**SPU 196049/2023/105/Krop**

**UID** **spuess8c151f3c**

**DODATEK č. 11**

**k Pachtovní smlouvě č. 59N15/05**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00, Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Eva Schmidtmajerová CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa: Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Kamenná**

Sídlo: Rychnov u Nových Hradů 172, 373 36 Horní Stropnice,

IČ : 482 08 582

DIČ: CZ48208582

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 123

zastoupené předsedkyní představenstva Ing. Lucií Hansovou a místopředsedou představenstva Ing. Petrem Hansou

 (dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k pachtovní smlouvě č. 59N15/05, ze dne 1.3.2016 ve znění dodatku č. 10 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

**Předmět pachtu se zužuje o nemovité věci:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | Není na LV 10002 od  |
| Horní Stropnice  | Rychnov u Nových Hradů | KN | 2009 | 16.2.2023 |
| Horní Stropnice  | Rychnov u Nových Hradů | KN | 2071 | 16.2.2023 |
| Horní Stropnice  | Rychnov u Nových Hradů | KN | 2100 | 20.4.2023 |
| Horní Stropnice  | Rychnov u Nových Hradů | KN | 2111 | 16.2.2023 |
| Horní Stropnice  | Rychnov u Nových Hradů | KN | 2180 | 16.2.2023 |
| Horní Stropnice  | Rychnov u Nových Hradů | KN | 2206 | 16.2.2023 |
| Horní Stropnice  | Rychnov u Nových Hradů | KN | 2225 | 16.2.2023 |
| Horní Stropnice  | Rychnov u Nových Hradů | KN | 2245 | 16.2.2023 |
| Horní Stropnice  | Rychnov u Nových Hradů | KN | 2221 | 16.2.2023 |

1.Dne 16.2.2023 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN 2009, 2071, 2111, 2180, 2206, 2225, 2221 v katastrálním území Rychnov u Nových Hradůtřetí osoba – xxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o bezúplatném převodu (§ 11 zák.č. 229/1991 Sb.) č. 3PR23/05 ze dne 1.2.2023. Právní účinky zápisu ke dni 16.2.2023.

Dne 16.2.2023 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 2245 v katastrálním území Rychnov u Nových Hradůtřetí osoba – xxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o bezúplatném převodu (§ 11 zák.č. 229/1991 Sb.) č. 1PR23/05 ze dne 2.2.2023. Právní účinky zápisu ke dni 16.2.2023.

Dne 20.4.2023 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 2100 v katastrálním území Rychnov u Nových Hradůtřetí osoba – xxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o bezúplatném převodu (§ 11 zák.č. 229/1991 Sb.) č. 4PR23/05 ze dne 21.2.2023. Právní účinky zápisu ke dni 20.4.2023.

Tímto dnem vstoupily třetí osoby do právního postavení propachtovatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné. Pacht nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 29005,- Kč (slovy: dvacetdevěttisícpět koruny české).

K 1.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 49539,- Kč (slovy: čtyřicetdevěttisícpětsettřicetdevět koruny české).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodných.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

4. Pronajímateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami**,** nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel*.*

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 31.08.2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing. Lucie Hansová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předsedkyně představenstva

pro Jihočeský kraj ZD Kamenná

propachtovatel pachtýř

 ……………………………………

 Ing. Petr Hansa

 místopředseda představenstva

 ZD Kamenná

 Pachtýř

 Za správnost: *Kropáčková Vlastimila*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 06.09.2023

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Ing. Monika Fiktusová

V Českých Budějovicích dne …………….. …………………………………..