

# D O D A T E K č. 1

smlouvy o dílo na provedení stavby s názvem „*Revitalizace prostoru Tomešova – Trýbova, část A vyhlídka*“ ze dne 05.06.2023.

## 1. Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**  
Zastoupená: **Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části**  
IČO: **44992785**  
DIČ: **CZ44992785**

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

stanoví ÚMČ města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí,  
Dominikánská 2, Brno

Bez zápisu v obchodním rejstříku.

(dále jen „*Objednatel*“)

**a**

## 2. ZEMAKO, s.r.o.

Sídlo: **Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany**  
Zastoupený: **, jednatel**  
IČO: **25504011**  
DIČ: **CZ25504011**

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 24862

(dále jen „*Zhotovitel*“).

## 1. Úvodní prohlášení

Objednatel se Zhotovitelem (dále jen „*Smluvní strany*“) spolu dne 05.06.2023 uzavřeli smlouvu o dílo č.j. MCBS/2023/0088458/HRNZ (dle jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je zhotovení stavby s názvem „*Revitalizace prostoru Tomešova – Trýbova, část A vyhlídka*“ (dále jen „*Stavba*“).

## 2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci Stavby je nezbytné zajistit provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem předané projektové dokumentace pro provádění Stavby, či v důsledku vnějších objektivních okolností je vhodné je realizovat jiným způsobem. Provedení těchto prací má současně dopad do termínu plnění díla.
- 2.2. Rozsah dohodnutých změn je definován obsahem změnového listu číslo 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho Příloha č. 1.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že změna Smlouvy je realizována souladně se Smlouvou, a to zejména odst. 16.1. Smlouvy, a ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), kdy s ohledem na charakter jednotlivých změn závazku naplňují všechny změny podmínky dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy následovně:

Původní znění čl. 3. (Termíny a místo plnění), odst. 3.2. (Termín dokončení provádění díla), bod 3.2.1., Smlouvy:

### 3.2. Termín dokončení provádění díla

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dokončené dílo Objednateli bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání nejpozději do **70** kalendářních dnů ode dne zahájení předávání staveniště sjednaného smluvními stranami v odstavci 3.1.1. výše.

se nahrazuje:

### 3.2. Termín dokončení provádění díla

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dokončené dílo Objednateli bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání nejpozději do **86** kalendářních dnů ode dne zahájení předávání staveniště sjednaného smluvními stranami v odstavci 3.1.1. výše.

Původní znění čl. 4. (Cena díla a podmínky pro změnu ceny díla), odst. 4.1. (Výše sjednané ceny), bod 4.1.1., Smlouvy:

### 4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy (dále

rovněž jen „Sjednaná cena díla“), se sjednává dohodou smluvních stran takto:

**Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty částku**

**4.762.200,00 Kč**

(slovy: čtyřimilionysedumsetšedesátdvatisícdvěstě korun českých).

**DPH 21% („základní sazba“) z ceny díla činí**

**1.000.062,00 Kč**

(slovy: jedenmilionsedesátdvatisíc korun českých).

**Cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21% částku**

**5.762.262,00 Kč**

(slovy: pětmilionusedumsetšedesátdvatisícdvěstěšedesátdva korun českých).

se nahrazuje:

#### **4.1. Výše sjednané ceny**

4.1.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy (dále rovněž jen „Sjednaná cena díla“), se sjednává dohodou smluvních stran takto:

**Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty částku**

**5.320.066,61 Kč**

(slovy: pětmilionůtřistadvacetšedesátšest korun českých a 61/100 haléře).

**DPH 21% („základní sazba“) z ceny díla činí**

**1.117.213,99 Kč**

(slovy: jedenmilionsedmnácttisícdvěstětřináct korun českých a 99/100 haléře).

**Cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21% částku**

**6.437.280,60 Kč**

(slovy: šestmiliónůčtyřistatřicetsedmtisícdvěstěosmdesát korun českých a 60/100 haléře).

- 2.5.** S ohledem na změnu termínu dokončení provádění díla byla aktualizována Příloha č. 2 Smlouvy /Podrobný věcný a finanční harmonogram výstavby s uvedením uzlových bodů realizace/, která je v aktualizovaném znění Přílohou č. 2 tohoto dodatku.

### **3. Doložka o povinnosti uveřejnění (ve 7 smyslu usnesení RMČ/2018/172/21 ze dne 15.01.2018)**

- 3.1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejich případných změn a dodatků, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 uvedeného zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejich případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti. V ostatním se práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé prováděním prací na základě změnového listu číslo 1 se řídí Smlouvou.
- 4.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Změnový list číslo 1 a Příloha č. 2 - Podrobný věcný a finanční harmonogram výstavby s uvedením uzlových bodů realizace.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 5 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 4.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv; uveřejnění provede Objednatel.
- 4.5. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti základní lidská práva.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

### **5. Doložka schválení podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila RMČ BS usnesením č. RMČ/2023/36/15 na své 36. schůzi konané dne 04.09.2023.

### **6. Přílohy ke smlouvě**

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří Příloha č. 1 – Změnový list číslo 1 a Příloha č. 2 - Podrobný věcný a finanční harmonogram výstavby.

**V Brně dne 05.09.2023**

**V Moravenech dne 05.09.2023**

**(elektronicky podepsáno)**

**(elektronicky podepsáno)**

.....  
za Objednatele

**Ing. arch. Vojtěch Mencl**  
starosta

.....  
za Zhotovitele

jednatel

## Příloha č. 1

### Protokol o změně díla

### Změnový list číslo 1

Předmět díla:	<b>Revitalizace prostoru Tomešova – Trýbova, část A vyhlídka</b>			
Objekt:	SO 01+02 Úpravy terénu, asanace a stavební práce			
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno			
Zhotovitel:	ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany			
TDI:	AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno			
Projektant:	Ing. Eva Wagnerová			
Popis změny:				
<p>1) V průběhu realizace došlo k navýšení bouracích prací. Při provádění zemních prací bylo nutné vybourat skryté konstrukce z cihel a betonu, železobetonové panely a staré pařezy a následně zapravit.</p> <p>2) V průběhu realizace nastaly nevhodné klimatické podmínky pro vegetační úpravy, tj. zřizování trávníků a výsadby.</p>				
Odůvodnění změny:				
<p>Veškeré uvedené vícepráce nebylo možné předpokládat, byly zjištěny až v průběhu realizace díla. Navýšené bourací a související práce probíhaly průběžně v době realizace. Z důvodů nevhodných klimatických podmínek byl prodloužen termín pro dokončení díla. Vícepráce byly provedeny po dohodě s investorem.</p>				
údaje o změně	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	ano	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		ano
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6		
		§ 222 odst. 7		
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		ano	
	dodatek k PD			
	dokumentace skut.provedení			
	Jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		557.866,61 Kč	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		---	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil: ZEMAKO, s.r.o.			
	náklady na změnu v Kč bez DPH		557.866,61 Kč	
	Výše DPH	sazba: 21%	117.151,99 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		675.018,60 Kč	
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:		ano	
	Termín dokončení díla dle SOD:		23.8.2023	
	Nový termín dokončení díla:		08.09.2023	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>		<b>datum</b>	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		5.9.2023	
	Zhotovitel (statutární zástupce):		5.9.2023	
	TDI:		5.9.2023	
	Projektant: Ing. Eva Wagnerová		5.9.2023	
	Objednatel (statutární zástupce): Ing. arch. Vojtěch Mencl		5.9.2023	
<b>přílohy</b>	Přílohy: položkový rozpočet víceprací			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace prostoru Tomešova - Trýbova, část A vyhlídka

Objekt:

**00001 - Vícepráce**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**557 866,61**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	557 866,61	21,00%	117 151,99
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**675 018,60**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace prostoru Tomešova - Trýbova, část A vyhlídka

Objekt:

**00001 - Vícepráce**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**557 866,61**

HSV - Práce a dodávky HSV

557 866,61

1 - Zemní práce

305 604,10

997 - Přesun sutě

230 246,19

998 - Přesun hmot

22 016,32



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace prostoru Tomešova - Trýbova, část A vyhlídka

Objekt:

00001 - Vícepráce

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**557 866,61**

D HSV

Práce a dodávky HSV

557 866,61

D 1

Zemní práce

305 604,10

1	K	112201101	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10-30cm	kus	12,000	581,00	6 972,00
2	K	112201102	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 30-50cm	kus	5,000	892,00	4 460,00
3	K	129911103	Bourání zdiva cihelného nebo smíšeného v odkopávkách nebo prokopávkách na MC ručně	m3	3,776	2 830,00	10 686,08
4	K	129911121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	4,320	6 280,00	27 129,60
5	K	129951121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách strojně	m3	17,664	4 120,00	72 775,68
6	K	129951123	Bourání zdiva z ŽB nebo předpjatého betonu v odkopávkách nebo prokopávkách strojně	m3	18,000	7 920,00	142 560,00
7	K	162301421	Vodorovné přemístění pařezů do D 30 cm do 5000m	kus	12,000	210,00	2 520,00
8	K	162301422	Vodorovné přemístění pařezů do D 50 cm do 5000m	kus	5,000	630,00	3 150,00
9	K	162301922	Příplatek za dalších do 5000m-pařezy D30 - D50cm	kus	17,000	52,00	884,00
10	K	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	35,664	145,00	5 171,28
11	K	174111101	Zásyp ruční se zhutněním - zpětné dosypy, a rozprostření v ploše	m3	8,096	250,00	2 024,00
12	M	58330002.AR	Štěrkopísek k zásypu	t	94,084	268,00	25 214,51
13	K	1813099999	Poplatek za spalovnu dřeviny - pařezy	kus	1,306	1 575,00	2 056,95

D 997

Přesun sutě

230 246,19

14	K	997221561	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1km	t	104,248	59,00	6 150,63
15	K	997221569	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	938,232	15,00	14 073,48
16	K	997221611	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmotsutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	104,248	350,00	36 486,80
17	K	997221861	Poplatek za skládku 10% příměsí - dřevo, pletivo, sloupky a bet.suť, zdivo, obaly	t	104,248	650,00	67 761,20
18	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	181,120	584,00	105 774,08

D 998


Přesun hmot

22 016,32

19	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	275,204	80,00	22 016,32
----	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------

## Příloha č. 2 Časový harmonogram stavebních prací

### Revitalizace prostoru Tomešova - trýbova, část A vyhlídka

	Statutární město Brno, městská část Brno - střed			
	zahájení předávání staveniště: 15.6.2023 zahájení prací na díle: do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního zahájení předání staveniště, tj. 20.6.2023 dokončení prací na díle a předání dokončeného: do 8.9.2023			
	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023
	1-16 kalendářních dnů	17 - 47 kalendářních dnů	48 - 78 kalendářních dnů	79-86
zahájení předávání staveniště: 15.6.2023	■			
zahájení prací na díle: do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního zahájení předání staveniště, tj. 20.6.2023		■		
Přípravné a pomocné práce	←→			
Zemní a bourací práce		←→		
Kácení a asanace stromů		←→		
Základové konstrukce		←→		
Zpevněné a pochůzí plochy			←→	←→
Sadové úpravy			←→	←→
Pítka, zábradlí a mobiliář			←→	←→
Dokončovací práce				←→
dokončení prací na díle a předání dokončeného: do 8.9.2023				■
Finanční harmonogram Celková výše nabídkové ceny bez DPH: <b>5.320.066,61 Kč</b>	250 000,00 Kč	2 400 000,00 Kč	2 112 200,00 Kč	557 866,61