

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. V platném znění
(Občanského zákoníku)

I.**SMLUVNÍ STRANY**

- 1.1 Objednatel : Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola,
Štětí, Kostelní 134, příspěvková organizace
- Sídlo : Kostelní 134, 411 08 Štětí
- oprávněná osoba : PhDr. Jiří Konvalinka, ředitel
- IČO : 46 77 35 09
- DIČ :
- bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
- číslo účtu : 1002503319/0800
- tel./fax. : 411 152 000
- e-mail : info@odbornaskola.cz
- Zástupce ve věcech
smluvních : p.Jiří Konvalinka, tel.: 606 803 164, reditel@odbornaskola.cz
- Zástupce ve věcech
technických : p.Jiří Vévoda, tel.: 777 896 231, vevoda@odbornaskola.cz
- 1.2 Zhotovitel : Zdeněk Lukeš - LUK
- Sídlo : Čeřeniště 1, 400 02, Malečov
- Oprávněná osoba ve
věcech smluvních : Ing. arch. Štěpán Lukeš
- Oprávněná osoba ve
věcech technických : Ing. arch. Štěpán Lukeš
- IČO : 13320114
- DIČ : CZ 6009091726
- Bankovní spojení : KB
- číslo účtu : 2088380237/0100
- tel./fax. : 777090991
- e-mail : lukes.z@tiscali.cz

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

„Odstranění havarijního stavu střech VOŠ obalové techniky a SŠ, Štětí – objekty na adrese 1.Máje č.p.661 a Pivovarská č.p.594, Štětí“ – část U

II.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídkový rozpočet zhotovitele na provedení stavby.
- 2.2 Identifikační údaje :
- 2.2.1 Název stavby : „Odstranění havarijního stavu střech VOŠ obalové techniky a SŠ, Štětí – objekty na adrese 1.Máje č.p.661 a Pivovarská č.p.594, Štětí“ – část U
- 2.2.2 Místo stavby : Štětí
- 2.2.3 Investor : VOŠ obalové techniky a SŠ Štětí
- 2.2.4 Termíny stavby : zahájení prací : 14.8.2023
dokončení prací : 15.9.2023

III.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1 Ve smyslu této smlouvy objednatel objednává a zavazuje se převzít a zaplatit, a zhotovitel se zavazuje zhotovit včas, řádně, na vlastní odpovědnost a nebezpečí dílo, jehož předmětem je zhotovení stavby: **„Odstranění havarijního stavu střech VOŠ obalové techniky a SŠ, Štětí – objekty na adrese 1.Máje č.p.661 a Pivovarská č.p.594, Štětí“ – část U.** Podrobný rozsah stavebních prací v rámci předmětu plnění je specifikován v příloze č.1- oceněný výkaz výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
Podrobnější členění stavebních prací je stanoveno podle výkazu výměr pro ocenění:

Objekt Pivovarská č.p.594- „U“-Učebny, skládající se z:

- spojovací krček učeben
 - levé křídlo učeben 2NP
 - levé křídlo učeben 4NP
 - pravé křídlo učeben- přední část
 - pravé křídlo učeben- zadní část
 - spojovací krček u tělocvičny
 - tělocvična
- 3.2 Předmět díla a jeho rozsah je stanoven kalkulací zhotovitele, která vychází z výkazu výměr, který byl předán pro ocenění. Pokud smluvní strany dohodnou ve smlouvě nebo dodatku k ní něco jiného, než je obsaženo v cenové nabídce zhotovitele, platí tyto dohody.
- 3.3 Každou změnu rozsahu prací je zhotovitel povinen odsouhlasit s objednatelem, zejména není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele zaměnit dohodnuté materiály a výrobky. Jestliže objednatel navrhne změny v řešení, které znamenají snížení ceny díla, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit, s výjimkou případů, kdy by realizace takového požadavku byla prokazatelně nemožná s ohledem na stupeň rozestavěnosti, nebo jsou v rozporu s ČSN a technologickými postupy

výrobci stavebních materiálů.

- 3.4 Veškeré dodávky, materiály a technologie stavebních a montážních prací dodávané zhotovitelem budou provedeny podle projektové dokumentace, dle ČSN zákona č.22/1997 Sb. v platném znění, ustanovení občanského zákoníku, stavebního zákona a platných prováděcích vyhlášek, v souladu s jejich závaznými částmi, dále v souladu s platnými hygienickými a bezpečnostními předpisy.
- 3.5 Odchytky od vymezeného předmětu díla, zejména pokud jde o jeho rozsah, kvalitu a způsob provedení, požadované objednatelem, budou realizovány zhotovitelem v přiměřené lhůtě, za předpokladu, že objednatel odsouhlasí cenu upravenou způsobem dohodnutým v této smlouvě. Budou-li mít tyto změny prokazatelně vliv na termín ukončení díla, prodlouží se termín dokončení díla o tuto skutečnost.
- 3.6 Všeobecné dodací podmínky neupravené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 3.7 Předmět plnění a smluvní cena zahrnuje veškeré výkony a vedlejší výkony, které jsou potřebné ke zhotovení díla včetně dodávek nezbytného materiálu a výrobků. Zařízení staveniště zajišťuje zhotovitel stavby na svoje náklady.

Nedílnou součástí plnění zhotovitele je i průběžný úklid staveniště a jeho okolí, pokud dojde ke znečištění okolí činnostmi zhotovitele nebo nezajištěním odpadu na stavbě, ochrana sousedních pozemků, zeleně, přilehlých (i užívaných) komunikací apod.
- 3.8 Zhotovitel na svoji odpovědnost prohlašuje, že se podrobně seznámil s ustanoveními této smlouvy a podklady, které podle této smlouvy specifikují předmět díla (dále rovněž **zadání díla**), a že toto **zadání díla** je bezrozporné a plně dostačující pro řádné provedení díla v souladu s jeho dohodnutým účelem. Jestliže i přes toto prohlášení v průběhu provádění prací zjistí zhotovitel v **zadání díla** nějaký rozpor nebo se **zadání díla** ukáže jako nevhodné, neúplné nebo neurčité, je zhotovitel na to povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu.
- 3.9 Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se zadáním pro provádění stavby, a že si veškeré pochybnosti, které jsou mu známy, o kvalitě či rozsahu provedení dokumentace a vlivu na provedení díla vysvětlil a nevyjasněné body k realizaci stavby písemně sdělil objednateli před započítím díla. A zhotovitel prohlašuje, že na základě specifikace díla uvedené v článku 3.2 této smlouvy je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu a podoby.
- 3.10 Objednatel je oprávněn na základě písemného pokynu zhotoviteli v dostatečném předstihu zúžit předmět díla. V případě zúžení předmětu díla se snižuje ujednaná cena díla o cenu připadající na část díla, o které byl předmět díla zúžen. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli marně vynaložené náklady, které zhotoviteli v důsledku zúžení předmětu díla vznikly. Smluvní strany se písemně dohodnou na přiměřeném zkrácení doby díla. Pokud tak neučiní, má se za to, že se ponechává v platnosti původně ujednaná doba provedení díla.
- 3.11 Rozšíření předmětu díla (vícepráce) je možné pouze písemnou dohodou smluvních stran. Součástí písemné dohody bude i úprava ceny díla ve formě položkového rozpočtu, který zhotovitel předloží objednateli ke schválení. Při sestavení tohoto rozpočtu může zhotovitel použít pouze jednotkové ceny ve výši uvedené v původním položkovém rozpočtu (příloha č.1 této smlouvy), popřípadě bude ocenění změny vycházet z poměrného přepočtu smluvní ceny vůči výkazu výměr předaného zhotoviteli k ocenění.

**DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1 Zhotovitel zahájí dílo po převzetí staveniště od objednatele a dokončí dílo řádně dle této smlouvy. Za dokončenou se stavba považuje po podepsání protokolu o převzetí stavby.
Termín zahájení stavebních prací : od 14.8.2023
Termín dokončení stavebních prací : do 15.9.2023
- 4.2 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 4.3 V případě nepříznivých klimatických podmínek nebo vyšší moci, které znemožní z technologického důvodu další postup prací, dohodnou smluvní strany formou dodatku k této smlouvě náhradní termín dokončení. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které znemožní provádět práce na střeše z důvodů možného dalšího zatečení do objektů, a které budou po jednotlivých dnech potvrzeny zástupcem objednatele zápisem ve stavebním deníku, se automaticky prodlužuje doba plnění o počet dní, kdy nebylo možné práce na díle provádět.
- 4.4 Doba zhotovení díla se může prodloužit o dobu potřebnou na provedení dodatků, změn a víceprací předmětného díla, na kterých se smluvní strany dohodnou.

V.**CENA**

- 5.1 Cena díla se stanoví na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem ve výši:

Objekt Pivovarská č.p.594- „U“-Učebny	3.230.270,96,-Kč
DPH ve výši 21% činí	678.356,90,-Kč
Maximální cena díla vč. DPH činí :	3.908.627,86,-Kč

Tato cena je maximální, a stanoví se podle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, na práce, které bylo možno k dnešnímu dni cenově, objemově a kvalitativně specifikovat. Tato cena je maximální na specifikovaný rozsah stavebních prací a dodávek. Pokud dojde ke změně rozsahu v oceněném předmětu plnění, budou tyto změny řešeny formou změnových listů ke sjednané ceně dle této smlouvy. Provedené práce budou účtovány podle skutečně provedeného rozsahu postupně tak, jak budou prováděny.

- 5.2 Cena díla stanovená podle čl. 5.1, této smlouvy je maximálně přípustná a kryje veškeré náklady, které jsou specifikované touto smlouvou. Cenu lze zvyšovat pouze písemnou dohodou smluvních stran, anebo v případech výslovně ujednaných v této smlouvě.
- 5.3 Dílo bude realizováno dle zadání a ohledně veškerých více či méně prací bude sepsán dodatek. Tento dodatek bude obsahovat i vyčíslení těchto prací a bude zohledněn ve výsledné ceně díla.

VI.**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že podkladem pro plnění povinnosti objednatele platit za provedené práce na předmětu plnění, bude faktura, která bude zhotovitelem vystavena na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu objednatelem nebo jeho zástupcem (TDS) provedených prací za fakturované období, a tyto budou odpovídat provedeným pracím na stavbě v daném období. Za fakturační období se pro účely této smlouvy předpokládá kalendářní měsíc. Dále bylo dohodnuto, že



zhotovitel nebude fakturovat doplatek smluvní ceny díla ve výši 10%. Tato pozastávka bude vyfakturována zhotovitelem až po úplném dokončení předmětu plnění bez vad a nedodělků nebránících užívání a uvedených v protokolu o předání díla.

- 6.2 Splatnost vystavovaných faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.

VII.

VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NĚM

- 7.1 Stavební práce bude postupně, tak jak budou zhotovovány, nabývat do vlastnictví objednatel.
- 7.2 Nebezpečí škody na předmětu plnění dle této smlouvy v době od zahájení prací až do předání řádně dokončeného díla objednateli nese zhotovitel a to v případě, že na objektu dojde ke vzniku škody v souvislosti se zanedbáním povinností zhotovitele nebo při činnosti zhotovitele při provádění díla. (např. nezabezpečení uvedených objektů při realizaci proti vniknutí, škody vzniklé provozem zařízení staveniště nebo prostor poskytnutých objednatelem k provádění díla.) Zhotovitel prohlašuje, že je proti případně vzniklé škodě na díle i třetím osobám v důsledku svojí činnosti adekvátně pojištěn.
- 7.3 V případě vzniku škody je zhotovitel povinen uvést dílo do původního stavu a to takového, který byl před škodnou událostí.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zaviněním nebo z nedbalosti na zdraví nebo majetku třetích osob při plnění závazku založeného touto smlouvou, nebo v souvislosti s tímto plněním, a to ať je způsobí sám nebo osoby, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi mimo objednatele nebo osob pověřených objednatelem.

VIII. STAVENIŠTĚ

- 8.1 Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci díla a pro zařízení staveniště.
- 8.2 Podepsáním zápisu o odevzdání staveniště předá objednatel zhotoviteli staveniště jako celek, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak. Tento zápis jsou oprávněny podepsat osoby uvedené v čl.1 této smlouvy jako zástupci pověřené jednáním ve všech smluvních nebo technických.
- 8.3 Provozní, sociální, příp. i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel, pokud nedojde k jiné dohodě s objednatelem. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny podle čl. V. této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob. Na staveniště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele.
- 8.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a zajišťovat dodržování všech platných předpisů.

IX.

PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí.



- 9.2 Objednatel nebo zástupce objednatele pověřený kontrolou (TDS) má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud zodpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody. Toto znamená ve stavebním deníku věcným popisem události.
- 9.3 Práce, o kterých bylo během provádění díla zjištěno, že jsou v rozporu se smlouvou, zejména, že jsou vadné, v rozporu se závaznými částmi ČSN, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit bezvadnými a to tak, aby nebylo ohroženo splnění závazku založeného touto smlouvou. V opačném případě nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím vznikne. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost ani v dostatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel za tímto účelem stanovil, je objednatel oprávněn po marném uplynutí lhůty již bez dalšího od této smlouvy odstoupit.
- 9.4 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu potřebném pro splnění závazku založeného touto smlouvou. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele, pokud v této smlouvě není výslovně dohodnuto něco jiného.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně zápisem do stavebního deníku, doporučeným dopisem na adresu objednatele (TDS), emailem nebo jiným prokazatelným způsobem ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. O provedené kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Jestliže se zástupce objednatele nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, smí zhotovitel pokračovat dále bez převzetí.
- 9.6 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nedostatky bránící v provedení díla a navrhnout způsob řešení. V závažném případě je oprávněn práce přerušit až do doby, kdy uvedené vady pominou, (zásahem objednatele), pokud nedojde k jiné dohodě. V případě, že zhotovitel neupozorní objednatele na vady a nedostatky bránící provádění díla, nebudou skutečnosti mající vliv na termíny plnění a cenu za dílo objednatelem uznány.
- 9.7 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, který musí být během pracovní doby přístupný objednateli, autorskému dozoru projektanta a stavebnímu dozoru. Do deníku budou zapisovány údaje rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, zejména údaje o časovém a věcném postupu provádění díla, o kvalitě prací, počtu pracovníků, klimatických podmínkách apod. Povinnost vést deník končí zhotoviteli až dnem odstranění posledních vad, eventuálně ukončením smlouvy.
- 9.8 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou zůstává však i nadále smluvním partnerem objednatele a nese vůči němu odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 9.9 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli, jeho technickému dozoru a autorskému dozoru, zúčastněným na stavbě, veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost a účinně spolupůsobit při projednávání věcných i časových změn provádění stavby jakož i účastnit se porad při řízení stavby, kontrolních dnů a mimořádných kontrol. Zhotovitel se zavazuje objednatele průběžně informovat o způsobu a postupu provádění díla včetně zpracování podkladů pro kontrolní dny včetně činností zhotovitele vyžadujících součinnost objednatele.
- 9.10 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu způsobu provádění díla zhotovitelem především prostřednictvím svých kontrolních orgánů – technického dozoru stavebníka (TDS). Objednatel je oprávněn kontrolou průběhu provádění díla pověřit i jinou osobu.
- 9.11 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště činit o pracích, které provádí,



zápisy do stavebního deníku, který sám povede. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy - zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, potřebě nebo vhodnosti odchylek od projektové dokumentace a o klimatických podmínkách. Povinnost činit do stavebního deníku takovéto zápisy končí dnem odstranění posledních vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí zhotoveného díla. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak. Stavební deník bude nepřetržitě v dispozici u objednatele (u pověřené kontaktní osoby objednatele).

- 9.12 Nejpozději do 10 pracovních dnů po předání celého předmětu díla nebo po zániku této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.
- 9.13 Pro realizaci stavebních prací zhotovitele stavby v areálu objednatele mimo pracovní dobu objednatele (6:30-16:00) umožní objednatel zhotoviteli přístup. Práci mimo běžnou pracovní dobu objednatele musí zhotovitel stavby oznámit objednateli předem v dostatečném předstihu.

X.

UKONČENÍ DÍLA, SPLNĚNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 10.1 Dílo je považované za předané zápisem o předání stavby (předávací protokol) zhotovitelem objednateli.
- 10.2 Vady, které budou zřejmé již při předání (zjevné vady), musí objednatel vytknout již v zápisu o předání stavby.
- 10.3 K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 7 dní předem. K předání budou připraveny atesty, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy pod., podle příslušných právních předpisů a norem ČSN.
- 10.4 Dílo je objednatel povinen převzít i tehdy, když v zápisu o předání stavby budou uvedeny vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o předání stavby a stanoven termín jejich odstranění.

XI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má a po dobu záruky dohodnuté v této smlouvě, bude mít vlastnosti stanovené projektem, touto smlouvou a ustanoveními ČSN, podle kterých byl povinen dílo provést, resp. bude mít vlastnosti obvyklé. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.
- 11.2 Záruční doba za jakost díla zhotoveného dle této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v délce 24 měsíců. Dále u materiálů a výrobků, u nichž výrobci a dodavatelé poskytují záruční lhůtu delší než dohodnutých 24 měsíců, platí tato delší záruka. Záruční doba počíná běžet ode dne odstranění vad z přejímacího řízení. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, ustanoveními souvisejících ČSN, podle kterých byl povinen dílo provést.
- 11.3 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je kompletní, a že provedené práce se co do kvality a množství, shodují s údaji v průvodních dokladech a dokumentaci skutečného provedení díla.
- 11.4 Zhotovitel odpovídá za vady, jejichž původ leží v použití dodaných materiálů a výrobků, ne za materiály a výrobky dodané objednatel.

- 11.5 Převzal-li objednatel vadné dílo tj. s vadami, které nebrání užívání díla, má právo na jejich bezplatné odstranění v termínu stanoveném v zápise o odevzdání a převzetí díla.
- 11.6 Zhotovitel odpovídá za vady, a to zjevné i skryté, které má dílo v okamžiku předání objednateli. Za vady, které dílo "získá" po odevzdání, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.7 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady.
- 11.8 Objednatel je povinen reklamovat vady, na něž se vztahuje záruka za jakost poskytovaná zhotovitelem na základě smlouvy, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění, nejpozději v poslední den záruční lhůty. Objednatel vyzve zhotovitele k odstranění vady dopisem, doručeným poštou. V případě havárie vyzve zhotovitel telefonicky, faxem nebo e-mailem.

Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně objednateli předané části předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze smluvních stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XII.

POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 12.1 Objednatel seznámí zhotovitele s možnostmi napojení na odběr el. energie a vody pro zařízení staveniště ještě před podpisem smlouvy. Náklady na úhradu spotřebovaných energií hradí objednatel, a jsou součástí smluvní ceny podle čl. V. této smlouvy.
- 12.2 Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebné pro provedení díla.

XIII.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 13.1 Zhotovitel předá objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí dokončeného díla dokladovou část.
- 13.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování prací, které provádí zástupce objednavatele pověřený kontrolou a činit neprodleně opatření k odstranění vad.
- 13.3 Jestliže jsou práce prováděny zřejmě vadně, je zhotovitel již během jejich provádění povinen na výzvu objednavatele (TDS) odstranit vady, které ohrožují bezpečnost díla, zdraví nebo život osob, životní prostředí nebo v jejich důsledku hrozí znehodnocení díla nebo jde o nedostatky značného rozsahu vzhledem k rozsahu stavebních prací.
- 13.4 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou zavázáni mlčenlivostí v souvislosti s plněním smlouvy.
- 13.5 Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, nejméně ve výši smluvní ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.



Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo jeho subdodavatele.

Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojistitele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného a uzavřít dodatek ke smlouvě.

- 13.6 Zhotovitel odpovídá za řádné zabezpečení provádění díla i místa provádění díla (staveniště) z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, environmentálních předpisů, jakož i protipožárních opatření vyplývajících z povahy vlastních prací podle této smlouvy.
- 13.7 Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s vyznačením základních údajů stavby.
- 13.8 Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky pro provádění prací vyplývajících z rozhodnutí orgánů státní správy dle čl. 12.2. V případě, že nedodržením uvedených podmínek ze strany zhotovitele dojde ke škodě na majetku objednatele nebo budou z tohoto nedodržování uplatněny sankce k tíži objednatelem, je zhotovitel povinen tyto v plné výši objednateli uhradit.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1 Objednatel může od smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) v případech stanovených touto smlouvou
 - b) v případě nedostatku finančních prostředků pro další plnění dle této smlouvy
 - c) v dalších případech podstatného porušení smluvních povinností, v této smlouvě výslovně neuvedených, zejména v případech, kdy neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo plnění závazku, založeného touto smlouvou očividně a neustále zanedbává nebo není schopen plnění povinností, vyplývajících ze smlouvy dostát, a to po předběžném písemném upozornění zhotovitele, na jehož základě nebude zjednána náprava.
- 14.2 Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.3 V případě odstoupení ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak a nahradit mu účelně vynaložené náklady.
- 14.4 Strany souhlasí s tím, že žádná z nich neponese zodpovědnost za jakýkoli výpadek zařízení způsobený vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumí každá událost, která vznikne mimo možnosti vlivu kterékoli ze smluvních stran, která je nepředvídatelná, nebo pokud je předvídatelná, je nevyhnutelná, a která zabraňuje zainteresovaným stranám plnit částečně nebo zcela závazky zde uvedené.

**XV.****SANKČNÍ USTANOVENÍ**

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu pro řádné dokončení a předání díla objednateli z důvodů ležících na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tato sankce se vztahuje i na prodlení s termínem k odstranění vad díla z přijímacího řízení stavby a prodlení s vyklizením staveniště.
- 15.2 Objednatel se zavazuje, že v případě nedodržení lhůty splatnosti pro zaplacení řádně a oprávněně vystavených faktur, zaplatí zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

XVI.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 16.1 Zhotovitel je vázáný touto smlouvou o dílo od podpisu smlouvy do ukončení záruční lhůty na provedené práce.
- 16.2 Smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je řádně potvrzena a podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci.
- 16.4 Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, ze kterých si jeden originál ponechá objednatel a jeden zhotovitel.
- 16.5 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, srozumitelně a určitě, s úmyslem spojit v ní právní účinky, které právní předpisy s takovým úkonem spojují.

Ve Štětí dne : 9.8. 2023

Ve věcech smlouvy jednají :

Za zhotovitele : Ing. arch. Štěpán Lukeš

Za objednatele : PhDr. Jiří Konvalinka, ředitel

Ve věcech technických :

Za zhotovitele : Ing. arch. Štěpán Lukeš

Za objednatele : Jiří Vévoda

.....
ZHOTOVITEL
Ing. arch. Štěpán Lukeš, jednatel

.....
OBJEDNATEL
PhDr. Jiří Konvalinka, ředitel

Přílohy: č. 1 Cenová nabídka = oceněný výkaz výměr zhotovitele