

SMLOUVA O DÍLO NA PROJEKTOVÉ PRÁCE

PRO ÚČELY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

číslo Smlouvy Objednatele: 3/23/4056/079

číslo Smlouvy Zhotovitele: 23 150 00

1. SMLUVNÍ STRANY

(A) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2023100003/6000

Při podpisu tohoto typu Smlouvy s hodnotou plnění do 2 mil. Kč je oprávněn zastupovat Objednatele na základě pověření uděleného představenstvem, Ing. Josef Richtr, místopředseda představenstva

(dále jen „**Objednatel**“)

(B) Pontex, spol. s r.o.

sídlo: Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 - Braník

IČO: 407 63 439

DIČ: CZ40763439

u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 2994

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 2

číslo účtu: 474022543/0300

zastoupený: Ing. Václavem Hvízdalem, jednatelem

Ing. Petrem Součkem, jednatelem

Ing. Martinem Havlíkem, jednatelem

(Každý z jednatelů je oprávněn jednat a podepisovat za společnost samostatně)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Účelem Smlouvy je zajištění projektových prací, a to odborníkem v oboru s potřebnými širokými zkušenostmi a know-how v této oblasti. V této souvislosti Objednatel jako zadavatel zahájil postup vedoucí k zadání veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), s názvem „Most R094, Rosická, P19 – zpracování projektové dokumentace ve stupni DUSP a zajištění inženýrské činnosti pro získání povolení stavby“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

2.2 Předmětem Smlouvy je

(a) závazek Zhotovitele na vlastní náklady a na své nebezpečí zhotovit pro Objednatele a Objednateli předat **projektovou dokumentaci pro akci** „Most R094, Rosická, Rosická, P19 – stavební údržba“ (dále jen „**Stavba**“), a to v rozsahu dokumentace blíže specifikované v Příloze č. 2 (dále jen „**Dílo**“),

- (b) závazek Zhotovitele poskytnout Objednateli pro realizaci Stavby na základě Díla inženýrskou činnost zahrnující provedení veškerých právních a jiných jednání za Objednatele směřujících k vydání správního aktu či úkonu příslušného stavebního nebo jiného správního úřadu vymezeného v Příloze č. 2 (dále jen „**Povolení**“); inženýrská činnost zahrnuje činnosti spočívající zejména, nikoliv však výlučně, v:
- (i) přípravě, kompletaci a podání příslušného návrhu/žádosti na vydání Povolení;
 - (ii) získání a zajištění veškerých nezbytných povolení, stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů, vyjádření a jiných dokumentů nezbytných pro vydání Povolení;
 - (iii) zastupování Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Povolení;
 - (iv) úpravě Díla podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu;
 - (v) zajištění nabytí účinnosti Povolení, resp. právní moci, bude-li to daný dokument vyžadovat, a jeho předání Objednateli;
- (dále jen „**Inženýrská činnost**“);
- (c) závazek Objednatele za podmínek uvedených v této Smlouvě, jejích přílohách a dokumentech, na které Smlouva odkazuje, převzít řádně dokončené Dílo, resp. poskytnutou Inženýrskou činnost, a z uhradit Zhotoviteli cenu v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a Příloze č. 4 této Smlouvy.

2.3 Dílo a Inženýrská činnost jsou podrobně vymezeny v Příloze č. 2 a v Příloze č. 4 této Smlouvy.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že

- (a) v plném rozsahu se seznámil s povahou a předmětem Díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla dle této Smlouvy nezbytné;
- (b) překontroloval veškeré poskytnuté podklady, jak jsou uvedeny v Příloze č. 2, porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost Díla;
- (c) Kontrolou podkladů Zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést Dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání Objednateli.

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY A POJMY

3.1 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky pro stavební a projektovou činnost (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že Obchodní podmínky byly přiloženy ke Smlouvě, řádně se s nimi seznámil a s jejich použitím bez výhrad souhlasí.

3.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.

3.3 Není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se práva a závazky Stran Obchodními podmínkami.

3.4 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy, Obchodních podmínek a podmínek zadání Veřejné zakázky (dále jen „**Podmínky zadání**“) jsou stanovena tato výkladová pravidla:

- (a) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Obchodních podmínek budou mít přednost ustanovení Smlouvy;
- (b) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Podmínek zadání budou mít přednost ustanovení Smlouvy;

- (c) v případě rozporu mezi ustanoveními Obchodních podmínek a Podmínek zadání budou mít přednost ustanovení Obchodních podmínek.
- (d) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou ustanovení Smlouvy vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Podmínkami zadání;
- (e) v případě chybějících ustanovení Smlouvy nebo Obchodních podmínek budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Podmínek zadání;

4. MÍSTO A DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1** Místem plnění Díla je Most R094, Rosická, Rosická, P19 a sídlo Zhotovitele a místem předání sídlo Objednatele (dále jen „**Místo plnění**“).
- 4.2** Termín zahájení provádění Díla: nejdříve okamžikem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu s článkem 14.2 Smlouvy.
- 4.3** Termín dokončení Díla: 38 týdnů od uveřejnění v registru smluv
- 4.4** Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s harmonogramem prací, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“).
- 4.5** Zhotovitel se zavazuje provádět Inženýrskou činnost v souladu s Harmonogramem.
- 4.6** Zhotovitel je oprávněn dokončit dílčí části Díla nebo Dílo jako celek i před termínem uvedeným v článku 4.3 této Smlouvy a termíny uvedenými v Harmonogramu, jsou-li termíny pro dokončení dílčích částí Díla stanoveny v Harmonogramu, bude-li Objednatele nejméně pět (5) pracovních dní předem o takové skutečnosti písemně informovat.
- 4.7** Dílo je řádně zhotoveno podle této Smlouvy v okamžiku, kdy bude Dílo předáno Zhotovitelem Objednateli na základě akceptačního řízení a podpisu akceptačního protokolu, přičemž náležitosti akceptačního řízení blíže stanoví Obchodní podmínky.
- 4.8** Vyjma dokladů uvedených v Obchodních podmínkách je Zhotovitel povinen předat Objednateli další dokumenty uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy, a to ve lhůtách tam uvedených.
- 4.9** V rámci předání výsledků Inženýrské činnosti se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli:
 - (a) dokumentace o průběhu správních řízení při výkonu Inženýrské činnosti;
 - (b) jednotlivá Povolení;
 - (c) další dokumenty uvedené v Příloze č. 2

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1** Cena Díla a odměna za Inženýrskou činnost je určena na základě položkového rozpočtu, který je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“), přičemž:
Cena bez DPH činí: 480 384,00 Kč (dále jen „**Cena Díla**“);
- 5.2** Cena Díla je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu trvání této Smlouvy, s výjimkami upravenými v Obchodních podmínkách. K Ceně Díla bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni vzniku povinnosti přiznat daň (je-li Zhotovitel plátcem DPH).
- 5.3** Objednatel se zavazuje k úhradě Ceny Díla Zhotoviteli na základě Faktury Zhotovitele, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit a doručit Objednateli nejdříve v den podpisu Předávacího protokolu a nejpozději do 10 dnů po podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami. Pro účely této Smlouvy sjednávají strany výhradně elektronickou fakturaci za podmínek níže uvedených a blíže specifikovaných v čl. 3.3 (g) Přílohy č. 1 této Smlouvy a s možností využití výhradně e-mailových adres k tomuto účelu uvedených v Příloze č. 8 této Smlouvy.
- 5.4** Nedílnou součástí každé Faktury bude Předávací protokol podepsaný zástupci obou Stran. Faktura musí dále obsahovat číslo této Smlouvy.
- 5.5** Dnem skutečného zdanitelného plnění je den podpisu Předávacího protokolu zástupci obou Smluvních stran.

6. SPECIFICKÉ ZÁVAZKY

Nad rámec závazků obsažených v Obchodních podmínkách se Zhotovitel při provádění Díla a poskytování Inženýrské činnosti zavazuje dodržovat následující povinnosti:

Poddodavatelé

- 6.1 Zhotovitel je oprávněn plnit Smlouvu nebo její část, s výjimkou činností specifikovaných v čl. 6.2, prostřednictvím poddodavatele. Využije-li Zhotovitel k plnění Smlouvy nebo její části poddodavatele, odpovídá Objednateli, jako by plnil sám. Seznam poddodavatelů tvoří Přílohu č. 5.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, že níže uvedené činnosti bude realizovat vždy přímo (výhradně) on sám, to jest nevyužije k jejich realizaci poddodavatele:
[neužije se]
- 6.3 Pokud Zhotovitel prokázal v Zadávacím řízení splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je Zhotovitel povinen v odpovídajícím rozsahu tohoto poddodavatele využívat pro realizaci Veřejné zakázky, k níž se vztahuje kvalifikace, kterou prokazoval za Zhotovitele.
- 6.4 Změna poddodavatele Zhotovitele uvedeného v Příloze č. 5 je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, jehož vzor je uveden v Příloze č. 6. Objednatel nebude tento souhlas bezdůvodně odpírat.
- 6.5 Nebudou-li k provedení díla využití Poddodavatelé, ustanovení vztahující se ze své podstaty na Poddodavatele, se neaplikují

7. ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1 Záruční doba Díla činí 60 měsíců.

8. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 8.1 Doba pojištění dle Obchodních podmínek: po celou dobu účinnosti Smlouvy a dále nejméně 3 měsíce po skončení účinnosti Smlouvy.
- 8.2 Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle Obchodních podmínek je 1.000.000, - Kč (slovy: jeden milion korun českých) na jednu pojistnou událost.

9. ZAJIŠTĚNÍ REALIZACE DÍLA A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

- 9.1 Zhotovitel zajišťuje řádné plnění svých povinností ze Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla a Inženýrské činnosti.
- 9.2 Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že poskytnuté zajištění realizace Díla a zajištění záručních povinností není závdavkem ve smyslu § 1808 Občanského zákoníku.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení Díla stanoveném v čl. 4.3 této Smlouvy a jeho předání Objednateli k provedení akceptačního řízení, a jsou-li sjednány dílčí termíny v Harmonogramu, tak i v případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení dílčí části Díla a jeho předání Objednateli stanoveném v Harmonogramu, a to ve výši 0,3 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení;
- 10.2 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele provádět Dílo řádně v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, relevantními obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími orgánů státní správy či samosprávy, a to ve výši 0,3 % z Ceny Díla za každý započatý den porušení ze strany Zhotovitele, a to až do doby uvedení Díla do řádného stavu či provedení nápravy porušení smluvní povinnosti. Nelze-li den zahájení porušení povinnosti Zhotovitele dle tohoto bodu jednoznačně určit, počítá se Smluvní pokuta ode dne, kdy Objednatel doručí Zhotoviteli

příslušnou výzvu k nápravě porušení;

- 10.3** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním (i) vad Díla zjištěných v rámci akceptačního řízení nebo (ii) vad díla zjištěných Objednatelem při kontrole Díla v průběhu jeho provádění, na které Objednatel Zhotovitele písemně upozornil, ve lhůtě stanovené pro odstranění vad Díla, a to ve výši 0,3 % z Ceny Díla za každou vadu a každý započatý den prodlení;
- 10.4** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záručních vad Díla ve lhůtě stanovené pro odstranění vad, a to ve výši 0,3 % z Ceny Díla za každou vadu a každý den prodlení;
- 10.5** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele využívat pouze schválené poddodavatele, uvedené v článku 6 Smlouvy, a to ve výši 1 % ze sjednané celkové Ceny Díla za každý jednotlivý případ porušení povinnosti;
- 10.6** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že se některé z prohlášení Zhotovitele dle článku 11 Obchodních podmínek ukáže jako nepravdivé, a to ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.7** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele týkajícího se pojištění nebo Bankovní záruky, a to ve výši 50.000 Kč za každý započatý den trvání porušení povinnosti.
- 10.8** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele obsažené ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy, a to ve výši 5.000, - Kč za každý započatý den prodlení s řádným splněním takové povinnosti.
- 10.9** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele zachovat důvěrnost informací dle článku 14 Obchodních podmínek, a to ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.10** Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši v případě prodlení Objednatele s úhradou Faktury nebo její části, a to pouze v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury i po uplynutí dodatečné lhůty k její úhradě stanovené v druhé listinné výzvě Zhotovitele doručené Objednateli, jejíž délka činí sedm (7) pracovních dnů, přičemž k zaslání druhé listinné výzvy je Zhotovitel oprávněn nejdříve po uplynutí lhůty sedmi (7) pracovních dnů od doručení první listinné výzvy k úhradě dlužné částky Objednateli. Smluvní sankce za toto porušení však může činit maximálně 10 % z Ceny Díla.
- 10.11** Platby smluvní pokuty nezavazují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit Dílo, ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, a to v plné výši.
- 10.12** Celková výše smluvních pokut uplatněných Objednatelem vůči Zhotoviteli je omezena limitem 100 % výše celkové ceny Díla.
- 10.13** Smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
- 10.14** Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po doručení výzvy oprávněné Strany druhé Straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1** Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel až do doby protokolárního převzetí Díla Objednatelem.
- 11.2** Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla; jeho vlastnické právo vzniká vytvořením každé součásti Díla. Všechny části Díla přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy se stanou součástí Díla.

12. TRVÁNÍ SMLOUVY

12.1 Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká:

- (a) písemnou dohodou Stran;
- (b) odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze Stran v případech uvedených v Obchodních podmínkách; nebo
- (c) řádným splněním všech povinností Zhotovitele.

12.2 Další doby pro ukončení Smlouvy:

- (a) [bude doplněno] / [neužije se].

13. KONTAKTNÍ ÚDAJE

13.1 Kontaktní údaje Stran jsou uvedeny v Příloze č. 8 této Smlouvy.

13.2 Každá Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v Příloze č. 8 této Smlouvy formou doporučeného dopisu, podepsaného svým statutárním orgánem, resp. jeho členem, a zasláno na adresu uvedenou v Příloze č. 8 této Smlouvy, případně do datové schránky (ve znění případných pozdějších řádných změn). Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy Strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke způsobení újmy, zavazuje se Strana, která škodu způsobila, tuto nahradit bez zbytečného odkladu, co k tomu bude poškozenou Stranou vyzvána.

14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

14.1 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž obdrží Objednatel tři (3) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Stran.

14.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

14.3 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

- (a) Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky pro stavební a projektovou činnost
- (b) Příloha č. 2 – Podrobná specifikace Díla
- (c) Příloha č. 3 – Harmonogram
- (d) Příloha č. 4 – Položkový rozpočet
- (e) Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů
- (f) Příloha č. 6 – Vzor písemného souhlasu ohledně poddodavatele
- (g) Příloha č. 7 – Klíčové osoby - *neužije se*
- (h) Příloha č. 8 – Kontaktní údaje
- (i) Příloha č. 9 – Vzor podkladu pro dílčí fakturaci (Soupis prací)
- (j) Příloha č. 10 –(*není-li vyplněno, neužije se*)

Podpisy následují na další straně

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva, č. smlouvy Objednatele 3/23/4056/079, č. Smlouvy Zhotovitele 23 150 00, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 5. 9. 2023

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy,
a.s.

Pontex, spol. s r.o.

Ing. Josef Richtr,

místopředseda představenstva

Ing. Petr Souček

jednatel společnosti