

**SD/00613/2023**

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. 268 AD / 0823**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

**XXX.XXXX. XXX XXXXX**

IČO : XXXXXXXX  
DIČ: XXXXXXXXXXXX  
se sídlem : XXXXXXXX XXX.XXXXX, XXX XX XXXXX  
jednající/zastoupená : osobně  
tel.: XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.XX

(dále jen „Architekt“ či „Zhotovitel“)

a

**Město Tábor**

IČO: 00253014  
DIČ: CZ00253014  
se sídlem : Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

Zmocněný zástupce  
pro věci smluvní:

Ing. Eliška Pospíšilová – ved. odb.investic a strukt.fondů  
tel.: xxx xxx xxx, xxxxxxxx xxxxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

Zmocněný zástupce  
pro věci technické: :

Ing. Zdeňka Šmídová – příprava staveb  
tel.: xxx xxx xxx, xxxxxxxx

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.XX

(dále jen „Klient“ či „Objednatel“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 00259. Architekt vykonává činnost architekta jako svobodný architekt.

2. Klient Město Tábor je veřejnoprávní subjekt se záměrem projektu „**Stavební úpravy č.p. 887, Tábor – Farského ulice**“ (dále jen „Projekt“). Objednatel je vlastníkem objektu č.p. 887.

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je Autorský dozor projektu “ **Stavební úpravy č.p. 887, Tábor – Farského ulice**“

## **II. Předmět Smlouvy**

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky provést úkony popsané v odstavci 2 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy:

**Autorský dozor**, v rozsahu maximálně **10 hodin** v měsíci, celkem **po dobu realizace stavby**.

Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí Autorského dozoru:

### **2.1. základní výkony**

**2.1.1.** provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního průběhu přípravy stavby a příprava podmínek pro výkon autorského dozoru

**2.1.2.** zadání doplňkových průzkumů (v průběhu provádění stavby) specialistům koordinovaným architektem, a to podle charakteru zakázky [například při rekonstrukci stavby]

**2.1.3.** všeobecné náležitosti obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti a dle příslušné smlouvy

### **2.2. součinnost klienta**

**2.2.1.** při přípravě podmínek pro výkon autorského a investorského technického dozoru

**2.2.2.** při provádění potřebných doplňkových průzkumů v průběhu provádění stavby

**2.2.3.** s architektem v průběhu provádění stavby při výkonu autorského dozoru

## **III. Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

### **1.1 Autorský dozor**

Architekt se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbu po celou dobu výstavby v rozsahu **max.10 hod** v měsíci, po dobu od 08/2023 do převzetí stavby cca 06/2024, nejdéle však **po dobu 3 let** po podpisu této Smlouvy.

## **IV. Cena**

1. Celková cena za zajištění autorského dozoru dle II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta  
a činí **80 000,- Kč**.

2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny.

## V.

### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou dílčích plateb na základě faktur vystavených architektem průběžně vždy 1× za 2 měsíce.
2. Splatnost faktur vystavených architektem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení.
3. Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, eventuálně vystavit novou fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.
5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

## VI.

### **Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provádění Autorského dozoru. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

2. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat architektovi následující podklady: Harmonogram AD v návaznosti na termíny zhotovení stavby dodavatelem v termínu 14 dní před jejím započítím.

3. Architekt je povinen akceptovat všechny klientovy připomínky a návrhy v případech, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy-

## VII.

## **Odpovědnost za vady**

Architekt neodpovídá za vady výkonu autorského dozoru, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

## **VIII. Sankce**

1. Pokud architekt zaviněně nedodrží termíny plnění výkonu Autorského dozoru, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny této smlouvy.

2. Pokud je klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **IX. Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI., odst. 2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení architekta s výkonem činnosti autorského dozoru.

3. Architekt je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluvy (zákon o registru smluv), přičem klient se zavazuje toto uveřejnění zajistit.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Táboře dne 5.9.2023

Klient:

Architekt:

---

---