



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené dne 1. 3. 2023

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“)

na stavební akci:

„Odstranění nevyhovujícího technického stavu ZŠ Hoštice-Heroltice“

Článek I. - Smluvní strany

Obec Hoštice-Heroltice

Se sídlem:

Zastoupena:

IČ:

DIČ:

ID datové schránky:

E-mail:

Tel.:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

Hoštice 78, 682 01 Hoštice-Heroltice

Luděk Kolkopem, starostou

00368733

neplátce DPH

e64bnb3

starosta@hostice-heroltice.cz

+420 517 362 456; +420 724 232 083

17221731/0100

a

Radek Soural

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zapsán:

Palánek 250/1, 682 02 Vyškov

72335840

CZ7204034673

v Živnostenském rejstříku u Městského úřadu ve Vyškově

Datum zápisu do Živnostenského rejstříku: 30.11.2026

Evidenční číslo: 371201-1142921

Číslo jednací: ŽVá/783/2006 ST

Radek Souralem

ihgma5z

rfstav@seznam.cz

775 388 440

KB, a.s., pobočka Vyškov

86-4150950237/0100

Zastoupen:

ID datové schránky:

E-mail:

Tel.:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

I. Předmět Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo

1. Dne 1. 3. 2023 uzavřel objednatel: Obec Hoštice-Heroltice se zhotovitelem: Radek Sural, se sídlem: Palánek 250/1, 682 02 Vyškov, IČ: 72335840 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, poskytnutí souvisejících dodávek a služeb v místě plnění předmětu díla, které se nachází na adrese: Hoštice čp. 68, 682 01 Hoštice-Heroltice.

Konkrétně jde zejména o tyto stavební, montážní a dokončovací práce, jejichž podrobný rozsah je specifikován v projektové dokumentaci stavby:

- provedení nových rozvodů elektroinstalace (1. NP, 2. NP);
- montáž podhledů (1. NP, 2. NP), ve 2. NP v provedení se zateplením;
- obnova omítek (1. NP, 2. NP);
- obnova podlah v 1. NP v provedení se zateplením;
- výmalba (1. NP, 2. NP);
- zateplení objektu, vč. obnovy fasády a montáže klempířských prvků;
- a ostatní drobné stavební a dokončovací práce.

2. Tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo se **upravuje rozsah plnění předmětu díla** uvedený v ustanovení Článku II. – **Předmět díla**, odst. 2.1 až 2.3 a dále dle odst. 2.4 Smlouvy o dílo uzavřené dne 1. 3. 2023 takto:

Rozsah předpokládaných stavebních prací se z rozhodnutí objednatele snižuje a to tak, že v rámci stavební části „Podlahy a povrchy“ nebude provedena obnova podlah v 1. NP v provedení se zateplením, a to v celém dříve předpokládaném rozsahu.

Podrobnosti jsou uvedeny v tabulce „Odstranění nevyhovujícího technického stavu ZŠ Hoštice-Heroltice: MĚNĚPRÁCE – část PODLAHY A POVRCHY.

Navrženým opatřením dojde ke **snížení nákladů stavby o částku 265 476,46 Kč (bez DPH), tj. 321 226,52 Kč (vč. 21 % DPH.** Změny v rozsahu předmětu plnění mají dopad do celkových nákladů stavební části projektu jako méněpráce.

ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ:

Důvodem změny rozsahu plnění (méněpráce) je skutečnost uvedená v odst. 2.4. Smlouvy o dílo uzavřené dne 1.3.2023, kdy tato akce měla být spolufinancována z dotačního programu Ministerstva financí ČR na rok 2023. Ve Smlouvě o dílo se výslovně uvádí, že v případě neposkytnutí dotačních prostředků na realizaci této stavební akce ze strany poskytovatele dotace, si objednatel vyhrazuje právo od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Přestože dosud nebyly finanční prostředky na realizaci této akce poskytnuty, objednatel se rozhodl – z důvodu nevyhovujícího technického stavu – provést obnovu podstatných částí objektu dle projektové dokumentace, mimo obnovu podlah v 1. NP. Ta nebude provedena v plném rozsahu zejména proto, že nebude možné toto opatření provést z důvodu technických, technologických a časových – veškeré stavební úpravy je nutné provést před zahájení školního roku.

3. Vzhledem ke změně rozsahu předmětu plnění se smluvní strany dále dohodly na **změně celkové ceny díla** uvedené v ustanovení Článku III. – **Cena díla**, odst. 3.2 Smlouvy o dílo uzavřené dne 9. 1. 2023 takto:

Cena za zhotovení díla podle Článku III. – Cena díla a v souladu s Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo - bude činit:

Popis	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč po zaokrouhlení)
Cena za dílo dle Smlouvy o dílo (SOD) ze dne 1. 3. 2023	2 999 525,32	629 900,32	3 629 425,65
Změna ceny dle Dodatku č. 1 SOD – méněpráce (úspora)	- 265 476,46	- 55 750,06	- 321 226,52
Celková cena SOD včetně Dodatku č. 1	2 734 048,88	574 150,25	3 308 199,13

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo a souhlasí s ním.
4. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Příloha č. 1:

Tabulka „Odstranění nevyhovujícího technického stavu ZŠ Hoštice-Heroltice: MÉNĚPRÁCE – část PODLAHY A POVRCHY

Hoštice-Heroltice, dne 2. 8. 2023

Za Objednatele:



Luděk Kolkop
starosta obce Hoštice-Heroltice

Za Zhotovitele:



Radek Soural
zhotovitel

Odstranění nevyhovujícího technického stavu ZŠ Hoštice-Heroltice

MÉNĚPRÁCE - část PODLAHY A POVRCHY

Kód položky	Popis položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena celkem (bez DPH)	Cena celkem (vč. 21 % DPH)
63	Podlaha a podlahová konstrukce - skupinová položka	m3	soubor	soubor	42 159,00	51 012,39
711	Izolace proti vodě - skupinová položka	m2 / t	soubor	soubor	18 035,25	21 822,65
713121111RV4	Montáž tepelné izolace podlah na sucho	m2	73,32	199,00	14 590,68	17 654,72
771	Podlahy z zdlaždic - skupinová položka	m2 / kg	soubor	soubor	35 743,50	43 249,64
776	Podlahy povlakové - skupinová položka	m / m2 / t	soubor	soubor	49 462,28	59 849,36
777	Podlahy ze syntetických hmot	m2	73,32	62,00	4 545,84	5 500,47
96	Bourání konstrukcí - skupinová položka	m3 / t	soubor	soubor	100 939,91	122 137,29
CELKEM - MENĚPRÁCE					265 476,46	321 226,52

Vysvětlivky:

"Skupinová položka" znamená, že všechny jednotlivé položky v této skupině nebudou provedeny.
 "Soubor" ve sloupci "Množství" znamená, že jde soubor všech položek v dané skupině, které nebudou provedeny.

Hoštice-Heroltice, dne 20. 7. 2023



Luděk Kolkop, starosta

OBEC

Hoštice - Heroltice

PSČ: 682 01