menším než sjednaném rozsahu, bude cena díla snížena o částku odpovídající příslušné části cenové nabídky dodavatele vztahující se k nerealizované části díla.
- 9) Dodavatel je povinen zaplatit odběrateli elektrickou energii a vodu spotřebovanou při provádění díla, přičemž spotřeba elektrické energie je stanovena paušálně a spotřeba vody

bude účtována dle skutečnosti; aktuální výše účtované paušální spotřeby a cen el. energie a vody je uvedena v Závazných pokynech oprav volných bytů.

### V.

#### Předání díla, vady díla, záruční doba

- 1) K předání díla je dodavatel povinen vyzvat technika nejméně 2 pracovní dny předem. Dodavatel je povinen před předáním díla řádně předvést odběrateli způsobilost díla sloužit svému účelu a následně předat dokončené dílo odběrateli. Při předání a převzetí díla předá dodavatel odběrateli též všechny související návody k použití, záruční listy, příslušné revize, zápisy o provedených zkouškách, atesty apod.
- 2) Odběratel je povinen řádně dokončené dílo od dodavatele převzít. Vyskytují-li se však na díle vady nebo nedodělky, odběratel dílo nepřevzme, ledaže se jedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani užívání díla podstatným způsobem neomezuji.
- 3) O předání a převzetí díla sepíše odběratel a dodavatel písemný předávací protokol, ze kterého bude zejména plynout, zda odběratel převzal dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 4) Převzal-li odběratel dílo s výhradami, je dodavatel povinen veškeré vady a nedodělky dle výhrad odběratele odstranit do lhůty, kterou smluvní strany sjednají v písemném předávacím protokolu, jinak do 2 dnů od předání díla.
- 5) Dodavatel poskytuje odběrateli záruku za jakost celého díla v délce trvání 24 měsíců; na části díla spočívající v celoplošném nalepení obkladů nebo dlažeb, provedení štukových nebo sádrových omítek, a na provedení hydroizolace s těsnícími pásy u sprchových nik (tj. zejména na zachování těsnosti sprchové niky) poskytuje dodavatel odběrateli záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí díla odběratelem bez výhrad, případně ode dne odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad učiněných odběratelem. Zárukou za jakost není dotčeno právo odběratele uplatňovat případné nároky ze skrytých vad stavby podle obecně závazných právních předpisů.
- 6) Oznámi-li odběratel dodavateli vady díla, které zjistil až po předání díla nebo na které se vztahuje záruka, je dodavatel povinen vadu odstranit do 7 dnů od doručení oznámení. V případě vad, jejichž odstranění nenesse odkladu, je odběratel oprávněn požadovat odstranění vady do 3 dnů od oznámení; tento požadavek je odběratel povinen oznámit dodavateli spolu s oznámením vady.
- 7) V případě havarijních stavů nebo okamžitě potřebě zamezit vzniku dalších škod, jejichž původ spočívá ve vadě díla, jakož i v případě prodloužení dodavatele s odstraněním vad postupem dle odst. 6., je odběratel oprávněn takovou vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklad dodavatele.

### VI.

#### Vyúčtování ceny díla

- 1) Právo na zaplacení ceny díla vznikne dodavateli okamžikem převzetí díla odběratelem; je-li dílo převzato s výhradami, vznikne právo na zaplacení ceny díla až okamžikem odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad odběratele.
- 2) Cenu díla je dodavatel povinen vyúčtovat odběrateli do 10 dnů ode dne vzniku práva na zaplacení ceny díla, a to řádnými daňovými doklady obsahujícími náležitosti dle ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále obsahujícím údaj „daň odvede zákazník“. Povinné přílohy daňového dokladu tvoří soupis provedených prací a doklad prokazující převzetí díla odběratelem. Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od doručení odběrateli.
- 3) Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádnými daňovými doklady dle odst. 2., včetně povinných příloh, je odběratel oprávněn odepřít zaplacení ceny díla.

### VII.

#### Náhrada škody, smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

- 1) Způsobí-li dodavatel v souvislosti s prováděním díla odběrateli, popř. jiným osobám škodu, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je dodavatel povinen nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.
- 2) Dodavatel i odběratel jsou oprávněni odstoupit od SOD v případech vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Odběratel je dále oprávněn odstoupit od SOD:
  - a) poruší-li dodavatel jakoukoli svou povinnost dle SOD a nesjednal-li nápravu ani v přiměřené době poté, co byl odběratelem vyzván k zajištění nápravy;
  - b) je-li dodavatel v prodlení s předáním díla odběrateli více než 5 dnů;
  - c) z okolností případu je zjevné, že dodavatel není schopen provést dílo řádně a včas;
  - d) dodavatel se jako dlužník stal účastníkem insolvenčního řízení.
- 3) Odstoupením SOD zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu po účinnosti odstoupení předat odběrateli realizovanou část díla. Po předání realizované části díla vzniká dodavateli nárok na zaplacení realizované části díla. V takovém případě se užije článek IV. odst. 8 a článek VI. těchto Podmínek obdobně.
- 4) Poruší-li dodavatel kteroukoli svou povinnost stanovenou v článku IV. odst. 1 až 4 těchto Podmínek, je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 5) Poruší-li dodavatel svou povinnost stanovenou v článku IV. odst. 5., je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše 5.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 6) V případě prodloužení dodavatele s předáním dokončeného díla je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny díla, nejméně však 500 Kč, za každý den prodloužení.
- 7) V případě prodloužení dodavatele s odstraněním vad a nedodělků dle výhrad odběratele učiněných v protokolu o předání díla, jakož i v případě prodloužení s odstraněním vad, které odběratel zjistil až po předání díla nebo které uplatnil v rámci poskytnuté záruky, je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla, nejméně však 200 Kč, za každý den z prodloužení.
- 8) Veškeré smluvní pokuty mohou být uplatněny opakovaně, jestliže dodavatel od porušování povinností bezodkladně neupustil nebo nezajistil nápravu.
- 9) Smluvní pokuty podle těchto Podmínek nevylučují právo odběratele požadovat po dodavateli vedle smluvní pokuty také náhradu škody.
- 10) Finanční nároky odběratele dle těchto Podmínek, zejm. nárok na úplatu za spotřebu el. energie a vody, na náhradu nákladů za zajištění odstranění vad neodstraněných dodavatelem, na náhradu škody či na smluvní pokutu, jsou splatné do 7 dnů ode dne, kdy byl dodavatel k jejich úhradě vyzván; za výzvu se považuje také vystavení a doručení příslušného daňového dokladu.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) V otázkách výslovně neupravených SOD se právní vztah z SOD řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postupit jakoukoliv pohledávku ze smluvního vztahu s odběratelem třetí osobě.
- 3) Podléhá-li SOD povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu SOD v registru smluv dle předchozí věty.

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 131 /MRA/23
<b>Obchodní firma:</b>	ahastavby s.r.o
<b>IČ:</b>	18024700
<b>Cena:</b>	320392,6
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 16-10-2023**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Čajkovského 837/9		
Byt číslo	8	Havířov-Město	
Velikost bytu	2+1	Patro :	2
Stavy	TUV:	696	
	SV:	158	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku včetně tlakové zkoušky a revize přívodu (popřípadě kombinovaného či elektrického)	kusy	1		1500

13	Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektro instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektro instalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u>	1+2,0+2	1	<b>ELEKTRO</b> - včetně výměna zvonkového tlačítka (zvoní v domofónu), zrušit STA zásuvku, Dodat požární hlásič na strop do předsíně, v Obývacím pokoji zhotovit vývod na světlo s 2F samostatně vypínatelné, ranžírování rozvaděče, výměna hlavního jističe - 16A (zjistit velikost rezervace na ČEZU) a výměny přívodního vedení 5x6mm <sup>2</sup> , světelné okruhy budou min. dva a jištěny chráničojističi (10A), Revizní zpráva bude zvlášť pro by a zvlášť pro odběrné místo!	54200
18	osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky - výměna	kusy	1	80 cm	800
24	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně očištění oprášením a penetrace)	m <sup>2</sup>	207	<b>Celý byt</b>	18112,5
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	57	<b>Celý byt - Fotodokumentace</b>	5130
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin) před malováním	m <sup>2</sup>	17	lokálně v bytě	2720
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	500

37	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	8	Ústřední topení včetně přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla - celý byt	2480
40	mřížka vzduchotechniky - výměna	kusy	4	Koupelna a Toaleta - <b>(ponechat stávající plechové napojení na VZT nebo zhotovit nové napojení!!)</b> , Předsíň - na vzduchotechniku - 2ks	1660
43	Demontáž vestavěné skříně, spíže, stropní skříně	kusy	3	Předsíň - Vestavěné skříně	3500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	18	Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta - <b>Fotodokumentace</b>	9036
53	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně PVC soklů</u>	m2	52	Obývací pokoj, ložnice, Kuchyň, Předsíň - (PVC pásy budou šíři 1,5 nebo 2bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)-nalepit celoplošně!	24232
54	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	3,5	Koupelna, toaleta - provést souvisle v jedné rovině včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky. <b>Ve Sprchové níc použít dlažbu s protiskluzem R10!</b>	5344,5
64	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - <b>zárubně plně vyzdít!!!</b>	kusy	1	<b>Vstup - 80 Levé Fotodokumentace</b>	6000

65	Výměna zárubně (+nátěr na bílo) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy <b>včetně úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny včetně řádného ukotvení v 6 místech!!!</b>	kusy	4	<b>Koupelna a Toaleta - 60</b> Pravé (přechodová lišta) - usazení a šíři zárubní zvolit tak, ať se dveře nepáčí při plném otevření, <b>Obyvák - 80</b> Levé (bez prahu), <b>Ložnice - 80</b> Pravé (bez prahu) - usadit ze strany Obyváku a tak, ať se dveře nepáčí o stěnu	16800
66	Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří plné</b> včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	3	<b>Koupelna a Toaleta - 60</b> Pravé, <b>Ložnice - 80</b> Pravé	13800
68	kování výměna (2 kusy štítků včetně klik - kov)	kusy	1	<b>Obyvák</b>	350
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést ( <b>pro vanu a Kuchyňskou linku bude průměr potrubí 50mm</b> )	soubor	1	<b>Generální Oprava odpadu - celý byt od stoupačky</b> - pro sprchovou niku - vpravo, umyvadlo - vlevo, Kuchyňská linka (na bytové jádro) - 120cm zleva - vše zasekat	3500
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést (od vodoměrů)	soubor	1	<b>Generální Oprava vody - celý byt od vodoměrů</b> - pro Kuchyňskou linku - na Studenou Vodu - kombi.roh.ventil, Umyvadlo vlevo, sprchová nika - vpravo, Kloset kombi - roh.ventil na zadní stěnu - vše zasekat	5500

76	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	<b>Koupelna</b> - vpravo k sprchové zástěně - pod sebe - nahoře bude pračkový ventil - 80cm a pod ním cca 50cm pračkový sifónek, nezapomenout přívod elektro pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v Bytové Rozvodnici, toto zahrnout v nacenění Generální Opravě elektroinstalace	2040
77	Opláštění bytového jádra sádrokartonovou deskou	m2	4	<b>Předsíň</b> - na příčku se vzduchotechnikou + srovnání! V případě potřeby vypodložení, vypěnění nebo zhotovení sádrokartonové konstrukce.	2840
78	Pracovní deska KU-LI	cm	183	tmavěšedá včetně těsnící lišty a kovové hrany ke sporáku	2500
79	Dřez - výměna, napojení na odpad včetně sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	kusy	1	výměna dřezu s odkapávačem a sifonu s vývodem pro myčku - pro umístění volat technikovi	650
85	dřezová baterie výměna	kusy	1	<b>Kuchyň</b> - stojánková včetně záručního listu	700
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2	<b>Kuchyň, koupelna, toaleta</b>	1484
87	nové obklady u Kuchyňské linky a u sporáku včetně vyrovnání podkladu	m2	3,8	dodat, vedle(šíře 100cm) a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř, v celé délce stěny a na konci kuchyňské linky dolů k podlaze	3598,6

92	Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	15,5	<b>Koupelna</b> - celá do výše 2bm od dna niky! Do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!! <b>Toaleta</b> - na stěny do výše-1,4m.	14260
99	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	<b>Koupelna</b> - pevná včetně záručního listu	900
102	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	<b>Koupelna</b> - stojánková včetně záručního listu	600
103	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	<b>úzkoprofilové 55x42cm</b>	650
108	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádkartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříklád nádrži toalety	soubor	1	<b>Posun co nejvíce dozadu!, dvířka-dvoukřídlé zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu, a pro montáž plynoměru, zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Vyklidit Instalační šachtice!!!! Olištovat nebo vytmelit případné mezery kolem zadní stěny.</b>	3500
109	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	<b>Kuchyň</b> - zpětné zavěšení dle standardu! - odzkoušet pevnost zavěšení	2990
111	Demontáž a zpětná montáž klozetové mísy (včetně řádného ukotvení a utěsnění manžety)	kusy	1	<b>Toaleta</b> - včetně zajištění funkčnosti	500
122	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	<b>DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!</b>	3700



126	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic včetně odmaštění	soubor	1	Kuchyň	399
132	úprava plynovodu	bm	0,5	V kuchyni na 80 cm zleva. Demontáž a zpětná montáž plynového ventilu a hadice.	800
135	jiné	soubor	1	<b>Toaleta</b> - výměna rohového ventilu, pancéřové hadice, vyčistit a zajistit funkčnost	440
136	jiné	soubor	1	<b>Demontáže</b> - Kabelů v bytě, Dlažby(Teraso) - Kuchyň, Koupelna a Toaleta - 5m2, PVC v Kuchyni, Předsíni, Obýváku, Ložnici a na Toaletě - 42m2, Keramické dlažby v Koupelně - 1m2, Plovoucí podlahy v Ložnici - 14m2, Dveří a dřevěných zárubní s nadsvětlíkem Kuchyň/Předsíň + zednický srovnat a začistit zdi a strop, Kazetového podhledu v Koupelně - 2m2, 1ks kachle na stěně v Předsíni, Stolu v Kuchyni	12500

137	Sprchová nika-volat Bytového Technika ke kontrole vždy po hydroizolaci včetně koutových pásů( <b>Fotodokumentace</b> )	soubor	1	<p><b>Koupelna</b> - vytvoření podesty včetně hrazení(Rantlu výšky maximálně 5cm) pro sprchovou niku - 0,8 x 1,5m + sespádování do odtokového kanálku - <b>1,5%(1,5cm na 1bm)</b>, <b>dobání sprchového odtokového kanálku - 75cm - s nerezovou mřížkou</b>, hydroizolace podlahy, těsnící pásy do všech vnitřních rohů sprchové niky, demovány</p>	5500
138	jiné	soubor	1	<p><b>Stěny a strop - celý byt</b> - lokální zednická oprava + srovnání přechodů panelových spojů,  <b>Podlahy - Kuchyň, Předsíň, Koupelna, Toaleta - 19m2</b> - oprava uvolněného rozpraskaného betonového potěru a <b>hrubé srovnání do jednolitě roviny(výškové rozdíly podlah)</b> + v případě nutnosti sesekat vyvýšené části podlahy,  <b>Vnitřní rozvody vody a odpadu</b> - vysekání rýh, otvorů a prostupů vč.zednického zapravení - 4bm + 1m2</p>	3500

139	jiné	soubor	1	<p><b>Dveře</b> - zajistit funkčnost(nezkracované a neponičené) + dodat bezpečnostní kování k vstupním dveřím,  <b>Ložnice</b> - dozdívká k zárubním v plné šíři stěny(20cm) - 1m2 + perlinka a lepidlo z obou stran s přesahem 30cm,  <b>Digestoř</b> - vyměnit filtr a vyčistit</p>	3678
140	jiné	soubor	1	<p><b>Bytové Jádro(Koupelka, Toaleta, Kuchyň)</b> - 16m2 - demontáž původního, nově vyzdít - YTONG 7,5-10cm včetně perlinky a lepidla z obou stran tak, ať je místo pro pračku - 70cm(mezera mezi stěnou a hrazením niky), vyzdít tak, ať se vleze umyvadlo 55cm a je šíře chodbičky do Kuchyně minimálně 90cm! Stěnu v chodbičce napojit na konec příčky v předsíni.</p>	12500

141	jiné	soubor	1	<p><b>Kuchyňská linka</b> - seřídít, vyčistit a zajistit funkčnost, Do skřínky nad digestoř dodat 2ks vzduchových vzpěr, Při věšení vrchní části provést s odsazením sololaků od stěny + dodat vzdušníky do skříněk vrchní části, zrušit bílé poličky ve skřínce po dřezem, Výměna 6 párů pojezdů u šuplíků + výměna 2ks dna šuplíků(ty s tapetou)</p>	2150
148	Sádrové omítky včetně lepidla a demontáž původních omítek - řádné vyrovnání podkladu, penetrace (panelové stěny)	m2	202	<p><b>Sádrové omítky včetně lepidla a demontáž původních omítek + srovnání úskoků v místě panelového přechodu v ploše(zatratit!) -Stěny a strop - celý byt,</b>  <b>Fotodokumentace!!!</b></p>	47268

153	jiné	soubor	1	<p><b>Podlahy - Obývák a Ložnice - 36,5m<sup>2</sup></b> - demontáž parket (značně nerovná podlaha a lokálně uvolněné parkety),  <b>Obývák - 22,5m<sup>2</sup></b> - srovnání podkladu betonovou mazaninou nebo litým samonivelačním potěrem včetně finální nivelace o průměrné tloušťce cca 5-6cm a  <b>Ložnice - 14m<sup>2</sup></b> - nivelace do větší vrstvy o průměru 2-2,5cm včetně přípravy podkladu(adhézním můstkem) tloušťky - 4cm tak, ať jsou finální podlahy v jedné rovině s  Kuchyní a Před síní -  <b>Fotodokumentace</b></p>	3580
156	Sprchové dveře posuvné včetně montáže- velikost vždy v celé délce niky pokud není uvedeno upřesnění v poli E	soubor	1	<p><b>150cm</b> - Dodát včetně montáže - čtyřdílné s dvěma pevnými částmi a dvěma posuvnými, bezpečnostní sklo - dveře -5mm a pevné části -4mm, vstupní otvor minimálně 55-60cm, chromované prvky, kvalitní pojezdy a těsnění</p>	12000

cena celkem bez DPH

320392,6

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	320392,6
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....  
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem  
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....