

DOHODA

o předčasném užívání stavby

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 123 odst. 1 zák. č.. 183/2006 Sb., v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Stavebník : **Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace**
se sídlem: **České mládeže 632/32, 460 06 Liberec VI.**
Zastoupená: **Ing. Janem Růžičkou, ředitelem organizace**
IČO: **70946078**
DIČ: **CZ70946078**
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: **Ing. Jan Růžička, ředitel organizace**
ve věcech technických oprávněn k jednání: **[bude doplněno]**
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. Pr 86

Zhotovitel :

Se sídlem :
Zástupce:
IČO:
DIČ:
Telefon:
Fax:
bankovní spojení:
Číslo účtu:
ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

Ve věcech technických oprávněn k jednání:
Technický vedoucí:
Vedoucí provozní jednotky:

I. Předmět dohody

1. Předmětem dohody je ujednání smluvních stran o podmínkách předčasného užívání níže specifikované části stavby, aby stavebník mohl požádat příslušný úřad o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby/stavebních objektů.
2. Název stavby:

Dohoda se vztahuje na stavební objekty :

-
-

3. Strany prohlašují, že práva a povinnosti ve vztahu k uvedené stavbě se jinak řídí smlouvou o dílo č. smlouvy objednatele uzavřenou mezi stranami dne

II.

Obsah dohody

1. Zhotovitel s uvedením stavby/stavebního objektu do předčasného užívání za dodržení podmínek dle této dohody souhlasí. Stavebník je oprávněn na základě této dohody požádat příslušný stavební úřad o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby/výše uvedeného stavebního objektu.
2. Zhotovitel nesmí na výše uvedených objektech po jejich uvedení do předčasného užívání provádět žádné práce, které by ohrožovaly nebo omezovaly užívání těchto objektů bez souhlasu stavebníka (objednatele).
3. Záruční doba.
Bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve Smlouvě o dílo na provedení stavby, začíná plynout záruční doba pro předčasně užívané objekty stavby od data předání celé stavby, a to v délce a za podmínek dle uzavřené Smlouvy o dílo pro provedení stavby. Poškození užívaných objektů a jejich částí způsobené třetí osobou v souvislosti s předčasným užíváním a odcizením jsou vyloučena z odpovědnosti zhotovitele za vady díla. Před závěrečným předáním a převzetím díla bude stav užívaných objektů stavby ověřen společně provedenou prohlídkou se zápisem o stavu díla.
4. Údržba.
Po dobu předčasného užívání objektů zajišťuje stavebník (objednatel) na své náklady jejich běžnou údržbu a kontrolu.
5. Bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve Smlouvě o provedení stavby a zajištění souvisejících činností, přechází nebezpečí škody na objektech stavby způsobené provozováním těchto objektů stavby uvedených do předčasného užívání na stavebníka (objednatele) dnem zahájení předčasného užívání. V případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) a odcizení, zajistí opravu zhotovitel po výzvě stavebníka (objednatele), a to neprodleně. Stavebník (objednatel) hradí plnou výši škody.
6. Tato dohoda nabývá účinnosti uvedením výše popsaných objektů uvedených v čl.I do předčasného užívání. Dohoda o předčasném užívání končí datem vydáním kolaudačního souhlasu uvedené stavby/uvedených objektů, nejpozději však do
7. Strany se tímto zavazují, že učiní konkrétní úkony, směřující k tomu, aby stavba/stavební objekt, jejíž/jehož předčasné užívání je předmětem této dohody, byla zhotovitelem předána a stavebníkem převzata v této časově omezené době a aby její kolaudace byla ukončena nejpozději v den skončení platnosti povolení k předčasnému užívání stavby.

III.

Zvláštní ujednání

Zde je prostor pro další případná ujednání potřebná z hlediska zvláštnosti daného vztahu.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda o předčasném užívání stavby je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky za souhlasu obou smluvních stran.
3. Dohoda je provedena ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis obdrží k žádosti, podané dle ustanovení § 123 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, příslušný stavební úřad.

V Liberci dne:

V dne:

Za stavebníka:
Krajská správa silnic Libereckého kraje,
příspěvková organizace

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jan Růžička
ředitel

.....