

## **S M L O U V A O D Í L O N A Z H O T O V E N Í P R O J E K T O V É D O K U M E N T A C E**

### **Ostrovská teplárenská, a.s.**

se sídlem: Mořičovská 1210  
363 01 Ostrov  
IČ: 49790498  
DIČ: CZ49790498  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrov  
číslo účtu: 55403341/0100  
jednatel ve věcech smluvních: Ing. Radek Havlan, statutární ředitel

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

### **BPO spol. s r. o.**

Se sídlem: Lidická 1239, 363 01 Ostrov  
IČ: 18224920  
DIČ: CZ18224920  
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Ostrov  
Číslo bankovního účtu: 950065/0300  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 915  
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy: Ing. Pavel Kyliš, jednatel

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(objednatel a zhotovitel společně „smluvní strany“)*

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **s m l o u v u o d í l o n a z h o t o v e n í p r o j e k t o v é d o k u m e n t a c e**

pro stavbu

**„Ostrovská teplárenská, a.s. – modernizace tepelného zdroje,,**

### **I. Úvodní ustanovení**

1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění projektové činnosti ve výstavbě“.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Smlouva je uzavírána na základě nabídek zhotovitele ze dne 25. 02. 2016 a 10. 06. 2016.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje kompletní projektovou dokumentaci pro stavební povolení a výběr zhotovitele a zajistí výkon inženýrské činnosti v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby : **Ostrovská teplárenská, a.s. – modernizace tepelného zdroje** (dále jen „stavba“).
- 2.3. Výchozím podkladem pro zhotovení díla je projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí (DUR) zhotovená BPO spol. s r. o. v 04/2016, arch. č. BPO 9-9145, vydané rozhodnutí o umístění stavby ze dne 8. 6. 2016, č.j. MěÚO/13503/2016 a závěry z koordinačních porad konaných na Ostrovské teplárenské, a.s. po dokončení DUR.
- 2.4. Předmětem díla je:
  - a) Zajištění veškerých potřebných podkladů pro zpracování PD a provedení veškerých potřebných nedestruktivních i destruktivních průzkumů, které nebyly realizovány při vypracování DÚR a jejich analýza pro potřeby projektové přípravy (výstup v počtu 2 paré v tištěné i elektronické formě).
  - b) Zpracování dokumentace pro stavební povolení a propočtu nákladů, včetně zpracování všech potřebných podkladů a zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušné žádosti ke stavebnímu úřadu a zajištění stavebního povolení (výstup v počtu 3 paré v tištěné i elektronické formě).
  - c) Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele podle Sazebníku UNIKA příloha 17 (2011) na základě agregovaných položek. K DSP budou dopracovány specifikace prací a dodávek, popisy standardů díla a agregované výkazy výměr (výstup kompletní dokumentace v počtu 3 paré – elektronická i tištěná verze, elektronické verze výkazů výměr budou expedovány ve formátu ORF (Obecný Rozpočtový Formát – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů, např. SW Porings, Callida, Bulid Power, URS), nebo ve formátu MS Excel v každém paré). Dále budou expedována 2 paré tištěné verze oceněných výkazů výměr a souhrnného rozpočtu včetně 1 nosiče s elektronickou verzí rozpočtů a souhrnného rozpočtu. Součástí této dokumentace bude také samostatná specifikace vybavení stavby potřebným movitým majetkem a materiálem potřebným pro provoz stavby a technologického zařízení.

Dílo je rozděleno na etapy, které jsou specifikovány v bodu III. této smlouvy v pořadí, ve kterém mají být podle údajů Ostrovské teplárenské, a.s. (OT) realizovány. Označení stavebních objektů a provozních souborů je zachováno podle územního rozhodnutí.

Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Součástí plnění dle této smlouvy je také zpracování příslušné dokumentace dle požadavků zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude u příslušných staveb také dokumentace dle požadavků zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, dále zák. č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a příslušných prováděcích vyhlášek (Vyhl. č. 148/2007 Sb.).

V digitální formě bude textová část PD předána ve formátu PDF a v otevřeném formátu aplikace MS Office a výkresová část ve formátu PDF a DWG bez uzamčení.

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a obvykle používaných metodik upravujících přípravu staveb.

V průběhu každé dílčí etapy provádění díla (tzn. při zpracování jednotlivých stupňů PD) je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně každých 7 dní ke konzultaci formou výrobních výborů v sídle objednatele a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.

Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.

Zpracovatel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a projektové dokumentace pro stavební povolení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného stavebního povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, zpracovatel uvede v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby pokud je touto změnou dotčeno vydané stavební povolení.

Položky, které je také nutno zapracovat položkově do výkazů výměr a rozpočtu:

1. Vytýčení stávajících inženýrských sítí
2. Koordinační a kompletační činnost dodavatele
3. Náklady na veškeré energie související s realizací akce
4. Pojištění stavby
5. Pojištění odpovědnosti dodavatele včetně všech subdodavatelů
6. Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů
7. Geodetické zaměření realizovaných inženýrských sítí
8. Zpracování dokumentace skutečného provádění stavby a geodetické zaměření realizované stavby včetně zpracování podkladů pro vklad novostavby do katastru nemovitostí
9. Všechny zkoušky (tlakové, topné, oživení systémů, zkušební provoz atd.)
10. Veškeré revize (elektro, plyn atd.) – položkově rozepsat jednotlivé revize
11. Dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasicí přístroje, výstražné tabulky, lékárničky)
12. Čištění tohoto značení po dobu realizace akce
13. Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky)
14. Informační tabule s údaji o stavbě (velikost cca 1,6 x 1 m – dle grafického návrhu investora)
15. Návrhy provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem stavby
16. Zaučení obsluhy
17. Ověřovací provoz zařízení
18. Činnost koordinátora bezpečnosti práce

Souhrnný rozpočet stavby bude zpracován v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou expedovány ve formátu ORF (Obecný Rozpočtový Formát – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů, např. SW Porings, Calida, Bulid Power), nebo ve formátu MS Excel. Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově; zpracování rozpočtové části bude

provedeno odděleně pro práce investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy.

Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák.č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje na základě písemné výzvy objednatele uzavřít s objednatelem smlouvu na výkon autorského dozoru projektanta stavby, s těmito podmínkami autorského dozoru: úhrada ceny za výkon autorského dozoru bude probíhat na základě hodinových sazeb a skutečně odpracovaných hodin v rámci autorského dozoru, které budou odsouhlaseny objednatelem. Výše těchto hodinových sazeb bude stanovena na základě samostatné cenové nabídky.

### **III. Etapy díla, termín provedení a cena za dílo**

#### **3.1. Etapy díla**

##### **3.1.1. Kotelna na plyn s kotlem K6 - 6MWt**

Součástí díla jsou následující provozní soubory a stavební objekty:

PS 401 Kompletní kotlová jednotka 6MW  
PS 402 Teplovodní strojovna kotle  
PS 403 Odvod spalín do komína vč. komína  
PS 404 Vnitřní plynovod  
PS 405 Elektroinstalace kotlové jednotky K6  
PS 406 Měření a regulace a ASŘTP  
PS 407 Silový přívod 400V ke kotli K6

*Stavební objekty*

SO 4010 Bourací a podchycovací práce  
SO 4020 Stavební úpravy ve výrobním bloku  
SO 4030 Uzemnění základu kotle

Projektová dokumentace této etapy bude v plném rozsahu respektovat vydané územní rozhodnutí.

##### **3.1.2. Nízkotlaký akumulátor 1 800 m<sup>3</sup> 10 MWt**

Součástí díla jsou následující provozní soubory a stavební objekty:

SO 101 Akumulátor  
PS 102 Vnější potrubní propojení  
PS 103 Elektroinstalace pro nízkotlaký akumulátor a VS akumulátoru  
PS 104 Měření a regulace a ASŘTP PS pro nízkotlaký akumulátor a VS akumulátoru  
PS 105 Teplovodní strojovna akumulátoru  
PS 106 Soubor doplňování vody odděleného okruhu nízkotlakého akumulátoru

*Stavební objekty*

SO 1010 Akumulační nádoba – stavební část  
SO 1011 Uzemnění  
SO 1020 Potrubní propojení- stavební část  
SO 1030 Stavební úpravy ve výrobním bloku  
SO 1040 Zpevněná plocha u akumulátoru  
SO 1050 Přípojka nn, úpravy v rozvodně  
SO 1060 Kanalizační přípojka s vychlazovací jímkou

## SO 1070 Úpravy vnějších rozvodů nn a VO

Projektová dokumentace této etapy bude respektovat vydané územní rozhodnutí, s tou odchylkou, že bude upravena trasa PS 102 Vnější potrubní propojení, SO 1050 Přípojka nn, SO 1060 Kanalizační přípojka.

### 3.1.3. **Kotelna na hnědé uhlí s kotlem K7 - 9MWt** (*s dlouhodobou přetížitelností na 10 MWt*)

Součástí díla jsou následující provozní soubory a stavební objekty:

- PS 501 Kompletní kotlová jednotka 9 MWt
  - PS 502 Doprava paliva
  - PS 503 Vápencové hospodářství
  - PS 504 Pevné odpady
  - PS 505 Teplovodní strojovna- úprava
  - PS 506 Odvod spalin do komína 114m
  - PS 507 Vnitřní plynovod
  - PS 508 Úpravy elektroinstalace
  - PS 509 Měření a regulace a ASŘTP kotlové jednotky K7
- Stavební objekty*
- SO 5010 Bourací a podchycovací práce
  - SO 5020 Stavební úpravy ve výrobním bloku
  - SO 5030 Základy vnějších technologických zařízení

Podle rozhodnutí klienta Ostrovské teplárenské, a.s. bude dílo zpracováno odchýlně od vydaného územního rozhodnutí. Dochází ke změně výkonu z 10 MWt na 9 MWt s dlouhodobou přetížitelností. Dochází ke změně umístění kotle v objektu výrobního bloku a doprovodných technologií a staveb zákotlí.

### 3.1.4. **Kogenerační jednotka 2x 200kVc**

Součástí díla jsou následující provozní soubory a stavební objekty:

- PS 201 Kogenerační zdroj
  - PS 202 Vyvedení el. výkonu
  - PS 203 Elektroinstalace
  - PS 204 Potrubní rozvody
  - PS 205 Strojovna- úprava
  - PS 206 Vnitřní plynovod
  - PS 207 Měření a regulace a ASŘTP
  - PS 208 Připojení spalin na komín
- Stavební objekty*
- SO 2010 Bourací a podchycovací práce
  - SO 2010 Stavební úpravy ve výrobním bloku

Tato etapa není ve vydaném územním rozhodnutí obsažena. Podle vyjádření stavebního úřadu nevyžaduje územní rozhodnutí - je umístěna ve stávajícím objektu výrobního bloku, spaliny jsou zavedeny do komína plynového kotle K6, ve vydaném závazném stanovisku k umístění zdrojů znečištění ovzduší je kogenerační jednotka obsažena.

### 3.1.5. **Kotelna na štěpku K5, 6MW**

Součástí díla jsou následující provozní soubory a stavební objekty:

- PS 301 Kompletní teplovodní kotlová jednotka 6MW
- PS 302 Teplovodní strojovna pro K5
- PS 303 Odvod spalin K5 a stávající komín 114m
- PS 304 Elektroinstalace kotelny na štěpku K5
- PS 305 Měření a regulace a ASŘTP pro kotelnu na štěpku K5
- PS 306 Dopravní zařízení paliva vnitřní a vnější vč. provozního zásobníku K5
- PS 307 Popelové hospodářství

PS 311 Demontáže technologické, přeložky potrubí a zařízení, příprava území  
*Stavební objekty*  
SO 3001 Terénní úpravy  
SO 3002 Přeložka dešťové kanalizace  
SO 3003 Přeložka vodovodu  
SO 3004 Přípojka vody  
SO 3005 Přípojka dešťové kanalizace  
SO 3006 Přípojka splaškové kanalizace  
SO 3007 Přívod elektrické energie  
SO 3010 Bourací práce  
SO 3020 Budova kotelny K6  
SO 3030 Základy technolog. zařízení mimo budovu  
SO 3040 Uzemnění  
SO 3050 Zpevněné plochy

Podle rozhodnutí klienta Ostrovské teplárenské, a.s. bude dílo zpracováno odchylně od vydaného územního rozhodnutí. Dochází ke změně umístění kotelny, která má být nově umístěna mimo objekt výrobního bloku na ploše u kotelny K4.

### 3.2. Zpracování specifikací a standardů díla včetně agregovaných výkazů výměr

Pro jednotlivé etapy díla v rámci dokumentace pro výběr zhotovitele budou zpracovány specifikace prací a dodávek, popisy standardů díla a agregované výkazy výměr a to podle Sazebníku UNIKA příloha 17 (2011) na základě agregovaných položek.

### 3.3. Zpracování ekonomické analýzy díla

Na základě změněné koncepce bude zpracována aktualizovaná ekonomická analýza díla.

Provedení ekonomické analýzy Modernizace ve stupni projektového zpracování pro DSP.

Východiskem pro rozsah bude předchozí ekonomická analýza z projektu pro stupeň DUR, která bude provedena pro veškeré soubory řešené DSP, jejich nové uspořádání a změněné termíny výstavby a změněné lokality umístění zařízení.

**Prvním krokem** nabídnutého díla bude odsouhlasení bezrozporného zadání obsahujícího:

- odsouhlasení základních předpokládaných termínových milníků staveb
- uvedení, aktualizace a confirmace správnosti reálných provozovatele všech vstupních cen (ceny energií a provozních médií a paliv) a confirmace a aktualizace ostatních provozních nákladů teplárny za stávající provoz a stávající náklady
- doplnění a aktualizace cen stavebních souborů od BPO

**Druhým krokem** bude vlastní zpracování ekonomické analýzy. Po obdržení konečných dat uvedených v prvním kroku bude provedeno do 4 týdnů.

Rozsah:

Ekonomická studie bude provedena pro jeden konkrétní scénář dohodnutý v zadání a maximálně dvou variantách (s dotací a bez provozní dotace dle věstníku ERU).

### 3.4. Zajištění průzkumů a posudku použitelnosti stávajícího komína 114m

#### a) Vyhotovení dokumentace (pasportu) stávajícího stavu komína

Vzhledem k tomu, že není k dispozici archivní projektová dokumentace komína, je předmětem této výzvy také vyhotovení dokumentace stávajícího stavu komína (technická zpráva, výkresy) v rozsahu nezbytném pro následná posouzení komína a vyhotovení projektové dokumentace opravy či úpravy komína (viz níže). Tato dokumentace bude odevzdána v počtu 4 paré a také digitálně na CD ve formátech pdf, doc, xls a dwg.

#### b) Provedení termovizní prohlídky komína

Vlastní revizi a stavebně technický průzkum komína je možné provést v době odstávky tepelného zdroje od 25. 7. 2016 do 29. 7. 2016. Pro zajištění výchozích vstupních podkladů pro vlastní revizi a stavebně technický průzkum je součástí této výzvy termovizní prohlídka komína, kterou je nutno provést v dostatečném předstihu před odstávkou.

Kompletní zpráva-(posudek) z termovizní prohlídky včetně fotodokumentace, atd., bude odevzdána v počtu 4 paré a digitálně na CD ve formátech pdf, doc, xls a dwg.

#### c) Provedení prohlídky, stavebně technického průzkumu a revize komína

V návaznosti na poslední revizi komína (příloha této výzvy) je předmětem této výzvy provedení podrobné prohlídky vnějšku a vnitřku komína. Rozsah a podrobnost prohlídky musí umožnit následné posouzení komína pro využití v projektovaném stavu tepelného zdroje a vypracování projektové dokumentace jeho opravy, případně úpravy.

Kompletní zpráva včetně výkresových příloh, fotodokumentace, videí atd. bude odevzdána v počtu 4 paré a digitálně na CD ve formátech pdf, doc, xls apod.

#### d) Vyhotovení posudku využitelnosti komína

Předmětem této výzvy je vyhotovení posudku využitelnosti komína pro navrhované tepelné zdroje v cílovém stavu i v jednotlivých stádiích realizace.

Počet výtisků, resp. dokumentace pro etapy 3.3.a 3.4: , 4 paré PD, průzkumů a posudků

DSP 3 paré

Počet digitální nosičů etapy 3.3.a 3.4: 2 x CD, ve formátech doc, xls, pdf a dwg bez uzamčení

DSP 3 x CD

Dílo bude předáno objednateli v sídle objednatele. Připouští se předání prostřednictvím třetí osoby.

### 3.5. Cena za dílo

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. a III. této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

#### **Etapa 3.1.1.: Kotelna na plyn**

a) Projektová dokumentace	360 000,- Kč
b) Změna IPPC	10 000,- Kč
c) Inž. činnost k SP	24 000,- Kč
d) Plán BOZP	8 000,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>402 000,- Kč</b>

#### **Etapa 3.1.2. Akumulátor**

a) Projektová dokumentace	247 000,- Kč
b) Změna IPPC	0,- Kč
c) Inž. činnost k SP	20 000,- Kč
d) Plán BOZP	8 000,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>275 000,- Kč</b>

#### **Etapa 3.1.3. Kotelna na hnědé uhlí**

a) Projektová dokumentace	499 000,- Kč
b) Změna IPPC	10 000,- Kč
c) Inž. činnost k SP	30 000,- Kč
d) Plán BOZP	10 000,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>549 000,- Kč</b>

#### **Etapa 3.1.4. Kogenerační jednotky**

a) Projektová dokumentace k SP	472 000,- Kč
b) Změna IPPC	10 000,- Kč
c) Inž. činnost k SP	20 000,- Kč
d) Plán BOZP	9 000,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>511 000,- Kč</b>

**Etapa 3.1.5. Kotelna na štěpku**

a) Projektová dokumentace k SP	607 000,- Kč
b) Změna IPPC	10 000,- Kč
c) Inž. činnost k SP	33 800,-Kč
d) Plán BOZP	10 000,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>660 800,- Kč</b>

**Část 3.2. –Dokumentace pro výběr zhotovitele, specifikace, standardy díla, agregované výkazy výměr**

3.2.1. Kotelna na plyn s kotlem K6 - 6MWt	<b>58 000,- Kč</b>
3.2.2. Nízkotlaký akumulátor 1 800 m3 10 MWt	<b>52 000,- Kč</b>
3.2.3. Kotelna na hnědé uhlí s kotlem K7 - 9MWt	<b>70 000,- Kč</b>
3.2.4. Kogenerační jednotka 2x 200kVe	<b>50 000,- Kč</b>
3.2.5. Kotelna na štěpku K5, 6MW	<b>85 000,- Kč</b>

**Část 3.3. Ekonomická analýza** **105 000,- Kč**

**Část 3.4. Průzkumy a posudek komína** **158 500,- Kč**

**Celková cena bez DPH** **2.976.300 ,--Kč**

(slovy : dvamiliony devětsetšedesátšesttisíc třista korun českých bez DPH)

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, a je sjednána jako cena pevná.

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonných ustanovení platných a účinných v okamžiku předání díla.

- 3.6. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží a rezervy na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Správní poplatky, související se zajištěním předmětu plnění budou hrazeny Objednatel. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 3.7. Cena za provedení díla bude objednatel zhotoviteli hrazena dílčími platbami, ve výši 80% z ceny díla dané etapy, po splnění jednotlivých etap plnění dle čl. III této smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem prokazatelně předaných objednateli.
- 3.8. Do patnácti dní po řádném protokolárním dokončení, předání a převzetí díla pro jednotlivé etapy bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla), na které bude uvedena částka k zaplacení ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a dílčími platbami poskytnutými objednatel zhotoviteli dle čl. III. této smlouvy. Faktura budou mít splatnost min. čtrnáct dní ode dne řádného předání objednateli. Faktury budou vyhotoveny ve 2 exemplářích a přílohy v 1 exempláři. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. - o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.9. Zjistí-li objednatel do 14 dnů po řádném protokolárním předání a převzetí části nebo celého díla, že dílo má vady, je objednatel oprávněn prodloužit splatnost dílčí nebo konečné faktury do odstranění vytýkané vady. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude



postupováno obdobně podle čl. VII. odst. 7. 6. této smlouvy. Po odstranění vad díla bude postupováno obdobně podle čl. III. odst. 3.7. a 3.8. této smlouvy.

- 3.10. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### **IV. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v dále uvedených etapách, a to v následujících termínech :

##### **Termín provedení díla**

###### **Etapa 3.1.1. Kotelna na plyn**

- |  |              |
|--|--------------|
| a) Odevzdání PD DSP bez dokladové části: | 12. 08. 2016 |
| b) Podání žádosti o změnu IPPC           | 10. 08. 2016 |
| c) Podání žádosti o SP                   | 15. 09. 2016 |
| d) Plán BOZP                             | 19. 08. 2016 |

###### **Etapa 3.1.2. Akumulátor**

- |  |              |
|--|--------------|
| a) Odevzdání PD DSP bez dokladové části: | 30. 08. 2016 |
| b) Podání žádosti o změnu IPPC           | 15. 08. 2016 |
| c) Podání žádosti o SP                   | 30. 09. 2016 |
| d) Plán BOZP                             | 31. 08. 2016 |

###### **Etapa 3.1.3. Kotelna na hnědé uhlí**

- |  |              |
|--|--------------|
| a) Odevzdání PD DSP bez dokladové části: | 25. 09. 2016 |
| b) Podání žádosti o změnu IPPC           | 25. 09. 2016 |
| c) Podání žádosti o SP                   | 31. 10. 2016 |
| d) Plán BOZP                             | 10. 10. 2016 |

###### **Etapa 3.1.4. Kogenerační jednotky**

- |  |              |
|--|--------------|
| a) Odevzdání PD DSP bez dokladové části: | 30. 10. 2016 |
| b) Podání žádosti o změnu IPPC           | 30. 10. 2016 |
| c) Podání žádosti o SP                   | 05. 12. 2016 |
| d) Plán BOZP                             | 10. 11. 2016 |

##### **Etapa 3.1.5. Kotelna na štěpku**

- |  |              |
|--|--------------|
| a) Odevzdání PD DSP bez dokladové části: | 22. 12. 2016 |
| b) Podání žádosti o změnu IPPC           | 22. 12. 2016 |
| c) Podání žádosti o SP                   | 15. 02. 2017 |
| d) Plán BOZP                             | 10. 01. 2017 |

**Část 3.2. a 2.4.c PD výběr zhotovitele:** do 3 týdnů od odevzdání PD DSP příslušné etapy bez dokladové části

##### **Část 3.3. Ekonomická analýza**

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Fáze- odsouhlasení bezrozporného zadání | 21. 08. 2016 |
| 2. Fáze- dopracování ekonomické analýzy    | 20. 09. 2016 |

**Část 3.4. Posouzení komína** 31. 08. 2016

Zhotovitel je oprávněn dohodnuté termíny posunout, prodloužit, o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s plněním svých závazků, a to zejména ve spolupůsobení při zhotovování díla a s placením dohodných záloh nebo dílčích faktur.

Jestliže termín nebo poslední den lhůty dle této smlouvy případně na sobotu, neděli nebo jiný den pracovního klidu, povinnost plnit se přesouvá na nejbližší následující pracovní den.

V předstihu min. 7 dní před odevzdáním PD dle jednotlivých etap budou předány objednateli 2 paré dokumentace k připomínkování. Objednatel zašle do pěti pracovních dnů zhotoviteli připomínky k této PD, které následně zhotovitel do PD zapracuje.

Konečná faktura pro jednotlivé etapy bude vystavena po kompletním dokončení plnění dle této smlouvy (předaná kompletní dokumentace pro výběr zhotovitele se zpracováním podmínek ze stavebního povolení a vydané stavební povolení v právní moci.)

- 4.2. V případě, že nebude do tří měsíců ode dne podání žádosti o stavební povolení toto povolení vydáno z důvodu nezaviněného zhotovitelem, je zhotovitel po předchozím písemném schválení objednatelem oprávněn dokončit projektovou dokumentaci a vystavit konečnou fakturu.
- 4.3. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutými termíny plnění uvedenými v tomto článku smlouvy, může fakturovat před dohodnutými termíny plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4.4. Místem plnění je sídlo objednatele.

#### **V. Součinnost smluvních stran**

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 5.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

#### **VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné

správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

- 6.3. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy, není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.

## **VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby platnými v době odevzdání PD a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
- 7.4. Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla objednatelem. V případě postupu podle čl. III. odst. 3.9. této smlouvy se převzetím díla rozumí převzetí poslední.
- 7.5. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 7.6. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 7.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 7.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

- 7.9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

### **VIII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

- 8.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto :
- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% (slovy: Pět desetin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% (slovy: Pět desetin procenta) z ceny části díla, která je v prodlení, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení
  - c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
  - d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající ze závěrů dohod obou smluvních stran, uzavřených v souvislosti se zajištěním předmětu plnění dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% (slovy: Jedno procento) z ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;
  - e) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. XIII., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: Deset procent) z ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;
  - f) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat podmínkám této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15% (slovy : Patnáct procent) z ceny díla, včetně DPH;
  - g) v případě chybně navrženého technického řešení odporujícímu platným ČSN a ČN zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25% (slovy : Dvacet pět procent) ceny díla, včetně DPH;
  - h) v případě, že objednatel poruší čl. XV. odst. 15. 1. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 25% (slovy: Dvacet pět procent) z ceny díla, včetně DPH;
  - i) v případě, že zhotovitel poruší čl. XV. odst. 15. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25% (slovy: Dvacet pět procent) z ceny díla, včetně DPH.
- 8.2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

- 9.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména :
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dní;
  - b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami;
  - c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon;
  - d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
  - f) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.
- 9.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení předmětu díla.

## **X. Právní vady předmětu plnění**

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

## **XI. Ujednání o mlčenlivosti**

- 11.1. Všechny informace poskytované vzájemně stranami, budou podléhat následujícímu režimu :
- Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela a nebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
  - Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
  - Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
  - Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
  - Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

## XII. Vlastnické právo k předaným věcem

- 12.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## XIII. Pojištění

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu :  
pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 5.000.000,- Kč (slovy Pět milionů korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 5.000.000,- Kč (slovy Pět milionů korun českých).

## XIV. Oprávněné osoby

- 14.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.

- 14.2. Oprávněné osoby objednatele:

- a) Ing. Radek Havlan, jednání ve věcech smluvních
- b) Ing. Michal Tajer, jednání ve věcech technických

- 14.3. Oprávněné osoby zhotovitele:

- a) Ing. Pavel Kyliš, ve věcech smluvních
- b) Ing. Martin Pluhař, CSc. ve věcech technických

## XV. Užití díla

- 15.1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu, realizaci, údržbu a případné úpravy po celou dobu životnosti stavby **Ostrovská teplárenská, a.s. – modernizace tepelného zdroje.**
- 15.2. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy projektové dokumentace je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

## XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 16.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 16.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 16.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 16.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 16.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 16.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Ostrově dne: 22. 06. 2016

Za Objednatele

Za zhotovitele

.....  
**Ing. Radek Havlan**  
statutární ředitel

.....  
**Ing. Pavel Kyliš**  
jednatel společnosti

Přílohy:

Nabídka zhotovitele ze dne 25. 2. 2016

Doplnění nabídky zhotovitele ze dne 10. 6. 2016