

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

Akce: „Rekonstrukce prádelny včetně zateplení, fasády, střechy a výměny výplní otvorů“, v Domově Magnolie Ostrava – Vítkovice, p.o.

I. Smluvní strany

Domov Magnolie, Ostrava-Vítkovice, p.o.
Siroťčí 474/56, 703 00 Ostrava-Vítkovice
zastoupen ředitelkou
Mgr. Andreou Gibejovou

wamp in, s.r.o.
Slavníkovců 449/15A, 709 00 Ostrava-Mar. Hory
zastoupen jednatelkou
Ing. Vlastou Vargovou

IČO: 70631859
DIČ: CZ70631859 (neplátce DPH)
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

IČO: 25358928
DIČ: CZ 25358928
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

II.

Smluvní strany uzavřely dne 17.08.2022 smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro realizaci akce „Rekonstrukce prádelny včetně zateplení, fasády, střechy a výměny výplní otvorů“ v Domově Magnolie Ostrava – Vítkovice, p.o. Z důvodu rozhodnutí Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy o prodloužení termínu pro vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 památkového zákona na 60 dnů (viz příloha) se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kdy dochází k prodloužení termínu plnění.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. V. Termín plnění zní následovně:

Termín plnění předmětu díla uvedeného v čl. II. této smlouvy:

- Dodání konečné odsouhlasené verze projektové dokumentace ve 4 paré včetně 1 kopie v elektronické podobě. Projednání PD se všemi dotčenými orgány a organizacemi státní správy.
- Předání se uskuteční do 11/2023 (tento termín je pouze orientační, závisí na rychlosti místně příslušných úřadů a institucí a rovněž se na něj nevztahují níže uvedené penalizace z časového prodloužení).

IV.

1. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

3. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

Usnesení Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 15. 08. 2023

Za objednatele _____

Datum: 28/08/2023

Místo: Ostrava

Za zhotovitele _____

Datum: 28/08/2023

Místo: Ostrava

Mgr. Andrea Gipejová
ředitelka

Ing. Vlasta Margová
jednatelka

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/499686/23/ÚPaSŘ/Tich

Sp. zn.: S-SMO/464244/23/ÚPaSŘ/3

KS 1276/2023

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková

Telefon: 599 442 039

E-mail: iveta.tichankova@ostrava.cz

Datum: 15.08.2023

Usnesení

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v rámci řízení o vydání závazného stanoviska **dle § 14 odst. 2** památkového zákona ve věci **„Rekonstrukce prádelny vč. zateplení fasády, střechy a výměny výplní otvorů v Domově magnolie Ostrava – Vítkovice, parc.č. 235/3, 235/1, k.ú. Vítkovice“**, obec Ostrava (objekt je situován v Městské památkové zóně Ostrava - Vítkovice, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108 ze dne 1.4.2003 s účinností od 1.9.2003, vztahují se na něj tedy ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

rozhodl v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu, ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), tak, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od podání bezvadné žádosti o závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Dne 28.7.2023 byla Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu doručena bezvadná žádost, kterou podal Domov Magnolie, Ostrava – Vítkovice, p.o., IČ 70631859, se sídlem Sirotčí 474/56, 703 00 Ostrava - Vítkovice, o závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 památkového zákona ve věci „Rekonstrukce prádelny vč. zateplení fasády, střechy a výměny výplní otvorů v Domově magnolie Ostrava – Vítkovice, parc.č. 235/3, 235/1, k.ú. Vítkovice.“ Výše uvedený objekt se nachází v Městské památkové zóně Ostrava - Vítkovice, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108 ze dne 1.4.2003 s účinností od 1.9.2003, vztahují se na něj tedy ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 149 odst. 4 správního řádu vydá příslušný správní orgán závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvlášť složitý případ.



Dle § 4 odst. 9 stavebního zákona vydá dotčený orgán o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska podle správního řádu usnesení, které se pouze poznamená do spisu, a o této skutečnosti vyrozumí žadatele. V daném případě jde o zvlášť složitý případ, kdy je nutné provést obhlídku na místě. Z těchto důvodů nemůže být vydáno závazné stanovisko ve lhůtě 30 dnů. S ohledem na zákonný postup vydávání závazného stanoviska dle správního řádu, který musí Magistrát města Ostravy dodržet, a při plném zajištění ochrany práv žadatele, je nezbytné prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu. Takový postup je v souladu se zákonnou úpravou a respektuje jak ochranu veřejného zájmu na ochraně kulturního dědictví, tak zájmu žadatele.

Proto nezbylo než rozhodnout tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení:

Toto usnesení se v souladu s § 4 odst. 9 stavebního zákona ve spojení s § 76 odst. 3 správního řádu pouze poznamená do spisu a žadatel se o něm vyrozumí. Poznamenáním do spisu nabývá usnesení právní moci.

Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat.

„otisk úředního razítka“

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba

Na vědomí:

Domov Magnolie, Ostrava – Vítkovice, p.o., IČ 70631859, se sídlem Sirotků 474/56, 703 00 Ostrava - Vítkovice
SMO ÚMOB Vítkovice, odbor výstavby, životního prostředí a stavebního řádu, Mírové nám. 1, 703 79 Ostrava - Vítkovice

Domov Magnolie		Č.dopor.
Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace Sirotků 56, 703 00 Ostrava-Vítkovice		
Došlo:	15. 08. 2023	Zprac.
Č.j.:	472	Sp.znak
Počet listů:	3	1.24
Počet příloh:	0	1.2