

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: SMLO-0022/61894371/2023

Smluvní strany

Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954

se sídlem: Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno

zastoupena: RNDr. Václavem Opatrným, ředitelem

IČ: 61894371

DIČ: CZ61894371

bankovní spojení: Komerční banka Kladno, č.ú.: 2187170227/0100

(dále jen „**pronajímatele**“)

a

Základní škola Kladno, C. Boudy 1188

příspěvková organizace

se sídlem Cyrila Boudy 1188, 272 01 Kladno

zastoupená: Ing. Zuzanou Chvojkovou, ředitelkou školy

IČ: 70867429

DIČ: CZ70867429

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatele pronajímá nájemci sportovní areál a movité věci s ním související a nájemce je přebírá do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmět pronájmu bude nájemce užívat k zajištění výuky tělesné výchovy (dle rozpisu hodin TEV viz příloha která je nedílnou součástí této smlouvy).

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaného sportovního areálu, a v tomto stavu jej od pronajímatele přebírá.

II.

1. Pronajímatele přenechává dle stanoveného rozpisu hodin sportovní areál specifikovaný v čl. I. této smlouvy za 327,-- Kč/1 hodina výuky předmětu TEV Základní školy Kladno, C. Boudy 1188. Částka je složena z vlastních nákladů celkem (služby) ve výši 277,--Kč/1 hodina a z nájemného (zisku) ve výši 50,--Kč/1 hodina.

Pronájem hřiště - školy a dětské oddíly - 1 hodina	
údržba sportovišť, opotřebení zařízení	70,00
sekání hřiště – PHM, mzdové náklady	89,00
úklid	26,00
služby vrátnice	23,00
odpisy	40,00
odvoz odpadu	29,00
vlastní náklady celkem	277,00
zisk	50,00
cena bez DPH, OS	327,00

2. Nájemné je splatné měsíčně na základě vystavené faktury. Za den úhrady nájemného je považován den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele vedeného u KB Kladno, číslo účtu 2187170227/0100, konstantní symbol 303, variabilní symbol číslo faktury.
3. Nájemné bylo sjednáno s přihlédnutím k společenskému významu využití volného času mládeže a ostatních osob. Je výsledkem kalkulace nákladů spojených s nájmem prostor.
4. V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

III.

Při užívání pronajatých prostor je nájemce povinen dodržovat platné předpisy, zejména hygienické, protipožární a bezpečnostní.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu **od 1. září 2023 do 30. června 2025** za účelem zajištění výuky tělesné výchovy Základní školy Kladno, Cyrila Boudy 1188.

Smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo výpovědí. Právní úkon vedoucí k zániku smlouvy musí být učiněn v písemné formě.

V.

Nájemce není oprávněn přenechat vypůjčený sportovní areál do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti nájemcem, opravňuje k odstoupení od smlouvy. Pronajímatel se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům Základní školy Kladno, Cyrila Boudy 1188 přístup do vypůjčeného sportoviště, dle rozpisu hodin TEV stanovených přílohou.

VI.

Veškeré škody vzniklé na sportovním areálu a škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním způsobené nájemcem, je nájemce, povinen uhradit pronajímateli v plné výši, a to ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy došlo ke vzniku škody.

VII.

Nájemce se zavazuje, že po skončení výpůjčky sportovního areálu předá pronajímateli sportovní areál ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebením, a to nejpozději následující den od ukončení smlouvy. O předání bude pořízen písemný protokol. Právo pronajímatele na náhradu škody není dotčeno.

VIII.

Žádná smluvní strana neodpovídá za prodlení s plněním této smlouvy, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jenž nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění této povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

IX.

V případě podstatného porušení povinností z této smlouvy kteroukoliv stranou nebo v případě prodlení, může nájemce nebo pronajímatel platnost této smlouvy kdykoliv ukončit odstoupením. Odstoupit je možné, když byla smluvní strana porušující smlouvu na prodlení nebo porušení povinností písemně upozorněna.

X.

Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o obsahu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí jednání mezi účastníky, ať písemná či ústní. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran obchodním zákoníkem. Smlouva může být měněna pouze formou písemného dodatku a podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XI.

Pokud by tato smlouva trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejích ustanovení bylo v rozporu s platným právním předpisem v oblasti, kde nájemce vykonává svou činnost, v důsledku čehož by mohla být posuzována jako neplatná, budiž toto ustanovení posuzováno jako nulitní. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne

4.9.2023

Střední průmyslová škola stavební
a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954

tel. [redacted]

Střední průmyslová škola stavební a
Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954

V Kladně dne

4.9.2023

ZÁKLADNÍ ŠKOLA KLADNO
C. BOUDY 1188

Cyrila Boudy 1188, 272 01 Kladno
IČ: 70867429 Tel.: +420 312 228 08

Základní škola Kladno, C. Boudy 1188

Přílohy:

- Rozpis hodin TEV Základní školy Kladno, C. Boudy 1188

TV

Základní škola Kladno, C. Boudy 1188

Učebna:

	1 7:50-8:35	2 8:45-9:30	3 9:50-10:35	4 10:45-11:30	5 11:40-12:25	6 12:35-13:20	7 13:30-14:15	8 14:25-15:10	9 15:20-16:05
Pondělí	6.B TV Nov	5.A TV Nov	2.B TV Her	3.A TV Val	6.A TV Nov	7.A TV Nov	9.A TV Sam	9.A TV Sam	
Úterý	PT2 PTTV Pro1	3.B TV Sam	2.A TV Sed	4.A TV Dob	8.A TV Sam	8.A TV Sam	8.B TV Cho	8.B TV Cho	
Středa	PT2 PTTV Pro1	1.B TV Pod	1.A TV Sam	4.B TV Dos	4.A TV Dob	5.B TV Sam			
Čtvrtek	6.A TV Nov	2.B TV Her	1.A TV Sam	5.B TV Sam	7.A TV Nov	6.B TV Nov	9.B TV Nov	9.B TV Nov	
Pátek	7.B TV Nov	7.B TV Nov	1.B TV Pod	2.A TV Sed	4.B TV Dos	5.A TV Nov			