



Agendové číslo: **04138/2021/IM/1**

Identifikátor: **KUMSX02U1L3K**

Dodatek č. 1

ke smlouvě na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP v přípravě stavby č. 04138/2021/IM

ČÁST A Obecná ustanovení

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

Se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Kaniou, náměstkem hejtmána kraje

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:



Osoba oprávněná jednat ve věcech řízení projektu



(dále jen „objednatel“ nebo „příkazce“)

2. ATRIS, s.r.o.

se sídlem: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
zastoupena: Barborou Kyškovou, jednatelkou společnosti
IČO: 28608909
DIČ: CZ28608909
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2200639369/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 34492.

(dále jen „zhotovitel“ nebo „příkazník“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 10. 2021 smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP v přípravě stavby (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro akci „Zateplení budovy a výměna výplní otvorů“ (dále jen „stavba“) včetně souvisejících činností.
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek zejména z důvodu potřeby rozšíření předmětu plnění o další úsporná energetická opatření za účelem předložení stavby do 37. výzvy Operačního programu Životní prostředí 2021–2027 (dále jen „OPŽP“).
3. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě tohoto dodatku budou řídit platnými právními předpisy České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy Evropské unie, programovými dokumenty, směrnici a příručkami OPŽP, včetně podmínek 37. výzvy Ministerstva životního prostředí, uvedených na webových stránkách opzp.cz a bude respektována strategie OPŽP včetně všech definovaných a požadovaných principů (např. princip významného nepoškozování environmentálních cílů – DNSH), jednotlivých horizontálních principů a požadavků v oblasti ochrany životního prostředí, uplatňování principu rovných příležitostí, publicity, rozvoje informační společnosti a dodržování pravidel hospodářské soutěže.
4. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že zhotovitel na základě tohoto dodatku provede rozšíření projektové dokumentace stavby v rozsahu blíže specifikovaném v čl. III tohoto dodatku.
5. V průběhu realizace 1. části díla nebyl s ohledem na nepotřebnost proveden radonový průzkum dle čl. III odst. 2 bodu 2.2 smlouvy, a to po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „méněpráce“). Hodnota méněprací činí 5.000 Kč bez DPH.

III. Předmět dodatku

Smluvní strany se na základě výše uvedeného dohodly na následujícím:

1. S ohledem na čl. II odst. 5 tohoto dodatku smluvní strany konstatují, že zhotovitel 1. část díla dle smlouvy provedl, a to bez ohledu na skutečnost, že radonový průzkum dle čl. III odst. 2 bodu 2.2 smlouvy nebyl proveden.
2. Zhotovitel se zavazuje provést **aktualizaci/rozšíření projektové dokumentace stavby pod novým názvem stavby „Energetické úspory VI. Etapa - ZŠ Ostrava U Haldy“** (původní název „Zateplení budovy a výměna výplní otvorů – Základní škola, Ostrava-Hrabůvka, U Haldy 66, p.o.“), **kteřá bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby** (dále také jako „aktualizovaná DPS“) v rozsahu odpovídajícím potřebám pro předložení žádosti do 37. výzvy OPŽP a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení.

Projektová dokumentace bude aktualizována/rozšířena na základě opatření uvedených společností Moravskoslezské energetické centrum, příspěvková organizace, IČO 03103820, se sídlem 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava (dále jen „MEC“), a jedná se o tyto doplňující energetická opatření:

- Instalace nuceného větrání s ZZT (zpětné získávání tepla) ve všech učebnách a dílnách,
- Instalace FVE (fotovoltaická energetika).

V rámci realizace předmětu plnění dle této smlouvy je zhotovitel rovněž povinen zohlednit **aspekty environmentálně šetrného řešení¹ a princip významného nepoškození environmentálních cílů – DNSH**, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 a příloze č. 2 tohoto dodatku. Jednotlivé aspekty je zhotovitel povinen zohledňovat a vyhodnocovat ve spolupráci s objednatelem průběžně již od okamžiku zahájení prací na části díla dle tohoto dodatku. Podrobná specifikace díla je uvedena níže.

Aktualizovaná DPS bude zpracována do následujících podrobností:

Aktualizovaná DPS bude zpracována v souladu s výsledky zaměření a průzkumů, v souladu se strategií OPŽP včetně všech definovaných a požadovaných principů, v souladu s aspekty environmentálně šetrného řešení a na základě energetického posudku stavby (jeho součástí je také průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)) zpracovaného pro navržená opatření zlepšující tepelně-technické vlastnosti budov dotčených stavbou.

Aktualizovaná DPS bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část, čímž se rozumí doklady o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) zejména závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů.

Aktualizovaná DPS bude obsahovat také veškeré náležitosti dané vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

Aktualizovaná DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů.

V případě realizace nuceného větrání v budovách sloužících pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých bude součástí Aktualizované DPS (studie) výstup z „Metodického pokynu pro návrh větrání škol – výpočetní pomůcka“ – „Stanovení průtoku venkovního vzduchu a bilance CO₂ v učebně“.

Dále bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle aktualizované DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů, dále bude členěn na způsobilou a nezpůsobilou část v souladu s podmínkami Výzvy č.37 a metodiky OPŽP.

Jedno vyhotovení aktualizované DPS bude obsahovat navíc oceněný soupis prací. Oceněný soupis prací (tzv. oceněný položkový rozpočet nákladů stavby) bude zpracován ve struktuře a členění dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů.

Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Zhotovitelem zvolená standardizovaná cenová soustava (standardizovaný ceník stavebních prací) musí vycházet z obecně přijatelných principů a transparentního

¹ https://www.sovz.cz/wp-content/uploads/2021/06/sovz_kontrolni-list_stavebnictvi_s-komentarem_210614

základu a musí splňovat definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., např. ceníky společností RTS, ÚRS, ASPE a jiných.

V soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění doložený např. průzkumem trhu. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit.

Technické podmínky uvedené v aktualizované DPS nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

Soupis prací a technické podmínky budou zpracovány ve všech vyhotoveních aktualizované DPS pouze v elektronické podobě.

Součástí je také zpracování návrhu časového harmonogramu stavby.

- Aktualizovaná DPS se stává součástí předmětu plnění dle smlouvy.
- Aktualizovaná DPS bude objednateli dodána ve 4 listinných vyhotoveních a 1x na elektronickém nosiči ve formátu pro texty *.doc, *.docx (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, *.xlsx, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Dále budou po vydání pravomocných rozhodnutí objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem.
- Objednatel se zavazuje, že nový dokončený PENB a energetický posudek zpracovaný MEC bude zhotoviteli předán objednatelem nejpozději do 8. 1. 2024. Pokud nebude PENB a energetický posudek zhotoviteli předán v uvedeném termínu, prodlužuje se doba plnění pro předání aktualizované DPS o dobu prodloužení s předáním PENB a energetického posudku. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek. Doba plnění však nebude prodloužena v případě, že zhotovitel nesplní povinnosti specifikované v čl. VI odst. 1 písm. j) nebo k) smlouvy.
- Zhotovitel je povinen předat kompletní podklady potřebné pro zpracování PENB a energetického posudku nejpozději **60** pracovních dnů před termínem stanoveným pro předání aktualizované DPS dle odst. 8 tohoto článku dodatku, úplnost a správnost předaných kompletních podkladů pro zpracování PENB a energetického posudku bude zástupcem MEC potvrzeno e-mailem zaslaným zhotoviteli a v kopii objednateli.
- Čl. VII odst. 1 smlouvy se upravuje takto:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Zaměření a DSS (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy)	50.000	10.500	60.500
	Průzkumy (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy)			
	stavebně-technický průzkum	50.000	10.500	60.500
	dendrologický průzkum	5.000	1.050	6.050

	ornitologický průzkum	5.000	1.050	6.050
	Oznámení EIA (čl. III odst. 2 bod 2.3 smlouvy)	2.000	420	2.420
	Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) (čl. III odst. 2 bod 2.4 smlouvy)	30.000	6.300	36.300
	1. část celkem	142.000	29 820	171.820
2. část	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) (čl. III odst. 2 bod 2.5 smlouvy)	410.000	86.100	496.100
3. část	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) (čl. III odst. 2 bod 2.6 smlouvy)	340.000	71.400	411.400
4. část	Aktualizovaná DPS (čl. III odst. 1 dodatku č. 1 smlouvy)	289.000	60.690	349.690
Cena celkem		1 181 000	248 010	1 429 010

8. Čl. IV odst. 1 smlouvy se doplňuje o písm. d), které zní takto:

d) „aktualizovanou DPS v rozsahu dle čl. III odst. 1 dodatku č. 1 do 15. 1. 2024.“

9. Čl. VIII odst. 3 smlouvy se doplňuje o bod, který zní takto:

- „po předání aktualizované DPS dle čl. III odst. 1 dodatku č. 1 smlouvy bude uhrazena cena za tuto 4. část díla dle čl. VII odst. 1 smlouvy.“

10. Čl. VIII odst. 6 smlouvy se doplňuje o písm. d), které zní takto:

d) „O uvolnění pozastávky za 4. část díla je zhotovitel oprávněn požádat až poté, co bude stavba zhotovená dle projektové dokumentace, jež je předmětem díla, zcela dokončena a převzata, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním této stavby. V případě, že stavba nebude zahájena do 12 měsíců od splnění této části díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn o uvolnění pozastávky požádat uplynutím této lhůty.“

11. Příkazník zajistí k rozšířenému zadání související výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby a výkon autorského dozoru v plném rozsahu dle smlouvy a tohoto dodatku.

12. Čl. XIII odst. 1 smlouvy se upravuje v písm. c) a doplňuje o písm. d) a e), která zní takto:

c) „odměna za výkon autorského dozoru:

bez DPH	80.000 Kč
DPH 21 %	16.800 Kč
včetně DPH	96.800 Kč

d) odměna za inženýrskou činnost v rámci aktualizace DPS:

bez DPH	40.000 Kč
DPH 21 %	8.400 Kč
včetně DPH	48.400 Kč

e) odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby vyvolaná aktualizací DPS:

bez DPH	5.000 Kč
DPH 21 %	1.050 Kč
včetně DPH	6.050 Kč

13. Čl. XIV smlouvy se doplňuje o odst. 10 a 11, které zní takto:

10. „Odměna za výkon inženýrské činnosti v rámci aktualizace DPS bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání pravomocného společného povolení, a to ve výši stanovené v čl. XIII odst. 1 písm. d) této smlouvy.

11. Odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby vyvolaná aktualizací DPS bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání pravomocného společného povolení, a to ve výši stanovené v čl. XIII odst. 1 písm. e) této smlouvy.“

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny. Na plnění dle tohoto dodatku se tedy použijí ta ustanovení smlouvy, která nejsou zvlášť upravena tímto dodatkem.
2. Tento dodatek je ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavírán elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede objednatel.
6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy a tohoto dodatku; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
7. Tento dodatek je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmána kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtmán, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 76/5635

ze dne 21.8.2023.

9. Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Zásady DNSH
Příloha č. 2: Vyhodnocení aspektů environmentálně šetrného řešení vyplývajících
z projektové dokumentace pro provádění stavby
Příloha č. 3: Soupis vybraných budov

V Ostravě dne

V dne

za objednatele
Ing. Jaroslav Kania
náměstek hejtmana kraje

za zhotovitele
Barbora Kyšková
jednatelka společnosti

Zásady DNSH

1. Princip významně nepoškozovat životní prostředí a prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu

Realizací projektů z OPŽP nesmí docházet k významnému poškozování environmentálních cílů v souladu s článkem 17, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852.

K významnému poškození environmentálních cílů nebude docházet při dodržení požadavků těchto pravidel, které jsou blíže specifikovány níže.

2. Pro všechny aktivity zahrnující výstavby, rekonstrukce a modernizace v rámci tzv. taxonomické klasifikace platí podmínky poskytnutí podpory:

- Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

- V případě výstavby nových budov (týká se i přístaveb a nástaveb) všechna relevantní zařízení využívající vodu (sprchy, vany, WC atd.) dosahují následujících parametrů:

- umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Příloha č. 2:

Vyhodnocení aspektů environmentálně šetrného řešení vyplývajících z projektové dokumentace pro provádění stavby

Otázky:

- Byl zvolen zdroj tepla či chladu s nízkou spotřebou neobnovitelné primární energie? Bylo možné část potřeby energie pokrýt z obnovitelných zdrojů?
- Bylo možné zajistit tepelnou pohodu v letním období?
- Bylo ekonomicky a technicky proveditelné zapracovat do PD instalaci vybavení pro monitorování provozu a zařízení pro podružná měření spotřeb vody a energií?
- Bylo ekonomicky a technicky proveditelné upřednostnit stavební výrobky z obnovitelných a recyklovaných materiálů? Bylo možné v rámci zpracovaného návrhu upřednostnit materiály lokální produkce, nedovážené z velké vzdálenosti? Bude v budoucnu snadné použíté materiály a konstrukce znovu použít nebo recyklovat?
- Bylo ekonomicky a technicky možné použít certifikované stavební výrobky?
- Je ekonomicky proveditelné zajistit předdemoliční audit tak, aby bylo zajištěno maximální znovuvyužití materiálů nebo alespoň jejich recyklace? Je tento audit jak v dokumentaci, tak položkovém rozpočtu zapracován?
- Bylo možné při definici materiálového řešení preferovat materiály s nízkou uhlíkovou stopou a svázanou primární energií?
- Existuje možnost úspory pitné vody například alespoň částečným nahrazením vodou dešťovou nebo šedou?
- Bylo ekonomicky a technicky proveditelné použít zelené střechy a zelené fasády?
- Bylo možné do projektu zakomponovat prvky modrozelené infrastruktury?
- Existuje plán práce s původní zeminou na stavebním pozemku?
- Byla zapracována opatření zmírňující negativní dopady provádění stavby na okolní prostředí?
- Bylo možné se zaměřit na kvalitu vnitřního prostředí?
- Byly využity inkluzivní prvky pro přístup a zázemí budovy?

Příloha č. 3: Soupis vybraných budov

1. Objekt A

Parcelní číslo	Obec	Kat. území	Druh pozemku	Výměra
st. 2075	Ostrava	Hrabůvka	zastavěná plocha a nádvoří	2926 m ²

28. srpna 2023 15:20
CN=Barbora Kyšková
OU=1, serialNumber=1924
ISSUER CN=PostSignum Qualified CA 4