



DY90P000JXZY

Č. j. VPŠA-1121/EU-2023/OSM

Evid. číslo smlouvy: Náj. 08/2023

Počet listů: 3

Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, příspěvková organizace

se sídlem: **Husitská 2053, 356 01 Sokolov**
IČO: 49767194
bankovní spojení: Fio banka, a. s., č. ú.: 2900054724/2010
zastoupeno: RNDr. Jiřím Widžem, ředitelem školy
kontakty: 354 229 307, 739 322 478, e-mail: [redacted] (správce budov)
354 229 304, e-mail: [redacted] (hospodárka)

(dále jako „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE **Česká republika – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze, organizační složka státu**

se sídlem: Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9 - Hrdlořezy
IČO: 481135453 DIČ: CZ48135453
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1, číslo účtu: 3007881/0710
zastoupen: vrchním radou plk. Mgr. Ivanou Ježkovou, MBA, ředitelkou školy
kontakty: Bc. Karel Kubečka, DiS.
tel.: [redacted] e-mail: [redacted].cz

(dále jako „nájemce“)

se dohodli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na uzavření této

N Á J E M N Í S M L O U V Y**o nájmu prostor v pavilonu tělocvičny - venkovních sportovišť****1. Úvodní ustanovení**

1. 1 Pronajímatel je příspěvkovou organizací Karlovarského kraje.

2. Předmět a výše nájmu

2. 1 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání prostory v objektu školy, a to:

p. č.	označení	místnost	m ²	nájem	Kč / 45 minut (vyučovací hodina)
1.	tělocvičná hala	105/106	796		370,00
2.	pohybový sál 1 (zrcadlový)	001	210		180,00
3.	pohybový sál 2	002	160		160,00
4.	posilovna	003	43		120,00
5.	šatna a sprchy 1	009	41		v ceně
6.	šatna a sprchy 2	010	41		v ceně
7.	šatna a sprchy 3	011	41		v ceně
8.	šatna a sprchy 4	012	41		v ceně

9.	hřiště na volejbal	xxx	xxx		180,00
10.	hřiště na basketbal	xxx	xxx		180,00
11.	hřiště na házenou	xxx	xxx		180,00
12.	běžecská dráha a skok daleký	xxx	xxx		180,00

3. Doba plnění

3.1 Smlouva se uzavírá na:

a) na akci dne _____ od _____ do _____ hodin

b) na dobu určitou: od _____ do _____ a od _____ do _____

1.	----	----	----
2.	----	----	----
3.	----	----	----
4.	----	----	----
5.	----	----	----

c) pro víkendové zápasy dle zvláštního rozpisu dodaného nájemcem
na dobu určitou: od _____ do _____

d) na dobu neurčitou, a to ode dne platnosti a účinnosti této nájemní smlouvy

s výpovědní lhůtou jeden měsíc, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Způsob úhrady nájmu

4.1 V ceně nájmu jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele nutné k zajištění energií, provozu, údržby a úklidu předmětu nájmu.

4.2 Nájemné bude fakturováno pronajímatelem nejpozději do 5. pracovního dne po dni zdanitelného plnění.

4.3 Nájemné bude hrazeno:

a) bezhotovostním převodem z běžného účtu nájemce na běžný účet pronajímatele:
 jednorázově měsíčně čtvrtletně pololetně ročně
na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktur je 14 dní od vystavení.

b) v hotovosti
 jednorázově měsíčně čtvrtletně pololetně ročně

4.4 Platba uskutečněná na základě této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.

4.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

4.6 Nájemce není povinen platit nájemné za dobu, po kterou nemohl předmět nájmu užívat pro jeho nezpůsobilost, ledaže jeho nezpůsobilost k užívání způsobil nájemce sám nebo osobami, kterým v souvislosti se sjednanou činností umožnil přístup k předmětu nájmu.
Neoznámí-li nájemce nemožnost užívání předmětu nájmu bez zbytečného odkladu pronajímateli, jeho povinnost platit nájemné trvá.

4.7 Za každé jednotlivé porušení plnění povinností podle této smlouvy nebo Provozního řádu tělocvičny (Příloha č. 1 této nájemní smlouvy) může být pronajímatelem nájemci uložena jednorázová pokuta ve výši až 1 000 Kč a nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit. Při opakovaném porušování plnění povinností ze strany nájemce bude nájem vypovězen.

- 4.8 Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli do třiceti kalendářních dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly nájemci vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností nájemce stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při užívání předmětu nájmu. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

5. Ostatní

- 5.1 Nájemce smí vstoupit do objektu tělocvičny nejdříve 10 minut před stanovenou dobou nájmu a musí objekt opustit do 15 minut po ukončení nájmu. Nájemce zajistí, aby vstupní dveře do tělocvičny nezůstaly otevřené nebo bez dozoru (překročenou povolenou dobu otevření signalizuje siréna u dveří).
- 5.2 Nájemce se zavazuje provést poučení rozhodčích, trenérů, hráčů a dalších přítomných osob a dohlížet nad dodržováním jejich povinností dle Provozního řádu a Poučení k BOZP a PO (přílohy č. 1 a č. 2 této nájemní smlouvy). Poučení bude provedeno ještě před vstupem do sportovního areálu školy.
- 5.3 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 5.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Provozní řád pro nájemce a povinnosti nájemců areálu tělocvičny a venkovních sportovišť
Příloha č. 2 Smluvní podmínky nájmu a poučení o organizaci a zajištění BOZP a PO
- 5.5 Nájemce přebírá klíče k předmětu nájmu:
branka areál, dveře od tělocvičny T 015, dveře šatna, tělocvičná hala T 105, tělocvičný sál T 001, tělocvičný sál T 002, posilovna T 003, sklad tělocvičného nářadí T 004.
Nájemce převzal kompletní svazek klíčů.
- 5.6 Pověření učitelé odpovědní za užívání předmětu nájmu dle smluvních podmínek:
Mgr. Lenka Zapletalová, LL.M., telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- 5.7 Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Sokolově 1. 9. 2023

RNDr.
Digitálně
podepsal RNDr.
Jiří Widž
Datum:
2023.09.01
08:36:57 +02'00'

Jiří Widž

.....
za pronajímatele

RNDr. Jiří Widž
ředitel školy

V Praze 1. 9. 2023

Ivana
Digitálně podepsal
Ivana Ježková
Datum: 2023.09.04
07:51:02 +02'00'

Ježková

.....
za nájemce

plk. Mgr. Ivana Ježková, MBA
vrchní rada
ředitelka školy

Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, příspěvková organizace

Smluvní podmínky nájmu a poučení o organizaci a zajištění BOZP (dle obecně platných právních a školských předpisů)

NÁJEMCE: Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze,
Úsek středního policejního vzdělávání Sokolov,
nájemní smlouva č. 08/2023 ze dne 1. 9. 2023

1. Povinnosti fyzických osob a informace k zajištění BOZP

- Dbát podle svých možností o svou vlastní bezpečnost, o své zdraví i o bezpečnost a zdraví fyzických osob, kterých se bezprostředně týká jejich jednání, případně opomenutí při práci.
- Dodržovat právní i technické předpisy, normy a pokyny k zajištění BOZP, zásady bezpečného chování na pracovištích a stanovené pracovní postupy, s nimiž byli pronajímatelem seznámeni.
- Dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek.
- **Dodržovat zákaz kouření a konzumace alkoholu v celém (venkovním i vnitřním) areálu školy!**

2. Povinnosti nájemce a informace k zajištění PO

- Počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku požárů.
- Dbát na svých pracovištích nebo svěřených úsecích na dodržování předpisů o PO a na to, aby pracoviště bylo po skončené práci v požárně nezávadném stavu.
- Dodržovat právní i technické předpisy, normy a pokyny k zajištění PO, zásady bezpečného chování na pracovištích a stanovené pracovní postupy, s nimiž byli pronajímatelem seznámeni.
- Nekouřit v areálu školy a nepoužívat otevřeného ohně.
- Místo pro ohlášení požárů v pracovní době je v sekretariátu, v mimo pracovní době a v době pracovního klidu se hlásí na linku 150, lze také použít tlačítkového hlásiče umístěného na koncích všech chodeb pavilonů A, B a C a u dveří dívčích záchodů v pavilonu D na všech podlažích shodně.
- Přenosné hasicí přístroje v objektu jsou umístěny na začátku a konci chodby jednotlivých pavilonů na všech podlažích shodně.
- O vzniku požáru informovat správce budov (tel.: 122 252 622 242, 122 252 227 227, mobil: [redacted]), v jeho nepřítomnosti ředitele školy (viz Požární poplachová směrnice).
- Požární řád, Požární poplachová směrnice, Požární evakuační plán a schéma únikových cest jsou umístěny na hlavním schodišti v pavilonu D v každém podlaží a v tělocvičně na chodbách.

3. Povinnosti vedoucích zaměstnanců / nájemce (předpisy k BOZP a PO)

- Kontrolují na jimi řízených pracovištích nebo pracovních úsecích dodržování předpisů vydaných k zajištění BOZP a PO, stanovené pracovní postupy a i respektování příkazů, zákazů a pokynů týkající se BOZP a PO zaměstnanci a dále plnění ostatních opatření na úseku prevence před úrazy a požáry.

4. Organizační pokyny

- Po každém odchodu z objektů pronajímatele budou všechna okna uzavřena a dveře uzamčeny, světla zhasnuta a voda zastavena; branky v oplocení a dveře z objektů se zavírají a zamykají po každém průchodu, pokud pronajímatel nestanoví jinak!
- Vjezd motorovými vozidly do areálu školy je možný pouze s povolením vydaným vedením školy. Pohyb vozidel v areálu školy je povolen pouze po zpevněných komunikacích, max. povolená rychlost je 20 km/h.
- Nájemce nesmí umožnit vniknutí třetích osob do areálu školy ani do pronajatých objektů! Nájemce zajišťuje pořadatelskou službu u vstupních branek v oplocení a u dveří pro účastníky své akce, přitom nepustí do objektu školy osoby, které nejsou účastníky jím pořádané akce (tréninku, cvičení apod.).
- Účastníci akce dbají na to, aby do budovy školy/tělocvičny vcházeli v co nejlépe očištěné obuvi (a oděvu, pokud sněží), na dodržování obecných pravidel k zajištění čistoty, pořádku

a bezpečnosti vlastní i osob, kterým by svým jednáním nebo opomenutím mohli způsobit újmu (mokré deštníky je nutné před vstupem vložit do igelitové tašky).

5. Ostatní ustanovení a opatření

- Nájemce zodpovídá Gymnáziu Sokolov a Krajskému vzdělávacímu centru, příspěvkové organizaci (dále jen škola) za škodu, kterou mu způsobil zaviněným porušením povinností na úseku BOZP a PO při plnění svých pracovních / služebních úkolů a povinností plynoucích z obecně platných právních předpisů a tohoto poučení, za řádné uzavření oken, zhasnutí světel a zastavení vody z použitých odběrných míst.
- Nájemce prohlašuje, že všechny vlastní používané elektrické spotřebiče a ruční nářadí (včetně prodlužovacích přívodů a rozdvojek) jsou řádně a pravidelně revidovány a zkoušeny dle platných právních předpisů a ČSN a je schopen na vyžádání pronajímatele nebo kontrolního orgánu kdykoli doložit doklad, který dokazuje jejich schopnost bezpečného provozu.
- **Pronajaté prostory a přístupové komunikace k nim** jsou vyhrazeny v nájemní smlouvě. Nájemci je dovolen pohyb pouze po komunikacích a v prostorách v areálu školy, které jim k tomu byly určeny (ústní dohodou, smlouvou atp.).

Obecně platí, že nájemci tělocvičny a osoby, kterým umožní přístup k předmětu nájmu:

- je povolen vstup do vnějšího sportovního areálu školy brankou od parkoviště před prodejnou koberců (nepohybují se v oplocené přední části areálu školy),
- je povolen pohyb v areálu školy pouze po k tomu určených a zpevněných komunikacích,
- do budovy tělocvičny vstupují z vnějšího sportovního areálu dveřmi T 015,
- používají pouze ty vnitřní komunikace a schodiště, které souvisejí s pronajatými prostory

Obecně platí, že nájemci prostor v budově školy a osoby, kterým umožní přístup k předmětu nájmu:

- vstupují do vnějšího areálu školy bránou od parkoviště před prodejnou koberců, pěší bránou z ulice Husitská (od polikliniky),
- je povolen pohyb pouze po zpevněných komunikacích (zámková dlažba),
- vstupují do budovy školy hlavním vchodem (automatické dveře),
- používají pouze ty vnitřní komunikace a schodiště, které souvisejí s pronajatými prostory (výtah pouze v odůvodněných případech).
- **Nájemce zodpovídá za prokazatelné seznámení osob, kterým umožní přístup do pronajatých prostor, s obsahem tohoto poučení, provozních řádů a pokynů, které obdržel spolu s nájemní smlouvou, a zajistí kontrolu plnění všech povinností a opatření k ochraně bezpečnosti, zdraví, majetku a k zajištění požární ochrany. Seznámení musí být provedeno ještě před vstupem do areálu školy.**
- Toto poučení je nedílnou součástí každého dokumentu, kterým škola uzavírá smluvní vztah typu nájemce – pronajímatel. **Text poučení se upraví podle rozsahu nájmu a aktuálních požadavků na zajištění BOZP a PO.**
- Kontrolní činnost nad dodržováním smluvních podmínek nájmu dle tohoto poučení provádí nájemcem pověřená osoba a za školu správce budov, ředitel školy a jeho zástupci.

V Praze

V Sokolově

Za nájemce:

Za školu:

Ivana
Ježková

Digitálně podepsal
Ivana Ježková
Datum: 2023.09.04
07:47:42 +02'00'

RNDr. Jiří Widž
Digitálně podepsal
RNDr. Jiří Widž
Datum: 2023.09.01
08:35:49 +02'00'

plk. Mgr. Ivana Ježková, MBA
vrchní rada
ředitelka školy

RNDr. Jiří Widž
ředitel školy

Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, příspěvková organizace

Provozní řád pro nájemce a povinnosti nájemců areálu tělocvičny a venkovních sportovišť

1. Tento provozní řád je závazný pro všechny osoby nájemců, které areál tělocvičny nebo venkovních sportovišť (dále jen "areál") využívají nebo se v nich pohybují (dále jen uživatelé).
2. Každý, kdo vede cvičení, trénink nebo výuku jako nájemce nebo jeho pověřený zástupce (dále jen cvičitel), je povinen osoby uvedené v odst. 1.1. prokazatelně poučit o jejich povinnostech podle tohoto Provozního řádu a popř. také o povinnostech podle Nájemní smlouvy a průběžně kontrolovat jejich dodržování.
3. Všichni nájemci (jimi pověřené osoby) jsou povinni seznámit uživatele s tímto Provozním řádem, požárním řádem, požární poplachovou směrnicí, požárním evakuačním plánem a umístěním hasebních prostředků.
4. Nájemce, cvičitelé a uživatelé jsou povinni chránit majetek pronajímatele před zneužitím a poškozením a chovat se a jednat tak, aby nezpůsobili pronajímateli škodu, neplýtvat vodou, teplem a elektrickou energií, dodržovat hygienická pravidla (k vykonání potřeby používat pouze WC mísy a pisoáry a nepoužívat výlevky v umývárkách), umývárny a záchody udržovat ve stavu použitelném dalšími uživateli atp.).
5. Cvičitelé jsou povinni mít neustálý přehled o osobách, které vedou, nebo kterým umožní přístup do areálu sportovišť a tělocvičny.
6. Nájemcům je dovoleno pohybovat se pouze v těch prostorách a po těch komunikacích a používat jen to vybavení areálu, které jsou uvedené v Nájemní smlouvě. Přístupová cesta k brance do sportovního areálu vede ulicemi Husitská a Komenského (ne přes areál školy).
7. Nájemci jsou povinni dodržovat časový rozvrh nájmu, dobu příchodu a odchodu.
8. Do venkovního areálu i do tělocvičny vstupují uživatelé hromadně a pouze za přítomnosti a na pokyn cvičitele. Cvičitel odpovídá za okamžité uzamčení venkovní branky do sportovního areálu a uzavření vstupních dveří do tělocvičny po vstupu i při odchodu. Je zakázáno nechávat branku do areálu a vstupní dveře do tělocvičny otevřené bez dozoru, nebo po odchodu nezamčené nebo umožnit vstup osobám, které nejsou pověřenými osobami nájemce, jeho pracovníky, zaměstnanci nebo prokazatelně poučenými uživateli dle odst. 1.2.
9. Před zahájením činnosti v areálu zkontrolují vedoucí /trenéři/ stav používaných prostor, zařízení, vybavení a pomůcek, seznámí osoby pod jejich vedením se stanovenými postupy a upozorní na možná rizika při jejich nedodržení.
10. Používejte pronajaté prostory a vybavení areálu pouze k těm účelům, pro které jsou výrobcem nebo dodavatelem určeny.
11. Vstup do pavilonu tělocvičny je dovolen jen v obuvi určené pro vnitřní použití. Obuv pro venkovní použití přezouvejte už v prostoru zádveří; venkovní obuv vložte do igelitové tašky a uložte v šatně. Igelitové tašky si obstarají uživatelé podle pokynů nájemců, popř. cvičitelů.
12. Do prostoru hlavní tělocvičny a cvičebních sálů se vchází zásadně jen ve sportovní obuvi určené výhradně pro použití v těchto prostorách v souladu s pokyny výrobce podlahových krytin. To platí i pro uživatele, kteří jsou přítomni cvičení, ale necvičí.
13. Před odchodem na venkovní sportoviště se *uživatelé* přezují do sportovní obuvi určené výhradně pro venkovní použití. Přezouvání při odchodu i příchodu probíhá v zádveří východu na venkovní sportoviště! Do chodby suterénu tělocvičny není vstup v obuvi určené pro venkovní použití dovolen.
14. Sportoviště se speciálním povrchem smí být používána pouze k účelu, pro který jsou vybudována, a jen v obuvi zbavené písku a hlíny. Provozovat činnosti, při kterých by mohlo dojít poškození či znečištění povrchů, zařízení sportovišť, popř. jejich vybavení, je zakázáno. Pro pohyb po umělém povrchu používat jen sportovní obuv s rovnou podrážkou (žádné kopačky či tretry s hřeby pro klasické škvárové či antukové povrchy), povrchy je nutno chránit před mechanickým poškozením, jiným než sportovním provozem a před chemikáliemi. K přesunům mezi sportovišti použijí uživatelé zpevněné (asfaltové)

komunikace. Pohyb po zatravněných plochách je dovolen pouze v odůvodněných případech a jen v obuvi, která není určena pro sportoviště.

15. V prostorách tělocvičny se nesmí provozovat činnosti, při kterých by mohlo dojít k poškození podlahových povrchů nebo vnitřního zařízení, popř. vybavení. V zrcadlovém sálu 001 není povoleno hrát míčové hry (nebezpečí rozbití zrcadel). Je zakázáno zakládat jakékoli předměty mezi rámy a velká křídla oken a mezi zárubně a dveře.
16. S tělocvičným nářadím a zařízením tělocvičny zacházejí uživatelé šetrně, a pokud zjistí závadu, nahlásí ji svému cvičiteli. Ten závadu zapíše do Provozního deníku tělocvičny a nahlásí správci budov. *Je to jediný způsob, jak se vyhnout úhradě škody způsobené předchozím nájemcem.*
17. V celém venkovním i vnitřním areálu je zakázáno jezdit na jízdnicích kolech, na kolečkových bruslích a koloběžkách, vstupovat se psy, přelézat oplocení a lézt po konstrukcích oplocení hřišť a požárních schodišť.
18. Do budovy tělocvičny je zakázáno vnášet jízdní kola a nesložené koloběžky, vjíždět na kolečkových bruslích nebo na skateboardu, ani s dětskými kočárky nebo sáňkami. Kolečkové brusle, koloběžky a skateboardy se ukládají v šatně pod lavičku takovým způsobem, aby ji nepoškodily, a nesmí se nosit do tělocvičných sálů.
19. V celém pavilonu tělocvičny, sportovním areálu i na ostatních pozemcích školy je zakázáno kouřit, odhazovat nedopalky nebo jinak znečišťovat tyto prostory nebo prostředí, včetně nalepování a odhazování žvýkaček.
20. Jakákoliv manipulace s otevřeným ohněm v areálu je nepřípustná.
21. V prostorách tělocvičné haly, tělocvičných sálů a posilovny není dovoleno konzumovat jakékoliv potraviny a nápoje.
22. Odložené osobní věci uživatelů uzamkne cvičitel v šatně; cenné věci (i subjektivně) si odevzdají uživatelé do úschovy cvičiteli. Nájemce je povinen učinit všechna možná opatření pro prevenci ztrát, krádeží, popř. poškození věcí ve vlastnictví svém, svých cvičitelů a cvičenců.
23. Ovládání osvětlení a ozvučení a spouštění basketbalových košů umístěné v ovládací místnosti (č. dveří 111) smí provádět pouze pronajímatelem prokazatelně proškolený cvičitel.
24. Cvičitelé zodpovídají za to, že budou ve všech pronajatých i společných prostorách udrženy čistota a pořádek. Před odchodem provede vyučující jejich vizuální kontrolu. Dále při odchodu zkontroluje uzavření oken a uzamčení všech východů, zhasnutí světel a provede kontrolu z hlediska požární bezpečnosti.
25. Veškeré použité tělocvičné nářadí musí být po skončení vyučování uloženo na určené nebo obvyklé místo, aby nepřekáželo dalším uživatelům.
26. Nájemci odpovídají za to, že jejich cvičitelé budou vybaveni přenosnou lékárníčkou s potřebným vybavením.
27. Nájemci odpovídají za škody způsobené jeho uživateli a jsou povinni uhradit škody vzniklé při jejich činnosti v areálu.
28. Nájemce zajistí, aby jeho cvičitelé a cvičenci a osoby, které za nájemcem přijdou, parkovali pouze na vyhrazených místech pro parkování a nebránili průjezdu bránou do areálu venkovních sportovišť.
29. Za porušení plnění povinností podle tohoto Provozního řádu může být nájemci uložena jednorázová pokuta ve výši až 1 000 Kč, při opakovaném porušování plnění povinností bude nájem vypovězen.
30. Pokyny výrobce pro užívání podlahových krytin

Tělocvičná hala 005 / 006 a pohybový sál 001:

„Používejte pouze halovou obuv se světlou podešví. Přípustné bodové zatížení při ploše bodu 25 mm² je 350 kg na bod. Trampolíny musí být opatřeny podložkami o rozměru 20 x 20 cm na rozložení tlaku.“

Pohybový sál 002 / 002A:

„Podlaha je vhodná pro halové míčové hry (odbějená, házená, košíková a ostatní příbuzné míčové hry) tenis, badminton a sportovní gymnastiku.

Sportovci musí zásadně používat sportovní obuv s bílou podešví, nebo cvičky, které jsou určeny výhradně pro použití v tělocvičně. Pokud je obuv používána i při venkovních aktivitách, dochází nejen

ke zvýšenému znečištění povrchu podlahy, ale také vlivem písku a drobných kamínků přilepených na podešev k drásání polyuretanového povrchu. Nesmí se používat obuv jiného druhu, hlavně pak obuv s hroty, gumovými špunty apod.

Tělocvičné nářadí (kůň, koza, švédská bedna, stůl, lavičky, branky apod.) musí být opatřeny filcovou dosedací plochou nebo vhodným textilním návlekm.

Posilovna 003:

„Při provozu je nutno dbát toho, aby nedocházelo ke zbytečnému a záměrnému poškozování podlahoviny ostrými předměty. Ruční a zejména velké činky se doporučuje vybavit závažími se zaoblenými hranami. Pro trvanlivost podlahy a menší míru znečištění se doporučuje používat sportovní obuv s bílou podešví.“

Venkovní sportoviště (hřiště, běžecká dráha, doskočiště):

„Při provozu je nutno dbát toho, aby nedocházelo ke zbytečnému a záměrnému poškozování povrchů ostrými předměty. Zejména se nesmí používat obuv s hroty, gumovými špunty apod. Venkovní tělocvičné nářadí používané na umělém povrchu musí mít dosedací plochy opatřeny ochranou proti poškozování umělých povrchů a být zajištěno proti posunutí.“

Zpracoval: Ladislav Zoubek, správce budov

Platnost: od 4.1.2016

Schválil: RNDr. Jiří Widž, ředitel školy

.....

Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, příspěvková organizace

Provozní řád pro nájemce a povinnosti nájemců areálu tělocvičny a venkovních sportovišť

1. Tento provozní řád je závazný pro všechny osoby nájemců, které areál tělocvičny nebo venkovních sportovišť (dále jen "areál") využívají nebo se v nich pohybují (dále jen uživatelé).
2. Každý, kdo vede cvičení, trénink nebo výuku jako nájemce nebo jeho pověřený zástupce (dále jen cvičitel), je povinen osoby uvedené v odst. 1.1. prokazatelně poučit o jejich povinnostech podle tohoto Provozního řádu a popř. také o povinnostech podle Nájemní smlouvy a průběžně kontrolovat jejich dodržování.
3. Všichni nájemci (jimi pověřené osoby) jsou povinni seznámit uživatele s tímto Provozním řádem, požárním řádem, požární poplachovou směrnicí, požárním evakuačním plánem a umístěním hasebních prostředků.
4. Nájemce, cvičitelé a uživatelé jsou povinni chránit majetek pronajímatele před zneužitím a poškozením a chovat se a jednat tak, aby nezpůsobili pronajímateli škodu, neplýtvat vodou, teplem a elektrickou energií, dodržovat hygienická pravidla (k vykonání potřeby používat pouze WC mísy a pisoáry a nepoužívat výlevky v umývárkách), umývárny a záchody udržovat ve stavu použitelném dalšími uživateli atp.).
5. Cvičitelé jsou povinni mít neustálý přehled o osobách, které vedou, nebo kterým umožní přístup do areálu sportovišť a tělocvičny.
6. Nájemcům je dovoleno pohybovat se pouze v těch prostorách a po těch komunikacích a používat jen to vybavení areálu, které jsou uvedené v Nájemní smlouvě. Přístupová cesta k brance do sportovního areálu vede ulicemi Husitská a Komenského (ne přes areál školy).
7. Nájemci jsou povinni dodržovat časový rozvrh nájmu, dobu příchodu a odchodu.
8. Do venkovního areálu i do tělocvičny vstupují uživatelé hromadně a pouze za přítomnosti a na pokyn cvičitele. Cvičitel odpovídá za okamžité uzamčení venkovní branky do sportovního areálu a uzavření vstupních dveří do tělocvičny po vstupu i při odchodu. Je zakázáno nechávat branku do areálu a vstupní dveře do tělocvičny otevřené bez dozoru, nebo po odchodu nezamčené nebo umožnit vstup osobám, které nejsou pověřenými osobami nájemce, jeho pracovníky, zaměstnanci nebo prokazatelně poučenými uživateli dle odst. 1.2.
9. Před zahájením činnosti v areálu zkontrolují vedoucí /trenéři/ stav používaných prostor, zařízení, vybavení a pomůcek, seznámí osoby pod jejich vedením se stanovenými postupy a upozorní na možná rizika při jejich nedodržení.
10. Používejte pronajaté prostory a vybavení areálu pouze k těm účelům, pro které jsou výrobcem nebo dodavatelem určeny.
11. Vstup do pavilonu tělocvičny je dovolen jen v obuvi určené pro vnitřní použití. Obuv pro venkovní použití přezouvejte už v prostoru zádveří; venkovní obuv vložte do igelitové tašky a uložte v šatně. Igelitové tašky si obstarají uživatelé podle pokynů nájemců, popř. cvičitelů.
12. Do prostoru hlavní tělocvičny a cvičebních sálů se vchází zásadně jen ve sportovní obuvi určené výhradně pro použití v těchto prostorách v souladu s pokyny výrobce podlahových krytin. To platí i pro uživatele, kteří jsou přítomni cvičení, ale necvičí.
13. Před odchodem na venkovní sportoviště se *uživatelé* přezují do sportovní obuvi určené výhradně pro venkovní použití. Přezouvání při odchodu i příchodu probíhá v zádveří východu na venkovní sportoviště! Do chodby suterénu tělocvičny není vstup v obuvi určené pro venkovní použití dovolen.
14. Sportoviště se speciálním povrchem smí být používána pouze k účelu, pro který jsou vybudována, a jen v obuvi zbavené písku a hlíny. Provozovat činnosti, při kterých by mohlo dojít poškození či znečištění povrchů, zařízení sportovišť, popř. jejich vybavení, je zakázáno. Pro pohyb po umělém povrchu používat jen sportovní obuv s rovnou podrážkou (žádné kopačky či tretry s hřeby pro klasické škvárové či antukové povrchy), povrchy je nutno chránit před mechanickým poškozením, jiným než sportovním provozem a před chemikáliemi. K přesunům mezi sportovišti použijí uživatelé zpevněné (asfaltové)

komunikace. Pohyb po zatravněných plochách je dovolen pouze v odůvodněných případech a jen v obuvi, která není určena pro sportoviště.

15. V prostorách tělocvičny se nesmí provozovat činnosti, při kterých by mohlo dojít k poškození podlahových povrchů nebo vnitřního zařízení, popř. vybavení. V zrcadlovém sálu 001 není povoleno hrát míčové hry (nebezpečí rozbití zrcadel). Je zakázáno zakládat jakékoli předměty mezi rámy a velká křídla oken a mezi zárubně a dveře.
16. S tělocvičným nářadím a zařízením tělocvičny zacházejí uživatelé šetrně, a pokud zjistí závadu, nahlásí ji svému cvičiteli. Ten závadu zapíše do Provozního deníku tělocvičny a nahlásí správci budov. *Je to jediný způsob, jak se vyhnout úhradě škody způsobené předchozím nájemcem.*
17. V celém venkovním i vnitřním areálu je zakázáno jezdit na jízdnicích kolech, na kolečkových bruslích a koloběžkách, vstupovat se psy, přelézat oplocení a lézt po konstrukcích oplocení hřišť a požárních schodišť.
18. Do budovy tělocvičny je zakázáno vnášet jízdnicí kola a nesložené koloběžky, vjíždět na kolečkových bruslích nebo na skateboardu, ani s dětskými kočárky nebo sáňkami. Kolečkové brusle, koloběžky a skateboardy se ukládají v šatně pod lavičku takovým způsobem, aby ji nepoškodily, a nesmí se nosit do tělocvičných sálů.
19. V celém pavilonu tělocvičny, sportovním areálu i na ostatních pozemcích školy je zakázáno kouřit, odhazovat nedopalky nebo jinak znečišťovat tyto prostory nebo prostředí, včetně nalepování a odhazování žvýkaček.
20. Jakákoliv manipulace s otevřeným ohněm v areálu je nepřípustná.
21. V prostorách tělocvičné haly, tělocvičných sálů a posilovny není dovoleno konzumovat jakékoliv potraviny a nápoje.
22. Odložené osobní věci uživatelů uzamkne cvičitel v šatně; cenné věci (i subjektivně) si odevzdají uživatelé do úschovy cvičiteli. Nájemce je povinen učinit všechna možná opatření pro prevenci ztrát, krádeží, popř. poškození věcí ve vlastnictví svém, svých cvičitelů a cvičenců.
23. Ovládání osvětlení a ozvučení a spouštění basketbalových košů umístěné v ovládací místnosti (č. dveří 111) smí provádět pouze pronajímatelem prokazatelně proškolený cvičitel.
24. Cvičitelé zodpovídají za to, že budou ve všech pronajatých i společných prostorách udrženy čistota a pořádek. Před odchodem provede vyučující jejich vizuální kontrolu. Dále při odchodu zkontroluje uzavření oken a uzamčení všech východů, zhasnutí světel a provede kontrolu z hlediska požární bezpečnosti.
25. Veškeré použité tělocvičné nářadí musí být po skončení vyučování uloženo na určené nebo obvyklé místo, aby nepřekáželo dalším uživatelům.
26. Nájemci odpovídají za to, že jejich cvičitelé budou vybaveni přenosnou lékárníčkou s potřebným vybavením.
27. Nájemci odpovídají za škody způsobené jeho uživateli a jsou povinni uhradit škody vzniklé při jejich činnosti v areálu.
28. Nájemce zajistí, aby jeho cvičitelé a cvičenci a osoby, které za nájemcem přijedou, parkovali pouze na vyhrazených místech pro parkování a nebránili průjezdu bránou do areálu venkovních sportovišť.
29. Za porušení plnění povinností podle tohoto Provozního řádu může být nájemci uložena jednorázová pokuta ve výši až 1 000 Kč, při opakovaném porušování plnění povinností bude nájem vypovězen.
30. Pokyny výrobce pro užívání podlahových krytin

Tělocvičná hala 005 / 006 a pohybový sál 001:

„Používejte pouze halovou obuv se světlou podešví. Přípustné bodové zatížení při ploše bodu 25 mm² je 350 kg na bod. Trampolíny musí být opatřeny podložkami o rozměru 20 x 20 cm na rozložení tlaku.“

Pohybový sál 002 / 002A:

„Podlaha je vhodná pro halové míčové hry (odbíjená, házená, košíková a ostatní příbuzné míčové hry) tenis, badminton a sportovní gymnastiku.

Sportovci musí zásadně používat sportovní obuv s bílou podešví, nebo cvičky, které jsou určeny výhradně pro použití v tělocvičně. Pokud je obuv používána i při venkovních aktivitách, dochází nejen

ke zvýšenému znečištění povrchu podlahy, ale také vlivem písku a drobných kamínků přilepených na podešev k drásání polyuretanového povrchu. Nesmí se používat obuv jiného druhu, hlavně pak obuv s hroty, gumovými špunty apod.

Tělocvičné nářadí (kůň, koza, švédská bedna, stůl, lavičky, branky apod.) musí být opatřeny filcovou dosedací plochou nebo vhodným textilním návlekm.

Posilovna 003:

„Při provozu je nutno dbát toho, aby nedocházelo ke zbytečnému a záměrnému poškozování podlahoviny ostrými předměty. Ruční a zejména velké činky se doporučuje vybavit závažími se zaoblenými hranami. Pro trvanlivost podlahy a menší míru znečištění se doporučuje používat sportovní obuv s bílou podešví.“

Venkovní sportoviště (hřiště, běžecká dráha, doskočiště):

„Při provozu je nutno dbát toho, aby nedocházelo ke zbytečnému a záměrnému poškozování povrchů ostrými předměty. Zejména se nesmí používat obuv s hroty, gumovými špunty apod. Venkovní tělocvičné nářadí používané na umělém povrchu musí mít dosedací plochy opatřeny ochranou proti poškozování umělých povrchů a být zajištěno proti posunutí.“

Zpracoval: Ladislav Zoubek, správce budov

Platnost: od 4.1.2016

Schválil: RNDr. Jiří Widž, ředitel školy

.....