# Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 110 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“)

mezi smluvními stranami:

**Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

DIČ: CZ708 91 320

zastoupený Jiřím Čunkem, hejtmanem

(dále jen „ZK“)

**Základní škola a Mateřská škola Valašské Meziříčí, Křižná 782**

se sídlem Křižná 782, Krásno nad Bečvou, PSČ 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 70238928

zastoupená Mgr. Drahomírou Chytilovou, ředitelkou

(dále jen příspěvková organizace)

a

### TKR Jašek, s.r.o.

se sídlem Nádražní 628, Rožnov pod Radhoštěm, PSČ 756 61

IČ: 25385780

DIČ: CZ25385780

zastoupená Ing. Bronislavem Jaškem, jednatelem společnosti

(dále jen stavebník)

**I.**

1.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem řízení dle stavebního zákona pro stavbu s názvem:

**„Přípojka k Regionálnímu datovému uzlu Křižná č. p. 782“**

1.2 ZK je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 1644 pro k. ú. Krásno nad Bečvou:

* **p. č. 258/24 o výměře 3657 m2**
* **p. č. st. 322/1 jehož součástí je stavba č. p. 782**

Předmětné nemovitosti jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci kraje Základní škole a Mateřské škole Valašské Meziříčí, Křižná 782, se sídlem Křižná 782, Krásno nad Bečvou, PSČ 757 01 Valašské Meziříčí.

**II.**

2.1 V rámci plánované realizace stavby specifikované v čl. I. (dále jen investiční akce), dojde k dotčení mimo jiné i pozemku p. č. 258/24 v k. ú. Krásno na Bečvou, a to umístěním přípojky optického kabelu v předpokládané délce 14 bm a objektu č. p. 782 (součást pozemku p. č. st. 322/1) v k. ú. Krásno nad Bečvou, a to umístěním datového uzlu – optického rozvaděče v prostoru pod schodištěm v 1. NP.

**III.**

3.1 ZK souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat investiční akci na nemovitostech   
p. č. 258/24 a p. č. st. 322/1 jehož součástí je stavba č. p. 782 v k. ú. Krásno nad Bečvou v souladu se situačním výkresem, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

**IV.**

4.1 Stavebník je povinen nejméně 14 dní před zahájením investiční akce na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy, tuto skutečnost oznámit příspěvkové organizaci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4.2 Stavebník se zavazuje, že po dobu trvání investiční akce přebírá na výše uvedených nemovitostech p. č. 258/24 a p. č. st. 322/1 jehož součástí je stavba č. p. 782 v k. ú. Krásno nad Bečvou, případně jeho částech, odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ochraně životního prostředí, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, ochraně veřejného zdraví atd. Stavebník odpovídá za škody způsobené při manipulaci s nebezpečnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.

4.3 Stavebník se zavazuje, že při realizaci investiční akce bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků. V případě, že dojde v rámci investiční akce k dočasnému dotčení dalších přiléhajících pozemků a staveb na nich ve vlastnictví ZK, budou tyto na základě písemné výzvy příspěvkové organizace nebo nejpozději do 30 dnů po zahájení užívání investiční akce uvedeny do původního či náležitého stavu v souladu s účelem jejich využití a předány protokolárně zpět příspěvkové organizaci.

4.4 Stavebník se zavazuje:

* dokončit investiční akci nejpozději do 2 let od nabytí právní moci stavebního povolení;
* písemnou formou požádat příspěvkovou organizaci o protokolární předání části dotčených nemovitostí jako staveniště min. 14 dní před zahájením investiční akce na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy;
* zajistit po dokončení investiční akce zpracování geometrického plánu a následně učinit veškeré kroky směřující k majetkoprávnímu vypořádání k dotčenému pozemku p. č. 258/24 v k. ú. Krásno nad Bečvou v intencích platných právních předpisů (v daném případě je upřednostňováno úplatné zřízení služebnosti);
* před zahájením stavebních prací souvisejících s umístěním datového uzlu v objektu č. p. 782 v k. ú. Krásno nad Bečvou uzavřít nájemní smlouvu mezi stavebníkem a příspěvkovou organizací;
* majetkoprávní vypořádání (zřízení služebnosti) bude realizováno po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. I. této smlouvy, nejpozději však do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo 6 měsíců od protokolárního předání pozemků zpět příspěvkové organizaci;
* po ukončení stavebních prací zajistit v součinnosti s příspěvkovou organizací provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci investiční akce a reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, zda dotčené pozemky jsou uvedeny do původního stavu, dále protokolární předání pozemků zpět příspěvkové organizaci, a to nejpozději do 3 měsíců od dokončení stavebních prací na dotčených nemovitostech ZK, vyspecifikovaných v bodě 1.2;
* uhradit ZK případné škody na jiném majetku, způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících.

4.5 Stavebník se zavazuje v případě nedodržení termínů uvedených v bodu 4.3. a 4.4. této smlouvy uhradit ZK smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení. Případné uplatnění této sankce se nevztahuje na případ, kdy nedodržení termínu bylo způsobeno na straně ZK či příspěvkové organizace.

4.6 ZK se nebude žádným způsobem podílet na financování investiční akce. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním investiční akce půjdou k tíži stavebníka. ZK není povinen přenést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na případného dalšího nabyvatele pozemků.

**V.**

5.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do doby provedení majetkoprávního vypořádání dle bodu 4.4. této smlouvy. Účinnost této smlouvy končí, pokud stavební povolení pro předmětnou investiční akci nebude vydáno do 3 let ode dne uzavření této smlouvy.

5.2 Tato smlouva je podkladem pro vydání příslušných povolení, vydávaných stavebním úřadem dle platných právních předpisů.

5.3 Právní vztah smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a stavebního

zákona.

5.4 Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného

dodatku oboustranně potvrzeného smluvními stranami.

5.5 Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a se zákonem č. 340/2015, o registru smluv.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že ZK v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5.7 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv ze stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.

5.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

5.9 Smlouva je vystavena v pěti stejnopisech, z nichž ZK a stavebník obdrží po dvou vyhotoveních a příspěvková organizace jedno vyhotovení.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 05.06.2017, usnesení č. 0439/R15/17

Ve Zlíně dne V Rožnově pod Radhoštěm dne

***Za ZK***  ***Za stavebníka***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jiří Čunek Ing. Bronislav Jašek

hejtman jednatel společnosti

Ve Valašském Meziříčí dne

***Za příspěvkovou organizaci***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Drahomíra Chytilová

ředitelka