

## VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ

**Rekonstrukce typové středové BJ 1. - 5. N.P., ul. Sámova 29/7, Praha 10** *Č. 33/4*

**Datum:** 5/2017

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
<b>1 bourání</b>				
1. demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	290	290,00
2. demontáž sklopných madel	ks	0	52	0,00
3. demontáž umyvadel, dřezů	soub.	2	270	540,00
4. vybourání spíží skříně	ks	1	287	287,00
5. demontáž ocelové konstrukce držáků ve sprše, závěsové tyče	kpl	1	120	120,00
6. dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ke	3	58	174,00
7. dmtž klozetové mísy vč. nádržky	ka	1	320	320,00
8. vybourání keramického soklíku	mb	3	62	188,00
9. odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	39	116	4524,00
10. demontáž odvětrávacího ventilátoru vč. úpravy stěny	ks	1	320	320,00
11. bourání podlah keramických vč. BE podkladu a soklů	m2	3	167	501,00
12. vybourání sprchové vaničky	kpl	1	456	456,00
13. odsekání poškozených vnitřních obkladů	m2	17	135	2295,00
14. vybourání ocelových zárubní	ks	3	234	702,00
16. demontáž rozvodů a slabopr. rozvodů v bytě	kpl	1	100	100,00
16. otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	30	67	2010,00
17. oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	5	48	240,00
18. demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	1820	1820,00
19. demontáž nadokenních držáků konzol vč. začistění	kpl	2	124	248,00
20. vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	10	92	920,00
21. vysekání rýh 3 x 3 cm	m	95	56	5320,00
22. demontáž ventilátoru	ks	1	110	110,00
23. rizšíření dveřního otvoru pro dveře š=800mm	kpl	2	420	840,00
24. vybourání zárubní vč. snesení dveří	ks	3	256	768,00
25. dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	1840	1840,00
26. demontáž kuchyňské linky	kpl	1	520	520,00
27. vyklizení bytu, vyčištění a deratizace	kpl	1	740	740,00
28. ruční vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	m3.	2	1520	3040,00
29. nakládání sutí a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	1	3800	3800,00
<b>celkem</b>				<b>33031,00</b>
<b>2 stěny a příčky</b>				
1. dodávka a osazení plastových krycích dvířek ZTI 300/300	ks	2	285	570,00
2. zaplentování stoupačícího kanál. potrubí do pravouhelného průmětu	mb	2	568	1136,00
<b>celkem</b>				<b>1706,00</b>
<b>3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní</b>				
1. oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	4	196	784,00
2. montáž perlínky na stropní konstrukci s přesahem do fabionu	m2	37	182	6734,00
3. oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	5	178	890,00
4. úprava vnitřních stěn či stropů aktivovaným štukem	m2	168	122	20496,00
5. provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	30	323	9690,00
6. omítka jednovrstvá pod obklad	m2	24	215	5160,00
7. výplň rýh šířky do 7 cm	m	10	84	840,00
8. výplň rýh šířky do 3 cm	m	95	57	5415,00
<b>celkem</b>				<b>50009,00</b>
<b>4 podlahy a podlahové konstrukce</b>				
1. vyrovnávací stěrka pod PVC - nivelizační potěr	m2	37	358	13248,00
2. položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem 3x	m2	3	406	1218,00
3. oprava BE podlahy předem penetrované stěrkovou směsí	m2	4	243	972,00
4. oprava BE podlahy samonivelační směsí (chodba + vstup)	m2	5	284	1420,00
5. dodávka+mtž prahů pomocí přechod. lišty L.K.do 100 cm	ks	2	315	630,00
<b>celkem</b>				<b>17486,00</b>

5 vnitřní kanalizace					
1	potrubí z plastu hrdlové D 110 *1.8, materiál HT	m	1	420,00	420,00
2	potrubí přípojovací PVC d 50 *1.8 vč. kolen	m	8	242,00	1936,00
3	potrubí přípojovací PVC d 50 *1.9 - podvěšené	m	0	278,00	0,00
4	vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	182,00	546,00
5	vyvedení odpadní výústky D 110 * 2.3	ks	1	231,00	231,00
6	zkouška těsnosti kanalizace	m	1	310,00	310,00
7	připomocné práce	kpl	1	1 600,00	1600,00
celkem					5043,00

6 vnitřní vodovod					
1	potrubí PP-R 80 PN 20. DN 20/15	mb	18	215,00	3870,00
3	montáž izolace ve skruži	m	18	23,00	414,00
4	nástěnka pro ventil G3/4	ks	1	240,00	240,00
5	nástěnka pro bateni G1/2	ks	3	210,00	630,00
6	D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	220,00	1100,00
7	zkouška závitového potrubí tlakem	kpl	1	265,00	265,00
8	připomocné práce	kpl	1	1 900,00	1900,00
9	trubice izolační 22-28mm. tl. stěny 9 mm	m	18	32,00	576,00
celkem					8995,00

7 zařizovací předměty					
1	mtž klozetových mís	ks	1	520,00	520,00
2	mtž madel pevných vč. dodávky	ks	3	670,00	2010,00
4	montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	590,00	590,00
5	osazení a obezdění sprchovací vaničky 1000-900/750mm	ks	1	1 230,00	1230,00
6	D+M ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	200,00	1000,00
7	D+M ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	280,00	280,00
8	D+M ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	0	520,00	0,00
9	montáž baterie umyvadl. nebo dřezové stojánkové (koupelna) dlouhá páka	ks	1	320,00	320,00
10	montáž baterie sprchové - nástěnné	ks	1	654,00	654,00
11	D+M koupelnová skříňka se zrcadlem vč. montáže	ks	1	1 820,00	1820,00
12	D+M zámečnické výrobky (věšák, držák toal.papíru a ručníků) vč. doplňků	kpl	0	0,00	0,00
14	D+M sifon pračkový podomítkový	ks	1	530,00	530,00
15	D+M sifon pro sprchovou vaničku	ks	1	580,00	580,00
16	D+M sifon umyvadlový HL 133	ks	1	420,00	420,00
17	baterie stojánková dřezová (kuchyně)	ks	0	1 450,00	0,00
18	baterie nástěnná sprchová vč. sprchovací hadice	ks	1	2 760,00	2760,00
19	baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1 480,00	1480,00
20	vanička sprchovací nízká 1000*750* $v=$ do 110mm,	ks	1	4 830,00	4830,00
21	dveře posuvné 3dílné. bílé do sprchy (např. RavakASDP3)š=110-120cm Pearl	ks	1	7 840,00	7840,00
22	Umyvadlo diturvit JIKA	ks	1	980,00	980,00
23	sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	530,00	530,00
24	klozet mísa (např. Lyra Plus vč. manžety a šroubů)	ks	1	4 130,00	4130,00
25	drobný materiál, filinky apod.	soub.	1	900,00	900,00
26	připomocné práce	kpl	1	1 800,00	1800,00
celkem					35204,00

8 konstrukce truhlářské					
1	chem.vyčištění stávajících parapetů, oken vč. kontroly funkce	ks	3	342	1026,00
2	kontrola /seřízení stávajících vstupních dveří	ks	1	180	180,00
3	dodávka a osazení dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	3	2640	7920,00
4	dodávka a osazení dveří 800/1970 - plně vč. úpravy dotčené stěny	kpl	2	2245	4490,00
5	úprava dveří plných rozm. 800-900/2000	kpl	0	0	0,00
6	dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970	ks	3	1276	3828,00
celkem					17444,00

9 konstrukce zámečnické					
1	kontrola a seřízení kování okna	kpl	10	160	1600,00
2	montáž závěsné tyče včetně dodávky plast. závěsu pro sprchu	kpl	0	0	0,00

<b>3 dmtž + mtž klik a šlitů dveří vč. dodávky</b>				
	kpl	5	980	4900,00
<b>celkem</b>				<b>6500,00</b>
<b>10 lešení a stavební výtahy</b>				
1 prostorově lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)				
	m2	24	94	2256,00
<b>celkem</b>				<b>2256,00</b>
<b>11 podlahy z dlaždic</b>				
1 montáž podlah keramických				
	m2	3	415	1245,00
2 hydroizolační nátěr hmotou 2x (koupelna) s vytažením na stěny svislé				
	m2	3	362	1086,00
3 spárování podlaha X svislé kce				
	mb	4	56	224,00
8 příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně				
	m2	3	48	144,00
9 dlažba keramická - R10 vč. tměle				
	m2	3	534	1762,20
<b>celkem</b>				<b>4461,20</b>
<b>12 podlahy vlysové a povlakové</b>				
1 stěrka pod PVC				
	m2	39	0	0,00
2 lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč. dodávky				
	m2	39	475	18525,00
3 svařování pasu podlahových PVC				
	m	15	22	330,00
4 lepení soklíku PVC vč. materiálu a lepidla				
	m	45	35	1575,00
<b>celkem</b>				<b>20430,00</b>
<b>13 obklady keramické</b>				
1 vyrovnání podkladu maltou				
	m2	24	94	2256,00
2 montáž lišt rohových vč. mat				
	m	18	128	2304,00
3 montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm				
	m2	24	425	10200,00
4 hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna				
	m2	6	342	2052,00
5 příplatek za kladení v omezeném prostoru				
	m2	24	54	1296,00
6 příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně				
	m2	6	28	168,00
7 obklad vnější keramický hutný				
	m2	28	398	10507,20
<b>celkem</b>				<b>28783,20</b>
<b>14 nátěry</b>				
1 příplatek za odmaštění				
	m2	6,65	14	93,10
2 odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"				
	m2	6,65	68	452,20
3 nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní				
	m2	6,65	242	1609,30
4 nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní				
	m2	10,92	268	2926,56
5 nátěr syntetický potrubí				
	m2	2,05	158	323,90
6 odstranění truhlářských výrobků opálením / obroušením - oprava				
	m2	7,25	128	928,00
7 základní + 2x vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu				
	m2	7,25	421	3052,25
<b>celkem</b>				<b>9385,31</b>
<b>15 malby</b>				
1 odstranění maleb oškrábáním				
	m2	165	26	4290,00
2 penetrace podkladu 2x				
	m2	165	21	3465,00
3 malba Remal Extra, Primalex apod.				
	m2	165	51	8415,00
<b>celkem</b>				<b>16170,00</b>
<b>16 elektropráce</b>				
1 D+M krabice přístrojová KP68				
	ks	22	58	1276,00
2 D+M krabice odbočná KR68				
	ks	8	58	464,00
3 D+M osazení lustrové spojky včetně zapojení				
	ks	2	110	220,00
4 ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + montážní práce				
	soub.	1	2100	2100,00
5 D+M spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky				
	ks	7	255	1785,00
6 D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01				
	ks	1	970	970,00
7 D+M zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně				
	ks	14	265	3710,00
8 D+M zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku				
	ks	1	255	255,00
10 D+M kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky				
	m	95	55	5225,00
11 bytový rozvaděč RP vč. Zapojení a zvonku				
	ks	1	4200	4200,00
12 dodávka + osazení modulové lišty				
	ks	2	682	1364,00
13 dodávka, osazení a připojení el. ventilátoru s doběhem (VZT)				
	ks	1	870	870,00
14 D+M proudový chránič 4P 25A, 30mA				
	ks	2	1560	3120,00
15 D+M topný panel PRIMO výkon 350 W, rozměr 600x600x30mm				
	ks	0	0	0,00
16 připomocné, neměřitelné práce				
	soub.	1	3500	3500,00
17 dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (vstup, předstíh, koupelna a WC)				
	ks	4	460	1840,00

18	revize elektro	kpl	1	2500	2500,00
18	rozvod STA do trubek pod omítku vč. zásuvky a materiálu	kpl	1	1120	1120,00
	<b>celkem</b>				<b>34519,00</b>
<b>17 dokončující práce</b>					
1	vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	40,5	48	1944,00
	<b>celkem</b>				<b>1944,00</b>
<b>18 Ústřední topení</b>					
1	kontrola těsnosti těles litinových	ks	5	130	650,00
	<b>celkem</b>				<b>650,00</b>
<b>19 přesun hmot pro opravy a údržbu</b>					
1	z částky 294016,71	Kč		0,02	5880,33
<input type="checkbox"/>	<b>CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE</b>	Kč			<b>299897,04</b>
<input type="checkbox"/>	<b>CELKEM VRN (NUS celkem) 8,00% 299897,04</b>	Kč			<b>23991,76</b>
<input type="checkbox"/>	<b>CELKEM ZRN + VRN</b>	Kč			<b>323888,81</b>
<input type="checkbox"/>	<b>CELKEM DPH z částky 323888,81</b>	15%			<b>48583,32</b>
<input type="checkbox"/>	<b>CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE</b>				<b>372472,13</b>

Pozn.: Jedná se o položky agregované, tzn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek. Vybavení kuchyně není součástí stavebních prací.  
 vypracoval : Hanzal Jiří ( 608 431 804)

**Insastav s.r.o.**  
 Babákova 2162/26  
 148 00 Praha 4 – Chodov  
 IČO 242 17 930  
 DIČ CZ24217930