

# SMLOUVA O DÍLO

č. 720/OIRM/2023

(schválena RM na jednání dne 07.08.2023 usn. č. 0674/2023)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Objednatel:

sídlo:  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
(dále jen „objednatel“)

### město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram  
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou  
00243132  
CZ00243132  
křítu

a

### 1.2. Zhotovitel:

sídlo:  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 121110  
(dále jen „zhotovitel“)

### COR INTERIORS s.r.o

Polská 1352/32, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
Ing. Radkem Bulvou, jednatelem  
27644014  
CZ27644014

### 1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta  
Zhotovitel: Ing. Radek Bulva, jednatel

Ve věcech odborných:

Po dobu díla bude objednatele na stavbě zastupovat: Jan Gyárfás a Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatele kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: ing. Radek Bulva, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla jsou stavební práce na akci „Oprava uliční (jižní) fasády objektu č.p. 107 v Příbrami I“, v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v projektové dokumentaci stavby (dále jen PD), dále závazným stanoviskem památkové péče vydaným dne 14.09.2022 a v rozsahu, daném dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č. 1: položkový rozpočet

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektové dokumentace (dále též PD) zpracované projektantkou Ing. Dagmar Lechnýřovou se sídlem Čechovská č.p. 69, 261 01 Příbrami VIII, IČO: 13298089 v 06/2022 dále dle závazného stanoviska památkové péče vydaného dne 14.09.2022, a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č.1 této smlouvy o dílo.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v nabídkovém rozpočtu, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby bylo provedeno v podobě, předpokládané projektovou dokumentací, a takto jej bylo možné i užívat.

2.2. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního povolení, a projektovou dokumentací. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v cenících ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele (případně i TDS) odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

### III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

zahájení prací	dokončení prací (řádné dokončení a předání díla dle čl. 7.1.)
----------------	---

- Do 5 dnů ode dne účinnosti smlouvy** **nejpozději do 28 týdnů od zahájení prací**

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, pokud dojde v tomto směru k odsouhlasení objednatelem (zápisem ve stavebním deníku).

3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci stavebního povolení a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, pokud je jich k zahájení provádění stavebních prací zapotřebí. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

3.6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušování se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušování provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušování provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

**Cena 2,197.086,35 Kč bez DPH**

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

#### **V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)**

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po jejich řádném dokončení, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek.

5.2. Faktura bude pořizována ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

##### ***Faktura musí zejména obsahovat:***

pořadové číslo dokladu

název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ

DIČ plátce

předmět dodávky a den jejího plnění

den odeslání faktury a datum její splatnosti

označení banky a číslo účtu, na který má být splacena

celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbylých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 ti dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## **VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Tuto skutečnost je povinen na výzvu objednatele objednateli prokázat, jinak bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDS, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:

- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD;
- přehled všech provedených zkoušek jakosti;
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby.

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt. Za účelem kontroly průběhu prací svolává objednatel kontrolní dny, které se budou konat dle potřeby, min. 1x týdně.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela

vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Odvoz a uložení (případně jiná likvidace přípustná dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění) sutí, zeminy a vybouraných hmot, jakož i dalšího odpadu vzniklého při provádění díla, jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění díla dle této smlouvy se stává zhotovitel okamžikem, kdy se část předmětné stavby odpadem stane nebo kdy takový odpad při provádění díla vznikne. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla vést provozní evidenci odpadu vzniklého při provádění díla, a to podle vzorového výkazu, který bude objednatelem zhotoviteli předán při převzetí staveniště. Uvedená evidence bude zhotovitelem pravidelně předkládána objednateli jako součást soupisů prací a podkladů pro předání díla. K výzvě objednatele je zhotovitel povinen doložit objednateli doklady o likvidaci či uložení odpadů vzniklých při provádění díla, zejména sutí, výkopku a vybouraných hmot, a to nejpozději do 10 dnů od takové výzvy objednatele.

6.23. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště, t.j. prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do zahájení prací (viz čl. 3.1.), pokud se strany nedohodnou jinak.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.25. Zhotovitel si zajistí v případě potřeby na vlastní náklady staveništní přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace, popř. dalších energií, včetně připojovacích míst určených správcem sítí. Veškeré energie spotřebované v přímé souvislosti s realizací díla hradí zhotovitel.

6.26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.27. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.28. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.29. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního

stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.30. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.31. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.32. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).

6.33. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inž. sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě.

6.34. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.

6.35. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.36. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejích přílohách.

6.37. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

## VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převjímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělky. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

## **VIII. VADY DÍLA**

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

## **IX. ZÁRUKA**

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 24 měsíců.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.



## **X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)**

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, minimálně však 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

## **XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy;
- provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.);
- provedení díla v dohodnutém termínu;
- provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné;
- placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

## **XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

12.1. Smluvní strany se plně seznámily se smluvními podmínkami uvedenými v této smlouvě a prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy jsou schopny plnit řádně a včas veškeré závazky dle této smlouvy.

12.2. Pokud dojde bez zavinění smluvních stran k podstatné změně okolností v souladu s § 1765 OZ tak, že jedna ze smluvních stran bude mít na základě této změny obtíže s plněním dle této smlouvy nebo bude schopna plnit pouze částečně či nikoliv řádně (dále jen „překážka plnění“) přesto, že předtím vyvine dostatečnou snahu k eliminaci takových vlivů na plnění jejích povinností dle uzavřené smlouvy, mohou se strany dohodnout na adekvátním prodloužení termínu pro plnění dle této smlouvy, a to nejdéle o délku časového úseku od vzniku překážky plnění do odpadnutí této překážky, počítaného od data odpadnutí této překážky. O tomto je povinna smluvní strana, která se bude chtít dovolat možnosti prodloužení termínu pro plnění, informovat druhou ze smluvních stran včetně popisu opatření, která k eliminaci vlivu takových okolností na plnění jejích závazků z této smlouvy učinila, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od vzniku překážky plnění. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se prodloužení lhůty pro plnění. Město Příbram je zároveň, v případě vzniku překážky plnění na straně dodavatele, oprávněno plnění smlouvy ukončit s tím, že tímto ukončením bude rozsah díla omezen na plnění, které zhotovitel do doby oznámení ukončení objednateli dle této smlouvy poskytl s tím, že bude provedena převímka rozestavěné stavby včetně provedení soupisu skutečně provedených prací a dodávek v návaznosti na položkový rozpočet díla, s vyčíslením skutečně provedených prací a dodávek, v rámci kterého nebudou zohledněny položky vadné. Záruky a odpovědnost zhotovitele za doposud poskytnutá plnění dle této smlouvy tím nebudou dotčeny.

12.3. Ustanovení § 2913 odst. 2 OZ o zproštění odpovědnosti za škodu a § 2006 OZ o obnovení jednání o smlouvě, nejsou ujednáním v odst. 12.2 této smlouvy dotčena.

12.4. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.7. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.8. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, t.j. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.11. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.14. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12.15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.17. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.18. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

12.19. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.20. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

12.21. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

V Příbrami dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

**Mgr. Jan  
Konvalinka**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Jan Konvalinka  
Datum: 2023.09.05  
09:25:57 +02'00'

.....  
**město Příbram**

Mgr. Jan Konvalinka, starosta

**Ing. Radek  
Bulva**  
Digitally signed  
by Ing. Radek  
Bulva  
Date: 2023.08.29  
12:28:10 +02'00'

.....  
**COR INTERIORS s.r.o.**

Ing. Radek Bulva, jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022/12/04

Stavba: Oprava uliční (jižní) fasády objektu č.p. 107, Příbram I, náměstí T. G. Masaryka

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 19. 12. 2022

Zadavatel:  
Město Příbram

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Dagmar Lechnýřová

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**2 197 086,35**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 197 086,35	461 388,13
	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH**

v

**CZK**

**2 658 474,48**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Ing. Radek  
Bulva

Digitálně podepsal  
Ing. Radek Bulva  
Datum: 2023.06.10  
12:07:08 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022/12/04

**Stavba:** Oprava uliční (jižní) fasády objektu č.p. 107, Příbram I, náměstí T. G. Masaryka

Místo: Datum: 19. 12. 2022

Zadavatel: Město Příbram Projektant: Dagmar Lechnýřová

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>2 197 086,35</b>	<b>2 658 474,48</b>
01	nabídka	2 197 086,35	2 658 474,48

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava uliční (jižní) fasády objektu č.p. 107, Příbram I, náměstí T. G. Masaryka

Objekt:

**01 - nabídka**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

**Město Příbram**

Zhotovitel:

Projektant:

**Dagmar Lechnýřová**

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

**19. 12. 2022**

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**2 197 086,35**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 197 086,35	21,00%	461 388,13
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 658 474,48**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava uliční (jižní) fasády objektu č.p. 107, Příbram I, náměstí T. G. Masaryka

Objekt:

**01 - nabídka**

Místo:

Datum: 19. 12. 2022

Zadavatel: Město Příbram

Projektant: Dagmar Lechnýřová

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>2 197 086,35</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	1 364 336,73
1 - Zemní práce	38 914,21
5 - Komunikace pozemní	41 570,53
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 052 529,98
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	154 378,39
997 - Přesun sutě	43 685,65
998 - Přesun hmot	33 257,97
PSV - Práce a dodávky PSV	500 283,62
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	9 963,10
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 119,09
762 - Konstrukce tesařské	126 832,22
764 - Konstrukce klempířské	115 325,32
765 - Krytina skládaná	107 524,63
783 - Dokončovací práce - nátěry	127 519,26
M - Práce a dodávky M	9 366,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	9 366,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	323 100,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	156 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	38 700,00
VRN4 - Inženýrská činnost	128 400,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava uliční (jižní) fasády objektu č.p. 107, Příbram I, náměstí T. G. Masaryka

Objekt:

**01 - nabídka**

Místo:

Datum: 19. 12. 2022

Zadavatel:

Město Příbram

Projektant:

Dagmar Lechnýřová

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**2 197 086,35**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**1 364 336,73**

D 1

Zemní práce

**38 914,21**

1	K	113106122	Rozebrání dlažeb z kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	23,460	95,00	2 228,70	CS ÚRS 2022 02
	PP		Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z kamenných dlaždic nebo desek					
	VV		"kamenná dlažba" 22,32*1,20		26,784			
	VV		"signální betonová dlažba" -0,83*1,20+2,45*0,95		-3,324			
	VV		<b>Součet</b>		<b>23,460</b>			
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	3,324	135,00	448,74	CS ÚRS 2022 02
	PP		Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby					
	VV		"signální betonová dlažba" 0,83*1,20+2,45*0,95		3,324			
	VV		<b>Součet</b>		<b>3,324</b>			
3	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	9,032	1 150,00	10 386,80	CS ÚRS 2022 02
	PP		Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3					
	VV		"kamenná dlažba" 22,32*1,20*0,30		8,035			
	VV		"signální betonová dlažba" (0,83*1,20+2,45*0,95)*0,30		0,997			
	VV		<b>Součet</b>		<b>9,032</b>			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	9,032	484,00	4 371,49	CS ÚRS 2022 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	VV		"kamenná dlažba" 22,32*1,20*0,30		8,035			
	VV		"signální betonová dlažba" (0,83*1,20+2,45*0,95)*0,30		0,997			
	VV		<b>Součet</b>		<b>9,032</b>			
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	45,160	34,00	1 535,44	CS ÚRS 2022 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
	VV		"kamenná dlažba" 22,32*1,20*0,30		8,035			
	VV		"signální betonová dlažba" (0,83*1,20+2,45*0,95)*0,30		0,997			
	VV		<b>Součet</b>		<b>9,032</b>			
	VV		9,032*5 'Přepočtené koeficientem množství		45,160			
6	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	9,032	452,00	4 082,46	CS ÚRS 2022 02
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	VV		"kamenná dlažba" 22,32*1,20*0,30		8,035			
	VV		"signální betonová dlažba" (0,83*1,20+2,45*0,95)*0,30		0,997			
	VV		<b>Součet</b>		<b>9,032</b>			
7	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	16,258	960,00	15 607,68	CS ÚRS 2022 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	VV		"kamenná dlažba" 22,32*1,20*0,30		8,035			
	VV		"signální betonová dlažba" (0,83*1,20+2,45*0,95)*0,30		0,997			
	VV		<b>Součet</b>		<b>9,032</b>			
	VV		9,032*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		16,258			
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	9,032	28,00	252,90	CS ÚRS 2022 02
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
	VV		"kamenná dlažba" 22,32*1,20*0,30		8,035			
	VV		"signální betonová dlažba" (0,83*1,20+2,45*0,95)*0,30		0,997			
	VV		<b>Součet</b>		<b>9,032</b>			
	VV		<b>Součet</b>		<b>30,108</b>			
	D 5		Komunikace pozemní				<b>41 570,53</b>	
9	K	564760001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	30,108	510,00	15 355,08	CS ÚRS 2022 02
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm					
	VV		"kamenná dlažba" 22,32*1,20		26,784			
	VV		"signální betonová dlažba" 0,83*1,20+2,45*0,95		3,324			
	VV		<b>Součet</b>		<b>30,108</b>			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	594111112	Kladení dlažby z lomového kamene tl do 100 mm s provedením lože z kameniva těženého	m2	26,784	930,00	24 909,12	CS ÚRS 2022 02
	PP		Kladení dlažby z lomového kamene lomářsky upraveného v ploše vodorovně nebo ve sklonu na plochu tl. do 100 mm, bez vyplnění spár. s provedením lože tl. 50 mm z kameniva těženého		26,784			
	VV		"kamenná dlažba" 22,32*1,20		26,784			
	VV		Součet		26,784			
11	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	3,324	393,00	1 306,33	CS ÚRS 2022 02
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drčeného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2					
	VV		"signální betonová dlažba" 0,83*1,20+2,45*0,95		3,324			
	VV		Součet		3,324			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 052 529,98	
12	K	6001	Odsolení podkladu nástřikem buničinou, např. Ciur - Subcel	m2	109,509	790,00	86 512,11	Kalkul
	PP		Odsolení podkladu nástřikem buničinou, např. Ciur - Subcel					
	VV		"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54		13,673			
	VV		"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*7,57*0,50		95,836			
	VV		Součet		109,509			
13	K	6002	Ošetření postřikem pro omezení pohybu soli, např. Aida - Sulfatex	m2	109,509	195,00	21 354,26	Kalkul
	PP		Ošetření postřikem pro omezení pohybu soli, např. Aida - Sulfatex					
	VV		"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54		13,673			
	VV		"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*7,57*0,50		95,836			
	VV		Součet		109,509			
14	K	6003	Ošetření podkladu alkalickým minerálním zpevňovačem, např. Remmers - Silikatfestiger	m2	109,509	180,00	19 711,62	Kalkul
	PP		Ošetření podkladu alkalickým minerálním zpevňovačem, např. Remmers - Silikatfestiger					
	VV		"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54		13,673			
	VV		"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*7,57*0,50		95,836			
	VV		Součet		109,509			
15	K	622325558	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přestukováním členitosti 4 v rozsahu přes 65 do 80 %	m2	205,345	4 460,00	915 838,70	CS ÚRS 2022 02
	PP		Oprava vápenné omítky s celoplošným přestukováním vnějších ploch stupně členitosti 4, v rozsahu opravované plochy přes 65 do 80%					
	VV		"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54		13,673			
	VV		"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*7,57		191,672			
	VV		Součet		205,345			
16	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	33,480	125,00	4 185,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou					
	VV		"okna" 1,20*1,80*13		28,080			
	VV		"dveře" 1,80*3,00		5,400			
	VV		Součet		33,480			
17	K	629999001	Příplatek k úpravám povrchů za kropení vodou vysoce nasákavého podkladu	m2	410,691	12,00	4 928,29	CS ÚRS 2022 02
	PP		Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za každé další kropení vodou vysoce nasákavého povrchu					
	VV		"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54*2		27,346			
	VV		"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*7,57*2		383,345			
	VV		Součet		410,691			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				154 378,39	
18	K	9001	Demontáž informačních tabulek	ks	4,000	200,00	800,00	Kalkul
	PP		Demontáž informačních tabulek					
	VV		4,00		4,000			
	VV		Součet		4,000			
19	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	215,220	85,00	18 293,70	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m					
	VV		"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*8,50		215,220			
	VV		Součet		215,220			
20	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	12 913,200	1,70	21 952,44	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121					
	VV		"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*8,50		215,220			
	VV		Součet		215,220			
	VV		215,22*60 'Přepočtené koeficientem množství		12 913,200			
21	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	215,220	65,00	13 989,30	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m					
	VV		"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*8,50		215,220			
	VV		Součet		215,220			
22	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	215,220	12,00	2 582,64	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
	VV		"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*8,50		215,220			
	VV		Součet		215,220			
23	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	12 913,200	0,30	3 873,96	CS ÚRS 2022 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111					
	VV		"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*8,50		215,220			
	VV		<b>Součet</b>		<b>215,220</b>			
	VV		215,22*60 'Přepočtené koeficientem množství		12 913,200			
24	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	215,220	8,00	1 721,76	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
	VV		"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*8,50		215,220			
	VV		<b>Součet</b>		<b>215,220</b>			
25	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	4,000	355,00	1 420,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m					
	VV		4,00		4,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>4,000</b>			
26	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m	240,000	4,00	960,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž záchytné stříšky Příplatek za první a každý další den použití záchytné stříšky k ceně -1112					
	VV		4,00		4,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>4,000</b>			
	VV		4*60 'Přepočtené koeficientem množství		240,000			
27	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	4,000	120,00	480,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m					
	VV		4,00		4,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>4,000</b>			
28	K	953941711	Osazování objemek nebo držáků ve zdivu cihelném	kus	2,000	310,00	620,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Osazení drobných kovových výrobků bez jejich dodání s vysekáním kapes pro upevňovací prvky se zazděním, zabetonováním nebo zalitím objemek nebo držáků, ve zdivu cihelném					
	VV		"držák praporu" 2,00		2,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>2,000</b>			
29	K	953993326	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přivrtáním na zdivo	kus	4,000	350,00	1 400,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky plastové nebo smaltované přivrtáním na zdivo					
	VV		"informační tabulky" 4,00		4,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>4,000</b>			
30	K	976082131	Vybourání objemek, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	2,000	59,00	118,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objemek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod., ze zdiva cihelného					
	VV		"držák praporu" 2,00		2,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>2,000</b>			
31	K	978019381	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 65 do 80 %	m2	191,672	107,00	20 508,90	CS ÚRS 2022 02
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 65 do 80 %					
	VV		"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*7,57		191,672			
	VV		<b>Součet</b>		<b>191,672</b>			
32	K	978036181	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 80 %	m2	13,673	118,00	1 613,41	CS ÚRS 2022 02
	PP		Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 65 do 80 %					
	VV		"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54		13,673			
	VV		<b>Součet</b>		<b>13,673</b>			
33	K	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	26,784	75,00	2 008,80	CS ÚRS 2022 02
	PP		Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těženým					
	VV		"kamenná dlažba" 22,32*1,20		26,784			
	VV		<b>Součet</b>		<b>26,784</b>			
34	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	3,324	75,00	249,30	CS ÚRS 2022 02
	PP		Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m zámkových dlaždic s vyplněním spár kamenivem					
	VV		"signální betonová dlažba" 0,83*1,20+2,45*0,95		3,324			
	VV		<b>Součet</b>		<b>3,324</b>			
35	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	205,345	140,00	28 748,30	CS ÚRS 2022 02
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou					
	VV		"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54		13,673			
	VV		"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*7,57		191,672			
	VV		<b>Součet</b>		<b>205,345</b>			
36	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	205,345	125,00	25 668,13	CS ÚRS 2022 02
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči					
	VV		"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54		13,673			
	VV		"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*7,57		191,672			
	VV		<b>Součet</b>		<b>205,345</b>			
37	K	985231112	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 6 do 12 m/m2	m2	13,673	539,00	7 369,75	CS ÚRS 2022 02
	PP		Spárování zdiva hloubky do 40 mm aktivovanou maltou délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 6 do 12 m					
	VV		"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54		13,673			
	VV		<b>Součet</b>		<b>13,673</b>			
D	997		Přesun sutě				43 685,65	
38	K	997002611	Nakládání sutě a vybouraných hmot	t	19,216	130,00	2 498,08	CS ÚRS 2022 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění					
39	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	19,216	560,00	10 760,96	CS ÚRS 2022 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m					
40	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	38,432	99,70	3 831,67	CS ÚRS 2022 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m					
	VV		Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m					
41	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,216	324,00	6 225,98	CS ÚRS 2022 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
42	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	269,024	15,00	4 035,36	CS ÚRS 2022 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	VV		19,216*14 'Přepočtené koeficientem množství		269,024			
43	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	19,216	850,00	16 333,60	CS ÚRS 2022 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	D	998	Přesun hmot				33 257,97	
44	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	27,039	1 230,00	33 257,97	CS ÚRS 2022 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				500 283,62	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				9 963,10	
45	K	711493122	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	13,673	720,00	9 844,56	CS ÚRS 2022 02
	PP		Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše svislé S jednosložkovou na bázi cementu					
	VV		"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54		13,673			
	VV		Součet		13,673			
46	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	t	0,062	1 290,00	79,98	CS ÚRS 2022 02
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m					
47	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,062	622,00	38,56	CS ÚRS 2022 02
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				13 119,09	
48	K	721241102	Lapač střešních splavenin z litiny DN 125	kus	2,000	6 350,00	12 700,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Lapače střešních splavenin litinové DN 125					
	VV		2,00		2,000			
	VV		Součet		2,000			
49	K	721242803	Demontáž lapače střešních splavenin DN 110	kus	2,000	173,00	346,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž lapačů střešních splavenin DN 110					
	VV		2,00		2,000			
	VV		Součet		2,000			
50	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,053	826,00	43,78	CS ÚRS 2022 02
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
51	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,053	553,00	29,31	CS ÚRS 2022 02
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
	D	762	Konstrukce tesařské				126 832,22	
52	K	762001	Úprava kroku pod nastřešním žlabem, doplnění námětku 60/80 mm na každou krokev, viz detail v PD	m2	18,990	6 650,00	126 283,50	Kalkul
	PP		Úprava kroku pod nastřešním žlabem, doplnění námětku 60/80 mm na každou krokev, viz detail v PD					
	VV		(1,50+22,32+1,50)*0,75		18,990			
	VV		Součet		18,990			
53	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,190	2 170,00	412,30	CS ÚRS 2022 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
54	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,190	718,00	136,42	CS ÚRS 2022 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
	D	764	Konstrukce klempířské				115 325,32	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	22,300	128,00	2 854,40	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti					
	VV		22,30		22,300			
	VV		Součet		22,300			
56	K	764004821	Demontáž nástřešního žlabu do suti	m	22,300	260,00	5 798,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nástřešního do suti					
	VV		22,30		22,300			
	VV		Součet		22,300			
57	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	16,000	75,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti					
	VV		8,00*2		16,000			
	VV		Součet		16,000			
58	K	764218606	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 500 mm	m	22,300	960,00	21 408,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 500 mm					
	VV		22,30		22,300			
	VV		Součet		22,300			
59	K	764218647	Příplatek k cenám rovné římsy za zvýšenou pracnost provedení rohu nebo koutu rš přes 400 mm	kus	6,000	300,00	1 800,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu rovné římsy přes rš 400 mm					
	VV		6,00		6,000			
	VV		Součet		6,000			
60	K	764311613	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	22,300	350,00	7 805,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 250 mm					
	VV		22,30		22,300			
	VV		Součet		22,300			
61	K	764311614	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	22,300	490,00	10 927,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 330 mm					
	VV		22,30		22,300			
	VV		Součet		22,300			
62	K	764513407	Žlaby nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Pz plechu rš 670 mm	m	22,300	2 100,00	46 830,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Žlab nadokapní (nástřešní) z pozinkovaného plechu oblého tvaru, včetně háků, čel a hrdel rš 670 mm					
	VV		22,30		22,300			
	VV		Součet		22,300			
63	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	16,000	960,00	15 360,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm					
	VV		16,00		16,000			
	VV		Součet		16,000			
64	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,372	2 350,00	874,20	CS ÚRS 2022 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
65	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,372	1 260,00	468,72	CS ÚRS 2022 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
	D	765	Krytina skládaná				107 524,63	
66	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	22,300	180,00	4 014,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž krytiny keramické drážkové, sklonu do 30° na sucho do suti					
	VV		22,30*1,00		22,300			
	VV		Součet		22,300			
67	K	765114011	Krytina keramická bobrovka režná korunové krytí sklonu do 30° na sucho	m2	22,300	4 320,00	96 336,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Krytina keramická hladká bobrovka sklonu střechy do 30° na sucho korunové krytí režná					
	VV		"zpětné doplnění krytiny" 22,30		22,300			
	VV		Součet		22,300			
68	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	22,300	75,00	1 672,50	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci					
	VV		22,30		22,300			
	VV		Součet		22,300			
69	M	28329036	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	26,760	85,00	2 274,60	CS ÚRS 2022 02
	PP		fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou					
	VV		22,30		22,300			
	VV		Součet		22,300			
	VV		22,3*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		26,760			
70	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,497	1 470,00	2 200,59	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	PP		Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 12 do 24 m					
71	K	998765181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 765 prováděný bez použití mechanizace	t	1,497	686,00	1 026,94	CS ÚRS 2022 02
	PP		Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				127 519,26	
72	K	783801505	Omytí omítek s odmaštěním před provedením nátěru	m2	205,345	95,00	19 507,78	CS ÚRS 2022 02
	PP		Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí s odmaštěním a následným opláchnutím					
	VV		"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54		13,673			
	VV		"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*7,57		191,672			
	VV		Součet		205,345			
73	K	783823179	Penetrační fungicidní nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	205,345	136,00	27 926,92	CS ÚRS 2022 02
	PP		Fungicidní penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4					
	VV		"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54		13,673			
	VV		"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*7,57		191,672			
	VV		Součet		205,345			
74	K	783827467	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	205,345	365,00	74 950,93	CS ÚRS 2022 02
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4 vápenný					
	VV		"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54		13,673			
	VV		"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*7,57		191,672			
	VV		Součet		205,345			
75	K	783827469	Příplatek k cenám dvojnásobného nátěru omítek stupně členitosti 4 za biocidní přísadu	m2	205,345	25,00	5 133,63	CS ÚRS 2022 02
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4 Příplatek k cenám -7461 až -7467 za biocidní přísadu					
	VV		"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54		13,673			
	VV		"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*7,57		191,672			
	VV		Součet		205,345			
	D	M	Práce a dodávky M				9 366,00	
	D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				9 366,00	
76	K	460941222	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl přes 3 do 5 cm a š přes 5 do 7 cm	m	22,300	180,00	4 014,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky přes 3 do 5 cm a šířky přes 5 do 7 cm					
	VV		"pro stávající funkční kabelové rozvody" 22,30		22,300			
	VV		Součet		22,300			
77	K	468101422	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl přes 3 do 5 cm a š přes 5 do 7 cm	m	22,300	240,00	5 352,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky přes 3 do 5 cm a šířky přes 5 do 7 cm					
	VV		"pro stávající funkční kabelové rozvody" 22,30		22,300			
	VV		Součet		22,300			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				323 100,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				156 000,00	
78	K	011544000	Zrestaurování žulových prvků fasád - 1 ks vstupní ostění, 2 ks stupně, 2 ks nárožní patníky, sokl	...	1,000	86 000,00	86 000,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Zrestaurování žulových prvků fasád					
	P		Poznámka k položce: vstupní prohlídka a průzkum, zpracování rest. záměru, komplexní očištění, lokální odsolení, lokální konsolidaci, doplnění v přírodním a umělém kameni, spárování, barevné a povrchové retuše, lokální hydrofobní ochranu, zpracování závěrečné rest. zprávy. Dále jsou zahrnuty náklady spojené s realizací zakázky - doprava, materiál konzultace, úklid, atd.					
79	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
80	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Pasportizace objektu před započítáním prací					
81	K	013294000	Ostatní dokumentace - realizační dokumentace stavby	...	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Ostatní dokumentace					
	D	VRN3	Zařízení staveniště				38 700,00	
82	K	030001000	Zařízení staveniště 2,50 %	...	1,000	38 700,00	38 700,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Zařízení staveniště					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				128 400,00	
83	K	045203000	Kompletační činnost 3,00 %	...	1,000	48 900,00	48 900,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Kompletační činnost					
84	K	045303000	Koordinační činnost 5,00 %	...	1,000	79 500,00	79 500,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Koordinační činnost					