



Příkazní smlouva
uzavřená podle § 2430 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

za účelem provedení výkonu autorského dozoru pro akci:

Nemocnice Pelhřimov – Přístavba NMR

Článek 1 – Smluvní strany

1.1 Příkazce:

Se sídlem:
Zastoupený:
K podpisu smlouvy pověřen:
Zástupce pro věci smluvní:
Zástupce pro věci technické:
Tel.:
IČO:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen příkazce)

Kraj Vysočina

Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
Mgr. Karel Janoušek, náměstek hejtmána
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek
Ing. Jan Kalina, Ing. Jan Prokop
564 602 419, 564 602 276
70890749
Komerční banka, a.s.
123 - 6403810267 / 0100

1.2 Příkazník:

Adresa:
Zástupce pro věci smluvní:
IČO:
DIČ:
Peněžní ústav:
Číslo účtu:
(dále jen příkazník)

OBERMEYER HELIKA a.s.

Beranových 65, 199 21 Praha 9 - Letňany
Ing. Jiří Houda
60194294
CZ60194294
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
2111361828 / 2700

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **příkazní smlouvu**, kterou se příkazník zavazuje k provedení činností vymezených předmětem této smlouvy a příkazce se zavazuje za řádně provedenou činnost zaplatit sjednanou cenu a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

Článek 2 – Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je výkon autorského dozoru (dále jen AD) příkazníkem dle požadavku příkazce nad realizací stavby:

„Nemocnice Pelhřimov – Přístavba NMR“,

kteřá je specifikovaná projektovou dokumentací „Nemocnice Pelhřimov – Přístavba NMR“ zpracovanou ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby společností OBERMEYER HELIKA a.s., IČO: 60194294.

2.2 Výkonem AD se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně – technickou situací, jakožto součinnosti autora při realizaci stavby podle zpracovaného projektu. V rámci výkonu AD je příkazník povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu postupu realizace podle zpracovaného projektu, podávat vysvětlení a pokyny pro realizaci stavby, v případě potřeby provést přepracování nebo doplnění projektové dokumentace.

2.3 Příkazník si ponechá pro výkon AD vlastní archivní paré projektové dokumentace.

2.4 Příkazník je povinen při plnění AD poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu příkazcem vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí.

2.5 Předmětem výkonu AD je především:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit příkazce na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci příkazce,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení,

2.6 Zjistí-li příkazník při výkonu AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti příkazce a zhotovitele stavby. Uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

2.7 Provede-li příkazník, v rámci výkonu AD, přepracování nebo doplnění projektové dokumentace z důvodů nesouladu původní dokumentace s obecně závaznými právními a technickými normami nebo v případě, že se původní dokumentace ukáže objektivně technicky nerealizovatelnou, provede příkazník, jako autor projektové dokumentace, tyto práce bezplatně a ponese i veškeré náklady s tím spojené.

2.8 Příkazník se podrobně seznámil s předmětem smlouvy, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění výkonu AD v požadovaném rozsahu a zabezpečí ji na svoji odpovědnost.

Článek 3 – Termín plnění, dodací lhůta

3.1 AD bude probíhat v termínech v souladu s postupem prací tj. zahájení při předání staveniště a ukončení protokolárním předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků, případně kolaudací stavby:

Zahájení: 08/2023
Ukončení: 31. 3. 2023

3.2 AD bude vykonáván na vyžádání ze strany příkazce nebo zhotovitele stavby. Předmět, termín a místo výkonu AD budou dohodnuty vždy individuálně při každé výzvě příkazce nebo zhotovitele stavby.

Článek 4 – Cena předmětu plnění a platební podmínky

4.1 Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za uskutečnění činností podle této smlouvy dohodnutou odměnu následujícím způsobem:

Označení plnění	Odhadovaná náročnost hodin	Cena celkem bez DPH	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
Činnosti při provádění stavby	180	900	189	1089
Nabídková cena celkem:		162 000	34 020	196 020

Cena celkem bez DPH: 162 000,- Kč
DPH 21%: 34 020,- Kč
Cena celkem včetně DPH: 196 020,- Kč

(cena celkem bez DPH slovy: sto šedesát dva tisíc korun českých)

4.2 Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky příkazníka, která je nedílnou přílohou této příkazní smlouvy – kalkulace ceny. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH.

4.3 V ceně podle bodu 4.1 jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka.

4.4 Dohodnutá cena bude příkazníkovy proplacena čtvrtletně na základě jeho daňových dokladů dle platebního kalendáře: 30. 9. 2023, 31. 12. 2023, 31. 3. 2024. Daňové doklady za AD budou vystaveny do 15 dnů od posledního dne účtovaného čtvrtletí, v případě posledního daňového dokladu 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby.

4.5 Specifikace činností a hodiny provedeného AD budou evidovány ve stavebním deníku.

4.6 Soupis provedených prací a hodin AD bude v dohodnutém časovém intervalu odsouhlasen a potvrzen technickým dozorem (dále jen TD) stavby a přiložen k faktuře.

4.7 Podkladem pro zaplacení díla je daňový doklad (faktura). Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě povinných náležitostí je příkazník povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce: „Nemocnice Pelhřimov – Přístavba NMR“.

4.8 Lhůta splatnosti faktur je stanovena dohodou smluvních stran na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení řádné faktury na adresu příkazce.

4.9 Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.

Článek 5 – Sankce

5.1 V případě prodlení příkazníka za pozdní výkon AD, tj. neuskuteční-li se nejpozději do 48 hod. od vyzvání příkazce, nebude-li dohodnuta jiná lhůta, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

5.2 V případě prodlení příkazce při úhradě faktury zaplatí příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

Článek 6 – Změna závazku

6.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran.

6.2 K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují písemně vyjádřit do sedmi dnů ode dne doručení. Po tuto dobu je navrhuující strana tímto návrhem vázána.

Článek 8 – Odpovědnost za škodu

8.1 Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

8.2 Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč.

8.3 Příkazník je povinen předat příkazci kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění, dle odst. 8.2 této smlouvy, nejpozději při podpisu této smlouvy.

8.4 Odpovědnost za škodu se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek 9 – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

9.1 Příkazce ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí AD v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.

9.2 Příkazník je oprávněn vypovědět smlouvu s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, nevyplyvá-li z výpovědi doba pozdější. Do doby ukončení výpovědní lhůty jsou smluvní strany vázány zněním § 2440 občanského zákoníku.

9.3 Příkazce může smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Smlouva může být rovněž zrušena dohodou smluvních stran. Výpověď i dohoda musí být v písemné formě.

9.4 Příkazník se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce."

9.5 Příkazce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy příkazník nesplní povinnost uvedenou v čl. 9 odst. 9.4 této smlouvy.

9.6 Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

9.7 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru příkazce příkazník výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.

9.8 Výběr příkazníka byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 05/21 ze dne 29. 6. 2021.

9.9 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

9.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v Informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

9.11 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 31. 8. 2023

příkazce:



Mgr. Karel Janoušek
člen Rady Kraje Vysočina

V dne 31. 8. 2023

příkazník:



CENOVÁ NABÍDKA
**„Nemocnice Pelhřimov –
přístavba MRI“**
-
Výkon AD (autorský dozor)



Identifikační údaje nabízejícího

Obchodní firma:	OBERMEYER HELIKA a.s.
Sídlo:	Beranových 65 199 21 Praha 9 - Letňany
Identifikační číslo osoby:	60194294
Daňové identifikační číslo:	CZ60194294
Bankovní spojení:	2111361828/2700
E-mail:	info@obermeyer.cz
Jméno a příjmení statutárního orgánu:	Ing. Jiří Fousek Ing. Pavel Boš
Kontaktní osoba:	Jiří Houda
Divize Brno:	Purkyňova 648/125 612 00 Brno
Telefonní číslo:	+420 603 280 326
E-mail:	jiri.houda@obermeyer.cz
ID datové schránky:	gj7ed2r

Datum zpracování nabídky:

4.7. 2023

▣ PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je výkon AD výše uvedené stavby, potřebná součinnost autora při realizaci stavby, kontrola souladu prováděné stavby s ověřenou dokumentací a v případě požadavku investora upřesnění či doplnění projektové dokumentace stavby.

AD bude vykonáván po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

Místo stavby Nemocnice Pelhřimov, Pelhřimov.

▣ NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena za výkon AD je 900,- Kč / hod bez DPH

Sazba za výkon AD zahrnuje veškeré vynaložené náklady vykonavatele AD.

Odhadovaná náročnost: 180 hod á 900 Kč,- = 162.000,- Kč bez DPH

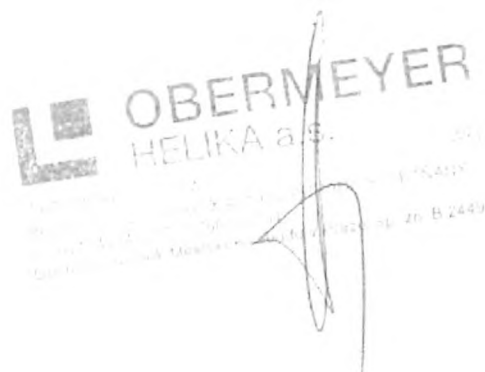
▣ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

OBERMEYER HELIKA a.s. si vyhrazuje právo ukončit jednání o nabídce a o uzavření smlouvy, a to i bez uvedení důvodu, aniž by tím objednateli vznikla jakákoli práva. Pro tento případ objednatel přijetím nabídky souhlasí s tím, že ustanovení § 1729 Občanského zákoníku se pro účely nabídky nepoužije.

Děkuji.

Jiří Houda, ředitel divize

OBERMEYER HELIKA a.s.



OBERMEYER
HELIKA a.s.
IČ: 60194294, DIČ: CZ60194294
www.obermeyer.cz