

# KUPNÍ SMLOUVA č. 50/2023

## o dodávce a odběru tepla

### Obsah smlouvy:

- Článek 1. - Smluvní strany
  - Článek 2. - Předmět smlouvy
  - Článek 3. - Doba trvání smlouvy (smluvní období)
  - Článek 4. - Místo plnění předmětu smlouvy
  - Článek 5. - Parametry a množství dodávaného tepla
  - Článek 6. - Kupní cena, platební podmínky
  - Článek 7. - Úrok z prodlení, náhrada škody
  - Článek 8. - Skončení smlouvy
  - Článek 9. - Závěrečná ustanovení
- Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

### Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky dodávek tepla
- Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa
- Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

Níže uvedené smluvní strany uzavřely

v souladu

s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), a s ustanovením § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „**energetický zákon**“), v jejich platném znění

tuto kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla:

### **Článek 1.**

#### **Smluvní strany**

#### 1.1. Dodavatel

##### **REGIO UB, s.r.o.**

se sídlem Uherský Brod, Masarykovo náměstí 105, okres Uherské Hradiště, PSČ 688 01  
zastoupena Ing. Antonínem Mikulcem, jednatelem  
registrovaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 29327  
držitel licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.:

- a) skupina 31 - č. licence 310101325
- b) skupina 32 - č. licence 320101326

IČ: 25512960

DIČ: CZ25512960

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Uherský Brod  
č. účtu: 230904072/0300

zaměstnanci (osoby) pověřeni činnostmi v okamžiku podpisu této smlouvy:

- ve věcech obchodních a finančních: Ing. Antonín Mikulec, jednatel
- ve věcech technických: Ing. Radek Šašinka

(dále jen „**dodavatel**“)

## 1.2. Odběratel

### **COMENIUS TOWERS s.r.o.**

se sídlem Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod

zastoupena Ing. Martinou Horňákovou, jednatelkou a Ing. Milanem Veleckým, jednatelem  
registrovaná v obchodním rejstříku vedeném KS soudem v Brně, oddíl C, vložka 124006

IČ: 109 96 427

DIČ: CZ10996427

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 123-4593110237/0100

(dále jen „**odběratel**“)

## **Článek 2. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je:

a) závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplotním médiu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci

b) závazek odběratele odebírat sjednaná množství tepla a platit sjednanou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek 3. Doba trvání smlouvy (smluvní období)**

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let.

3.2. V případě, že žádná ze smluvních stran nevypoví tuto smlouvu písemným oznámením druhé smluvní straně nejpozději 2 měsíce před jejím ukončením, změní se smluvní vztah z doby určité na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců.

## **Článek 4. Místo plnění předmětu smlouvy**

4.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech z rozvodů tepelné energie do funkční předávací stanice dodavatele v bytovém domě a následně do rozvodného potrubí tepla v daném bytovém domě.

4.2. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č. 2 smlouvy.

## **Článek 5. Parametry a množství dodávaného tepla**

5.1. Kvalitativní parametry dodávek tepla, platné ve vztahu k této smlouvě, zejména typ teplotního média, maximální sjednaný odběr, tlak, teplota, přípustné teplotní rozmezí teplotního média a další údaje, jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy.

5.2. Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 smlouvy.

5.3. Pro každý další rok trvání smlouvy, resp. v případě potřeby i během kalendářního roku, bude plánovaný odběr stanoven číslovaným písemným dodatkem, měnícím přílohu č. 3 smlouvy. Odběrový diagram na budoucí rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31.12. předcházejícího roku.

5.4. Technické a obchodní podmínky dodávek tepla stanoví příloha č. 1 smlouvy.

## **Článek 6. Kupní cena, platební podmínky**

6.1. Cena tepelné energie (dále jen cena tepla), včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, s vyhláškou č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu s tím, že:

a) Cenové údaje, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy ve vztahu ke konkrétním odběrným místům (OM), jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy.

b) Ceny tepla platí za odběr v místě plnění, a to pro každé odběrné místo samostatně.

c) Cena tepla se stanovuje vždy za období jednoho kalendářního roku včetně cenové doložky uvedené v příloze č. 3.

d) Ceny tepla dokládá dodavatel na vyžádání odběratele k 1.1. běžného roku a k 31.12. běžného roku kalkulací ceny.

6.2. Podmínky uplatnění ceny tepla:

a) Konečná cena skutečně dodaného tepla se stanoví vždy po uplynutí období příslušného kalendářního roku (běžného roku) na základě vyúčtování účtovacího období, a to v souladu s platnými předpisy a podle cenové doložky uvedené v příloze č. 3.

b) Pro sjednání podmínek dodávky, včetně stanovení výše záloh, se stanovuje k 1.1. běžného roku předběžná cena jako plánový cenový ukazatel, vypočtený jako podíl předpokládaných nákladů na dodávku tepla a předpokládaného objemu dodávky tepla s tím, že:

- ukazatel se uvádí v Kč/GJ,

- předpokládaný objem nákladů a předpokládaný objem dodávky tepla budou odpovídat předpokladu vývoje nákladů a dodávky tepla v příslušném roce a podmínkám platných předpisů.

c) Změna cen paliva - viz cenová doložka v příloze č. 3. Pokud v důsledku změny cen paliva nedojde ke změně sjednaných záloh nebo sjednaného množství dodaného tepla, bude změna ceny odběrateli pouze oznámena jako změna předběžné ceny. Pokud v důsledku změny dojde ke změně sjednaných záloh nebo sjednaného množství dodaného tepla, bude změna ceny odběrateli oznámena jako změna předběžné ceny a při zvýšení zálohy její změna projednána, při snížení zálohy odběrateli oznámena.

d) Cenové podmínky pro další kalendářní rok oznámí dodavatel odběrateli nejpozději do 31.12. předcházejícího roku.

6.3. Platební podmínky:

a) Účtovací období je jeden kalendářní rok.

b) Dodávka tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody (TUV) je během účtovacího období hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář záloh a způsob úhrady záloh jsou sjednány v příloze č. 3 smlouvy.

c) Po ukončení účtovacího období provede dodavatel do 28.2. následujícího roku vyúčtování předběžné ceny a veškerých úhrad souvisejících s plněním smlouvy, včetně záloh, v souladu s pravidly cenové regulace.

d) Platební doklady musí mít veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů, stanovené platnými předpisy.

e) Splátkový kalendář záloh, který je součástí přílohy č. 3 této smlouvy, je vždy stanoven na sjednané účtovací období.

f) Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky, včetně sjednaných termínů splatnosti, užívání variabilních symbolů plateb, smluvních pokut apod.

g) Platby záloh budou prováděny platebním příkazem odběratele poukazáním stanovené zálohy na účet dodavatele se splatností k datu stanovenému ve splátkovém kalendáři.

h) Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů ode dne doručení faktury odběrateli.

i) Peněžité závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet adresáta.

6.4. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodané tepelné energie pro účely stanovení úhrady odběratele jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.

6.5. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat stanovený variabilní symbol.

6.6. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.

## **Článek 7. Sankce, náhrada škody**

7.1. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžité plnění, činí smluvní úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ náhrady škody vzniklé porušením povinnosti vyplývající z této smlouvy, se budou řídit ustanovením § 2909 a následujících občanského zákoníku.

## **Článek 8. Skončení smlouvy**

8.1. V případě převodu či přechodu vlastnictví k zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dle této smlouvy dodáváno odběrateli, je dodavatel povinen současně s takovýmto převodem nebo přechodem zajistit postoupení této smlouvy na nabyvatele vlastnického práva k předmětnému zařízení (dále též jen „Nabyvatel“), tj. převést na Nabyvatele svá práva a povinnosti z této smlouvy a odběratel tímto uděluje s takovým postoupením této smlouvy souhlas. Odběratel se zavazuje na základě písemného oznámení dodavatele učinit veškeré nezbytné kroky a podepsat veškeré vyžadované nebo nezbytné dokumenty pro realizaci postoupení této smlouvy na Nabyvatele.

8.2. Smlouva může před uplynutím doby, uvedené v odst. 3.1. smlouvy, skončit výhradně písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni, uvedeném v takové dohodě, nebo

písemnou výpovědí. Vzájemné závazky a pohledávky budou vypořádány po skončení zúčtovacího období v souladu s ustanovením článku 6.

8.3. Dodavatel může dát výpověď smlouvy, pokud druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. V této souvislosti smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti je považováno:

- prodlení odběratele se zaplacením ceny za dodanou tepelnou energii, včetně zálohových plateb, po dobu více než jeden měsíc, to však pouze v případě, že odběratel po uplynutí této doby neuhradí dlužnou částku ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů po prokazatelně doručené písemné výzvě dodavatele,
- prokazatelné opakované nebo závažné porušení smluvních ujednání dle Přílohy č. 1, to však pouze v případě, že odběratel ve lhůtě jednoho měsíce po prokazatelně doručené písemné výzvě dodavatele upozorňující na takovéto porušení nezajistí odstranění následků daného porušení smluvního ujednání.

Výpovědní lhůta je 12 kalendářních měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.4. Smluvní strany sjednávají, s ohledem na ochranu vstupní investice dodavatele, že v případě výpovědi dle odst. 8.3. učiněné během prvních deseti let trvání této smlouvy je dodavatel oprávněn požadovat finanční kompenzaci ve výši 1,2 násobku zůstatkové ceny předávací stanice instalované v objektu odběratele ke dni uzavření této smlouvy, stanovené znaleckým posudkem

8.5. V případě zániku kterékoli ze smluvních stran je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce zaniklé právnické osoby, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

## **Článek 9. Závěrečná ustanovení**

9.1. Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím osob uvedených v článku 1. smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.

9.2. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.

9.3. Vzniklé rozpory, vplynuvší z této smlouvy nebo s touto smlouvou související, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem, případně budou předloženy k rozhodnutí Energetickému regulačnímu úřadu u záležitostí, které jsou v jeho působnosti.

9.4. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

9.5. Doručovacím místem pro písemný styk smluvních stran je adresa sídla dané smluvní strany.

9.6. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a faxových čísel uvedených v této smlouvě.

9.7. Není-li sjednáno jinak, tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými jednajícími zástupci smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve čtyřech stejnopisech.

9.8. Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy musí být objektivně čitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.

9.9. V případě, že pro bytový dům na adrese odběrného místa vznikne společenství vlastníků jako osoba odpovědná za správu bytového domu ve smyslu ust. § 1190 a násl. občanského zákoníku, je odběratel povinen postoupit na toto společenství vlastníků dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu, tj. převést na ni všechna svá práva a povinnosti z této smlouvy a dodavatel tímto uděluje s takovým postoupením této smlouvy souhlas. Dodavatel se zavazuje na základě písemného oznámení odběratele učinit veškeré nezbytné kroky a podepsat veškeré vyžadované nebo nezbytné dokumenty pro realizaci postoupení této smlouvy na společenství vlastníků.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítek.

9.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky dodávek tepla

Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa

Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

9.12. Tato smlouva o 6 stranách a třech přílohách o celkem osmi stranách byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9.13. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.

V Uherském Brodě dne 31. 8. 2023

.....  
za dodavatele

.....  
za odběratele

## **TECHNICKÉ A OBCHODNÍ PODMÍNKY DODÁVEK TEPLA**

### **Řízení provozu soustavy zásobování teplem**

#### **Článek 1.**

##### **Základní ustanovení**

- 1.1. Řízením provozu soustavy zásobování teplem (dále jen soustavy) je pověřen provozovatel soustavy, obchodní společnost REGIO UB, s.r.o.
- 1.2. Za dodavatele je považován provozovatel soustavy, za odběratele všechny ostatní subjekty zásobované teplem prostřednictvím soustavy.
- 1.3. Za provozování soustavy je považována dodávka tepla v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškerá činnost s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií apod.).
- 1.4. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic řídicího soustavy, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.
- 1.5. Dodavatel je při řízení soustavy povinen postupovat v souladu s platnými předpisy a pravidly, odsouhlasenými odběrateli.

#### **Článek 2.**

##### **Uzavírání smlouvy**

- 2.1. Smlouva na dodávku a odběr tepla se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Technické a obchodní podmínky dodávek tepla, Pasport odběrného místa, Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu a další přílohy dle potřeby.
- 2.2. Pokud je jednomu odběrateli realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá dodavatel s odběratelem jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa odběratele, pokud se odběratel a dodavatel nedohodnou pro určitý případ jinak. V takovém případě se ke smlouvě přikládají Pasporty odběrného místa samostatně pro každé odběrné místo a další dokumentace dle potřeby.
- 2.3. Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.
- 2.4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla se postupuje následujícím způsobem:
  - a) Dodavatel seznámí odběratele s platnými podmínkami připojení odběrného místa a způsobem uzavírání obchodní smlouvy, současně si dodavatel vyžádá předložení potřebné dokumentace odběratelem a předá odběrateli nezbytné podklady a informace.
  - b) Odběratel předloží dodavateli:
    - vyplněnou přílohu č. 2 smlouvy - Pasport odběrného místa,
    - stanovené doklady,
    - písemný požadavek na uzavření smlouvy o dodávce tepla, včetně požadovaného termínu počátku plnění dodávky tepla.
  - c) Dodavatel potvrdí příjem předložených dokladů, ověří odběratelem předložené údaje, provede kontrolu předložené, respektive vyžádané dokumentace.
  - d) V případě potřeby může dodavatel požadovat ověření odběratelem předložených údajů formou místního šetření, o němž bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis.

- e) V případě splnění stanovených připojovacích podmínek dodavatel vypracuje návrh obchodní smlouvy a předá jej odběrateli.
- f) Návrh smlouvy bude společně projednán.
- g) V případě shody obou smluvních stran se uzavře smlouva na dodávku tepla.

### **Článek 3. Změny smlouvy**

3.1. Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených ve smlouvě a v Pasportu odběrného místa týkajících se věcí v jeho vlastnictví nebo věcí, které užívá nebo spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí neodkladně dodavateli:

a) Je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Pasportu odběrného místa, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy.

b) Pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit návrh dodatku ke smlouvě.

3.2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, u které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění.

### **Článek 4. Provozní podmínky a závazky související**

4.1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (OTZ), včetně zařízení podružných odběratelů, které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování topné soustavy. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.

4.2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.

4.3. Odběratel umožní dodavateli na náklady dodavatele zřízení samostatně měřitelného přívodu elektrické energie pro účely měření a regulace zařízení dodavatele.

4.4. Ve smyslu § 78 energetického zákona umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech odběratele, proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.

4.5. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vracet teplonosné médium dodavateli. Doplnění rozvodů v zařízeních nebo objektech odběratele neupravenou vodou se zakazuje. V případě potřeby se k doplnění zařízení odběratele použije, po předchozím souhlasu dodavatele, upravené vody ze zařízení dodavatele.

4.6. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:

- a) bez předchozího souhlasu dodavatele zakázány:
  - změny nastavení provozních parametrů odběrného místa,
  - změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí,

- změny odběrného zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na provozní parametry soustavy nebo na plnění závazků dodavatele ke třetím osobám.
- b) bez předchozího informování dodavatele zakázány:
  - výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační a uzavírací armatury apod.) s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy.

## **Článek 5. Přerušení dodávky**

- 5.1. Za omezení nebo přerušení dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla ze strany dodavatele, způsobené příčinami, uvedenými v § 76 energetického zákona.
- 5.2. Dodavatel je povinen sdělovat odběratelům termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději 15 dnů před započítáním jejich provádění.
- 5.3. Písemné sdělení o uplatnění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací musí obsahovat důvod přerušení dodávky a předpokládaný termín obnovení dodávky.
- 5.4. Dodavatel je dále povinen oznámit odběrateli poruchy vzniklé na jeho zařízení, mající vliv na kvalitu dodávek. Dodavatel vznik takové situace ohlásí odběrateli neodkladně telefonicky a následně písemně s udáním důvodu a předpokládanou dobou trvání poruchy.

## **Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady**

### **Článek 6. Obecná pravidla**

- 6.1. Měřiče tepla a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla, vlastní a provozuje na své náklady dodavatel s výjimkou měřičů ve vlastnictví odběratele.
- 6.2. Údaje měřičů ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky výhradně v případě dodržení požadavků zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění. Způsob využívání těchto měřičů bude stanoven samostatnou dohodou, která není součástí smlouvy o dodávce tepla.
- 6.3. Odečty měřičů se provádějí 1 x měsíčně, o odečtech je vedena průběžná evidence, kterou lze na vyžádání předložit k nahlédnutí všem smluvním partnerům.
- 6.4. Přístup k měřičům v majetku či správě dodavatele, umístěným v objektu odběratele, za účelem odečtů měřičů bude zajištěn předáním potřebných klíčů pověřenému zástupci dodavatele.
- 6.5. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 6.6. V případě poruchy měřičů tepla nebo průtoku bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů stanoveno náhradním způsobem technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky srovnatelném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepla stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

## **Článek 7. Skladba sestavy vyúčtování**

7.1. Při vyúčtování účtovacího období předloží dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla za účtovací období, doloženou protokolem vyúčtování.

7.2. V případě pochybností s předloženými doklady si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla a průtoku za účtovací období. Dodavatel je oprávněn odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.

7.3. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace, vztahující se k uplatnění všech cen tepla v průběhu účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění. Technické jednotky (GJ) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností na jedno desetinné místo.

7.4. V případě současné fakturace na více odběrných míst pod jedním variabilním symbolem je nutno postupovat tak, aby faktura obsahovala všechny údaje pro identifikaci plateb (např. formou přílohy či dohody).

## **Článek 8. Závěrečná ustanovení**

8.1. Technické a obchodní podmínky pro dodávku tepla byly projednány se všemi subjekty, účastněnými na provozu soustavy výroby a rozvodu tepla.

8.2. Technické a obchodní podmínky jsou nedílnou součástí kupní smlouvy o dodávce a odběru tepla.

V Uherském Brodě dne 31. 8. 2023

.....  
za dodavatele

.....  
za odběratele

## Příloha č. 2 ke kupní smlouvě č. 50/2023

### PASPORT ODBĚRNÉHO MÍSTA

Odběrné místo (OM):	budova, jež je součástí pozemku parc.č.st. 6142, k.ú. Uherský Brod
- místo předání tepelné energie:	domovní předávací stanice (DPS) umístěná v OM
- úroveň předání tepelné energie:	z domovní předávací stanice
- místo měření:	DPS umístěná v OM
- způsob měření:	ultrazvukový měřič spotřeby tepla
Zdroj tepelné energie:	plynová kotelna PK/07

Teplonosná látka:	topná voda
- projekční tepelný spád pro vytápění:	80°C / 60°C
- projekční tepelný spád pro ohřev teplé vody v letním období:	65°C / 50°C
- teplota v OM při -15 °C (přívod / zpátečka):	75°C / 60°C
- odběr teplonosné látky:	ne
Tlak:	200 kPa
Tlaková diference:	50 kPa
Výkon (vytápění / ohřev teplé vody):	61 kW / 80 kW
Odběr teplé vody:	ano
Dodávka teplé vody zajištěna:	05:00 - 23:00 hod.
Teplota teplé vody:	50°C ± 3°C
Otopné období:	1.9. - 31.5.

#### Teplotní diagram:

Venkovní teplota [°C]	15	10	5	0	-5	-10	-15
Topná voda - přívod [°C]	47	50	52	58	60	65	75
Topná voda - zpátečka [°C]	42	44	46	48	50	55	60

(tolerance teploty teplonosné látky dle teplotního diagramu je stanovena na ± 3°C)

Noční teplotní útlum v otopném období se sjednává od 23:00 hod. do 04:30 hod. ve výši 6°C.

## **Příloha č. 3 ke kupní smlouvě č. 50/2023**

### **DOHODA O CENĚ, PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**

#### **Článek 1. Definice odběrných míst (OM)**

Tato dohoda se vztahuje na následující odběrná místa:

#### **Zdroj PK/07**

Poř. číslo	Evid. číslo	Adresa OM	plocha ÚT [m <sup>2</sup> ]
1		budova, jež je součástí pozemku parc.č.st. 6142, k.ú. Uherský Brod	2076,5

plocha ÚT - započitatelná podlahová plocha pro rozúčtování nákladů na vytápění

#### **Článek 2. Cena tepelné energie**

2.1. Cena tepelné energie je kalkulována v souladu s článkem 6. smlouvy.

2.2. Cena tepelné energie pro odběrná místa, sjednaná touto smlouvou, se účtuje formou jednosložkové ceny za dodávku (ve sjednaném místě předání) ve výši **1214,05 Kč/GJ** včetně DPH.

2.3. Cenová doložka pro rok 2023:

#### **Uvedené ceny jsou ceny předběžné.**

V předběžných cenách jsou zahrnuty náklady na palivo v cenách platných k 1.9.2023. V případě změny cen paliva v průběhu roku budou předběžné ceny úměrně tomu změněny a promítnuty do zálohových plateb za příslušný měsíc a měsíce další podle článku 6. smlouvy.

Předběžné ceny jsou stanoveny za předpokladu celkové dodávky 38 650 GJ za rok 2023.

Vyrovnaní předběžných cen na ceny konečné (skutečné), vypočtené podle výše uvedených zásad v souladu s článkem 6. smlouvy, bude provedeno do 28.2.2024.

#### **Článek 3. Platební podmínky**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli hradit dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních (čtvrtletních) záloh v termínech sjednaných ve splátkovém kalendáři.

### 3.2. Splátkový kalendář záloh:

Období	Datum splatnosti	Variabilní symbol	Částka [Kč]
Leden			
Únor			
Březen			
Duben			
Květen			
Červen			
Červenec			
Srpen			
Září	15. 9.	502023	33 690,-
Říjen	15. 10.	502023	33 690,-
Listopad	15. 11.	502023	33 690,-
Prosinec	15. 12.	502023	33 690,-
<b>Celkem</b>			<b>134 760,-</b>

### Článek 4. Sjednané množství dodávek tepelné energie

- 4.1. Množství tepelné energie celkem 111 GJ
- 4.2. Množství tepelné energie sjednáno pro období IX-XII/2023
- 4.3. Časové rozlišení dodávek tepelné energie v období (odběrový diagram)

Období	Sjednané množství [GJ]
I. čtvrtletí	
II. čtvrtletí	
III. čtvrtletí	12
IV. čtvrtletí	99
<b>Celkem</b>	<b>111</b>

## **Článek 5. Účinnost**

5.1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

V Uherském Brodě dne 31. 8. 2023

.....  
za dodavatele

.....  
za odběratele