



**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED] ředitelkou Správy České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 37044 České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

34542

a

**PRIMA, a.s.**

se sídlem: Raisova 1004, 386 01 Strakonice

zastoupena: [REDACTED], předsedou správní rady

IČ: 47239743 DIČ: CZ 47239743

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „Nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb. a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, se účastníci smlouvy dohodli takto:

## SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/19

č. 19/DS/N 20-2023

**AKCE (stavba): „Rekonstrukce a rozšíření parkoviště u provozovny Vodňanská drůbež - Mirovice“ – stavební práce**

### I.

#### Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č. j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. I/19 umístěné na pozemku **p. č. 844**, zapsaném na LV č. 172 **pro katastrální území Plíškovice**, obec Mirovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

### II.

#### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel dává do nájmu Nájemci část stavby silnice I. třídy č. I/19 uvedené v odst. 1 větě první (dále jen „Předmět nájmu“) a to za účelem realizace stavby „**Rekonstrukce a rozšíření parkoviště u provozovny Vodňanská drůbež – Mirovice**“ dle přiložené situace a Nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu hodlá použít za účelem provádění stavebních prací – **v rámci rekonstrukce a rozšíření parkoviště dojde k částečnému záboru Předmětu nájmu** v předpokládaném rozsahu 120 m<sup>2</sup>, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

### III. Doba trvání nájmu

1. Pronájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou v termínu:

**14 dnů v termínu od 4.9.2023 do 31.10.2023**

### IV. Výše a splatnost nájmného

1. Výše nájmného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky Pronajímatele, a to ve výši **40,09 Kč/m<sup>2</sup>/den**, (dle předpisu ŘSD ČR je stanovena minimální finanční náhrada za užití majetku státu cizími subjekty (ceník na rok 2023) ve výši 1 188,52 Kč bez DPH), tj. za předmět nájmu při rozsahu:

$$120 \text{ m}^2 \times 40,09 \text{ Kč/m}^2/\text{den} \times 14 \text{ dnů} = 67 \text{ 351,20 Kč bez DPH}$$

*Vzhledem k tomu, že se nejedná o krátkodobý nájem dle Zákona o DPH č. 235/2004 Sb. (Interní sdělení č. 94/10500/2004) neúčtujeme DPH 21 %.*

**CELKOVÁ VÝŠE NÁJMNÉHO činí 67 351,20 Kč bez DPH**

(slovy: šedesát sedm tisíc tři sta padesát jedna korun českých dvacet haléřů)

2. Nájmné je splatné jednorázově po podpisu smlouvy, na základě vystavené faktury **s variabilním symbolem 052337**, se splatností 30-ti dnů ode dne jejího doručení Nájemci, zásadně před vydáním souhlasu pronajímatele ke zvláštnímu užívání silnice ke stavebním pracím.
3. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
4. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání Předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájmného o 100 % za každý den prodlení.
5. Pokud nebude nájmné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.
6. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájmného, a to za každý, i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

### V. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
  - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě
  - provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele



- realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku
    - bezpečnosti práce v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: [https:// www.rsd.cz/web/guest/rsd/bezpecnost#zalozka-bezpecnostni-predpisy](https://www.rsd.cz/web/guest/rsd/bezpecnost#zalozka-bezpecnostni-predpisy) a dle informací majetkového správce komunikace
    - protipožární a ekologické ochrany
  - zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu
3. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
  4. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, do podnájmu.
  5. Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb. o Pozemních komunikacích, v platném znění, s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice I/19.
  6. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.
  7. **Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.**

## VI.

### Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do řádného stavu. Na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení Pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
5. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.

6. Pronajímatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností Pronajímatele, jsou zveřejněny na webové stránce Pronajímatele ([www.rsd.cz/web/guest/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.rsd.cz/web/guest/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Pronajímatele nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
7. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 5.9.2023

V

dne 30.8.2023

---

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

ředitelka Správy České Budějovice  
Pronajímatel

---

**PRIMA a.s.**

předseda správní rady  
Nájemce