

Číslo smlouvy objednatele: 20/2023	Číslo smlouvy zhotovitele:
------------------------------------	----------------------------

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi

### **objednatel:**

Organizace: **Střední škola a Vyšší odborná škola cestovního ruchu, České Budějovice,  
Senovážné náměstí 12**  
se sídlem: Senovážné nám. 12, 370 01 České Budějovice  
zastoupeným: Mgr. Zdeňkou Erhartovou, ředitelkou školy  
IČO: 60077590  
DIČ: CZ60077590  
Bankovní spojení: 937231/0710, ČNB

a

### **zhotovitelem:**

Společnost: **De servis, s.r.o.**  
se sídlem: Křeslická 301/1, 101 00 Praha 10  
zastoupeným: Karlem Bohdalem – jednatelem společnosti  
IČO: 49245376  
DIČ: CZ49245376  
Bankovní spojení: 1929588389/0800  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 20688

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny, za předpokladu dodržení všech podmínek ve smlouvě sjednaných.

Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce zajistí osobami odborně způsobilými.

### **I. Předmět díla**

1. Zhotovitel provede akci „**Oprava a servis 3 plynových kotlů po zaplavení**“ v budově školy **Fr. Šrámka 9, České Budějovice** dle zadání objednatele a dle zaslané cenové nabídky zhotovitele ze dne 1. září 2023.
2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, likvidace všech odpadů vzniklých při realizaci stavby) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou.

3. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných technických kvalitativních podmínek a zvláštních technických kvalitativních podmínek, pokud jsou součástí zadávací dokumentace. Není-li pro daný druh prací a dodávek platná norma, budou práce provedeny v kvalitě, která je pro tento druh prací a staveb obvyklá.

## II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

- zahájení prací: po dohodě obou smluvních stran  
- dokončení a předání prací: **do 2. 10. 2023**

2. Lhůta dokončení může být na základě dohody smluvních stran prodloužena v případě přerušení prací z důvodu vyšší moci.

3. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.

## III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této SOD, prostého vad a nedodělků cenu dle zaslané cenové nabídky

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>Kč 128.579,--</b>
DPH 21 %	Kč 27.001,59

-----  
**Cena celkem vč. DPH**      **Kč 155.580,59**

**Objednatel je plátcem DPH. DPH bude fakturována dle zákona o DPH v platném znění.**

2. Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu provádění díla nebude uplatněna inflace.
3. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

## IV. Platební podmínky

1. Daňový doklad za provedenou akci může být objednateli doručen až po úspěšném dokončení a písemném předání díla bez vad a nedodělků.
2. Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad musí být v souladu s platnými zákony.
3. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli daňový doklad do data jeho splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Zhotovitel za vrácený daňový doklad vystaví nový. V takovýchto případech běží nová lhůta splatnosti.

## V. Způsob provádění díla

1. Po celou dobu provádění díla bude dodavatel respektovat platné technické normy, prováděcí a související předpisy včetně předpisů požárních a bezpečnostních.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění.
4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo pozastavit až do doby předložení dokladů bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu, dokončení díla.
6. Za dodržování podmínek stanovených v povolení k užívání veřejných ploch odpovídá zhotovitel, který bude hradit případné škody vzniklé při tomto užívání.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
8. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz a likvidaci všech odpadů, vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a to v termínech stanovených na kontrolních dnech.
9. Zhotovitel musí zajistit staveniště a vyhrazený prostor tak, aby nedošlo k ohrožení osob ani vozidel v blízkosti staveniště po celou dobu výstavby.
10. Dílo musí být prováděna tak, aby nedošlo k poškození budovy a nebyly ohroženy sousední objekty a pozemky.
11. Zhotovitel musí respektovat chod školy s přístupem zaměstnanců a žáků.
12. Vstup na staveniště pracovníkům zhotovitele bude umožněn denně v době od 7.00 do 15.00 hodin všedního dne. Případné korekce a časové odchylky je oprávněn projednat pověřený zástupce zhotovitele s oprávněným zástupcem objednatele.
13. Škody, které zhotovitel způsobí na okolním majetku, hradí ze svých prostředků.

## VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě provádění díla. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky.
2. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas přizvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele.

## VII. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti uvedené v předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují. **Záruční doba** na dílo je **12 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen reklamovat vady bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění v průběhu záruční lhůty. Reklamace bude objednatelem zaslána zhotoviteli vždy písemně na výše uvedenou e-mailovou adresu s uvedením čísla smlouvy o dílo a popisem vady.

3. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit v přiměřené požadované lhůtě, nedojde-li k jiné dohodě, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, u vady bránící užívání co nejdříve, nejpozději do 24 hodin. Nedostaví-li se zhotovitel na odstranění nahlášené závady do dohodnutého termínu, může objednatel požádat o servis jinou firmu a náklady na opravu uhradí zhotovitel.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínu dokončení díla dle bodu 1. čl. II. této smlouvy má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,- za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě, kdy zdržení prací zhotovitele bylo prokazatelně způsobeno překážkami na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení o tuto dobu.
2. Za prodlení s odstraněním reklamované vady v průběhu záručního servisu má objednatel právo účtovat smluvní pokutu Kč 1.000,- za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel má právo při prodlení se zaplacením faktury (daňového dokladu) účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou straně povinné. Jednostranné započtení smluvních pokut je nepřípustné.
5. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.

### **IX. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

České Budějovice dne 5. 9. 2023

Praha dne 5. 9. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Zdeňka Erhartová

.....  
De servis s.r.o.