

## KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

- 1. Fakultní nemocnice Ostrava,**  
sídlo: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava  
IČ: 00843989  
DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)  
jednající: MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel  
bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761/0710  
zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90  
(dále jen „Kupující“)

a

- 2. INTERGAST a.s.**  
sídlo: Na Vinobraní 1792/55, 106 00 Praha 10  
IČ: 629 17 153  
DIČ: CZ699006889 (je plátcem DPH)  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10469  
jednající: Martin Kajuk, člen představenstva  
bankovní spojení: Komerční banka a.s. ; č. ú: 115-7694180297/0100  
(dále jen „Prodávající“)

(Kupující a Prodávající budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

## Preambule

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je vítězná nabídka dodavatele, která byla učiněna v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „FN Ostrava - stavební úpravy Centrální kuchyně, ČÁST: D.2 Gastrotechnologie – dodávka a montáž šokového zchlazování“, vedenou pod ev. č. ZPŘ-06/23. Tato veřejná zakázka byla vyhlášena podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

### 1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu předmět koupě a převést na něj vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Předmětem plnění této smlouvy je **dodávka a montáž dvou kusů šokových zchlazovačů – zmrazovačů včetně chladících jednotek** (dále jen „zboží“) pro Centrální kuchyni Fakultní nemocnice Ostrava, a to v rozsahu podle specifikace uvedené v příloze č. 1 Technická specifikace s výkazem výměr „FN Ostrava – projektová dokumentace - stavební úpravy Centrální kuchyně“ SM7392 (dále jen „Příloha č.1“), která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3 Prodávající se zavazuje dodat zboží nové, nepoužité, určené pro prodej na českém trhu. Prodávající se zavazuje dodat zboží v požadované kvalitě, aby bylo určeno pro zamýšlené použití, vyhovovalo podmínkám certifikace, bezpečnosti a požadavkům na dobu životnosti, a aby odpovídalo popisu funkčnosti uvedenému v průvodní dokumentaci zboží a v propagačních nebo nabídkových materiálech výrobce či Prodávajícího před uzavřením této Smlouvy.
- 1.4 Součástí dodávky zboží bude předávací protokol, který bude obsahovat jednoznačné určení jednotlivých položek předmětu plnění, ceny s DPH a ceny bez DPH a číslo Smlouvy Kupujícího.
- 1.5 Součástí dodávky zboží je rovněž:
  - a) dodávka a montáž (včetně dopravy) zboží včetně všech částí uvedených v příloze č.1;
  - b) naložení na dopravní prostředek a vyložení z dopravního prostředku;
  - c) připojení zboží na potřebná media a zdroje energií, a to včetně dodávky všech potřebných komponentů (např.: hadice, el. kabely a přípojky, odpadní vedení apod.);
  - d) uvedení zboží do provozu, odzkoušení všech funkcí a nastavení pracovních programů;
  - e) zajištění výchozích revizních zpráv;
  - f) zaškolení obsluhy, obsahující ovládání a provozní údržbu zboží - Prodávající provede zaškolení obsluhy (instruktáž 2 vybraných pracovníků Kupujícího), tj. prokazatelné sdělení všech potřebných znalostí pro bezpečné a odborné použití a provozní údržbu věcného plnění;
  - g) technické prohlídky zboží předepsané výrobcem dodaného zboží, vč. provedení preventivní či povinné výměny dílů určené výrobcem zboží, a to po celou dobu požadované záruční doby;
  - h) elektrické revize a kontroly zboží;

- i) předání návodu k použití v českém jazyce 1x v písemné formě nebo 1x elektronicky na vhodném datovém nosiči;
  - j) předání všech dokumentů vztahujících se k zboží včetně dodání prohlášení o shodě;
  - k) demontáže zboží, jeho přemístění a následné opětovné montáže (dále také „plánovaná demontáž“), které provede Prodávající na výzvu Kupujícího učiněnou alespoň 10 pracovních dní před požadovaným přemístěním. Plánovaná demontáž proběhne dvakrát. Přemístění proběhne vždy v rámci jedné budovy. Důvodem plánované demontáže je rekonstrukce objektu. Z provozních důvodů je při plánované demontáži nutné demontovat zboží na části. Plánovaná demontáž proběhne vždy během jednoho dne, a to mimo pracovní dobu centrální kuchyně tj. **14:00 odpoledne do 5:00 hodin ráno.**
- 1.6 Veškeré činnosti musí být provedeny v souladu s legislativou, a to zejména doporučujících technických a jiných norem, vztahujících se na zboží z hlediska jeho účelu, tedy charakteru a způsobu užití, kterým je zajištění kontinuálního podávání stravy pacientům a zaměstnancům Fakultní nemocnice Ostrava.
- 1.7 Smluvní strany se dohodly v případě výkladových sporů na tom, že pořadí přednosti je následující:
- 1) Smlouva;
  - 2) přílohy Smlouvy;
  - 3) zadávací dokumentace;
  - 4) nabídka Prodávajícího.
2. Cena
- 2.1 Prodávajícímu vzniká nárok na zaplacení ceny po předání zboží bez vad, tj. okamžikem podpisu předávacího protokolu ze strany Kupujícího. Pokud budou v předávacím protokolu uvedeny vady zboží, Prodávajícímu nevzniká nárok na zaplacení ceny do doby, než budou odstraněny.
- 2.2 V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, se Smluvní strany dohodly na cenách, v českých korunách, dle Přílohy č. 1. Smluvní strany sjednávají, že při změně sazby DPH není nutno uzavírat dodatek a bude účtována aktuální sazba DPH.
- 2.3 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího spojené s realizací předmětu Smlouvy (zejména balné, dopravné, celní či jiné poplatky atd.), rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace nebo vývoj kurzu české měny vůči zahraničním měnám), a to po celou dobu trvání Smlouvy.
- 2.4 Faktura bude vystavena na základě dodacího listu podepsaného odpovědným zástupcem Kupujícího. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení Kupujícímu na elektronickou adresu: [efakturace1@fno.cz](mailto:efakturace1@fno.cz) a musí obsahovat:
- a. číslo Smlouvy,
  - b. IČ a DIČ Kupujícího i Prodávajícího,

- c. předmět plnění,
  - d. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - e. náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - f. přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 2.5 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Kupující oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Prodávajícímu. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 3. Místo a termín dodání zboží**
- 3.1 Místem dodání zboží je **Centrální kuchyně Fakultní nemocnice Ostrava**. Náklady na dodání zboží do místa dodání hradí Prodávající.
- 3.2 Okamžikem převzetí zboží Kupujícím přechází na Kupujícího nebezpečí škody na zboží a vlastnické právo k dodanému zboží. Kupující není povinen převzít zboží, které je poškozené či které jinak nesplňuje podmínky této Smlouvy.
- 3.3 Prodávající se zavazuje dodat zboží (včetně montáže a uvedení zboží do provozu) **do 10 týdnů** ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4. Záruka a odpovědnost za vady**
- 4.1 Prodávající prohlašuje, že dodané zboží je bez vad, a to bez vad faktických i právních. Prodávající poskytuje záruku za jakost zboží po dobu **pěti (5) let**, počítanou od okamžiku převzetí zboží Kupujícím.
- 4.2 Prodávající se zavazuje v době trvání záruky provádět bezplatný servis zboží dle požadavků výrobce.
- 4.3 Prodávající se zavazuje **odstranit vadu omezující provoz zboží, a to do 24 hodin od oznámení vady Kupujícím** na email Prodávajícího: [info@intergastservis.cz](mailto:info@intergastservis.cz), HotLine: 724 10 20 40.
- 4.4 Prodávající se zavazuje **odstranit ostatní vady, které neomezují provoz zboží, a to do deseti (10) pracovních dnů od oznámení vady Kupujícím** na email Prodávajícího: [info@intergastservis.cz](mailto:info@intergastservis.cz), HotLine: 724 10 20 40.
- 4.5 Záruka na Předmět plnění se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou jej nebylo možné z důvodu vady užívat.
- 5. Sankční ujednání**
- 5.1 Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Prodávajícímu zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.

- 5.2 Kupující má v případě prodlení Prodávajícího s dodáním zboží nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny řádně nedodaného zboží, včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 5.3 V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním vady podle čl. 4. odst. 4.3. Smlouvy se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny vč. DPH za každou i započatou hodinu prodlení.
- 5.4 V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním vady podle čl. 4. odst. 4.4. Smlouvy se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
- 5.5 Nárok Kupujícího podle tohoto článku není dotčen, pokud Kupující nebude povinen zboží převzít, v souladu s ustanovením čl. 3 odst. 3.2 Smlouvy.
- 5.6 Dohodnuté smluvní pokuty budou uhrazeny vedle náhrady škody, která vznikne porušením povinnosti, na niž se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů od doručení písemné výzvy k úhradě oprávněnou smluvní stranou druhé smluvní straně.
- 6. Trvání a ukončení Smlouvy**
- 6.1 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany mohly pomyslet.
- 6.2 Kupující a Prodávající mají právo odstoupit od Smlouvy z důvodů a v souladu s příslušnými ustanoveními ObčZ. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- 6.3 Podstatným porušením této Smlouvy je zejména (avšak nikoliv výlučně):
- prodlení Prodávajícího s dodáním zboží o více než 14 dní;
  - prodlení Prodávajícího s odstraněním vady zboží o více než 30 dní;
  - opakovaný výskyt vady zboží;
  - jestliže Prodávající ujistil Kupujícího, že zboží má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Kupujícím vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - v případě, že se kterékoliv prohlášení Prodávajícího uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
  - v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 7. Závěrečná ustanovení**
- 7.1 Veškeré právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

- 7.2 Prodávající prohlašuje a odpovídá za to, že finanční prostředky (platby) hrazené Kupujícím na základě této Smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne a nebudou zpřístupněny osobám, subjektům či orgánům, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z těchto nařízení v budoucnu doplněno, změněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
- 7.3 Prodávající dále prohlašuje a odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy nejsou a nebudou porušeny zákazy uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a že Prodávající není: a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem) se sídlem v Rusku, b) právnickou osobou (subjektem či orgánem), která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob uvedených v písmenu „a“ tohoto odstavce, nebo c) fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem), která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písmenech „a“ nebo „b“ tohoto odstavce. Prodávající současně odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádný z výše uvedených zákazů není a nebude porušen ani u jeho poddávatele (nebo jiné osoby prokazující za poskytovatele kvalifikaci), který se případně bude na plnění této Smlouvy podílet. Prodávající dále prohlašuje a odpovídá za to, že neobchoduje v rozporu s evropskými sankcemi se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo z Běloruska pochází, a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
- 7.4 Dojde-li k porušení výše uvedených sankčních opatření, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Prodávajícího; v tomto případě je Kupující oprávněn odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká povinností Prodávajícího vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokuty, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Pro případ porušení výše uvedených sankčních opatření se Prodávající zavazuje bezodkladně zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti, resp. předmětných sankčních opatření. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody v plné výši.
- 7.5 Prodávající je povinen bezodkladně informovat Kupujícího o všech skutečnostech, které mají či mohou mít vliv na plnění povinností a odpovědnost Prodávajícího vyplývajících z výše uvedených sankčních opatření.
- 7.6 Postoupení pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu Kupujícího, je neplatné.
- 7.7 Kontaktní osoba ve věcech plnění této Smlouvy je:
- a. na straně Kupujícího: jméno: Ing. Jaroslava Jaššová, MBA; email: jaroslava.jassova@fno.cz, telefon: +420 603 500 605;



- b. na straně Prodávajícího: jméno: Martin Kajuk; email: kajuk@intergast.cz, telefon: 602 219 269.
- 7.8 Jakákoliv ústní ujednání, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou absolutně neplatná. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.9 Smluvní strany souhlasí, že Smlouva bude zveřejněna včetně jejich změn a dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 7.10 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 7.11 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se smluvní strany na elektronické podobě neshodnou, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.12 Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 7.13 Smlouva je tvořena následujícími přílohami, které jsou její nedílnou součástí:
- a. Příloha č. 1 - Technická specifikace s výkazem výměr „FN Ostrava – projektová dokumentace - stavební úpravy Centrální kuchyně“ SM7392

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

Podpis: **MUDr. Jiří Havrlant**  
Digitálně podepsal  
MUDr. Jiří Havrlant  
Datum: 2023.09.04  
13:04:01 +02'00'

**Kupující**  
MUDr. Jiří Havrlant, MHA  
ředitel

V Praze dne \_\_\_\_\_

Podpis: **Martin Kajuk**  
Digitálně podepsal Martin  
Kajuk  
Datum: 2023.08.30 09:17:37  
+02'00'

**Prodávající**  
Martin Kajuk  
člen představenstva

Poz.	Popis	Poznámka	Výrobce	Model	Povolená tolerance k příkonu el. 400V	Příkon el. 400V/ (kW)	Cena/ks bez DPH	Ks.	Cena celkem bez DPH
C014.1	Šokový chlazená/zmrzovač. Najžděčí provedení. Kapacita min. 40GN 1/1 . Kapacita chlazení min. 200kg (z min.+90°Cna max.+3°C) za max. 90 minut. Kapacita zmrzování min. 175kg (z min.+90°Cna max.-18°C) za min.240 minut. Vnitřní i vnější provedení AISI 304. Zaoblené hrany uvnitř. Ventilátory umístěny na boční stěně. Ovládací dotykový displej s možností ukládání vlastních programů. Vnitřní prostor přizpůsoben pro vozíky 20xGN 2/1, 20xEN 60x80 nebo 2 vozíky 20xGN 1/1, 2 vozíky 20xEN 400x600. Příprava pro možnost napojení na centrální jednotku šokových chlazená/zmrzovačů. Elektrické připojení 400V.Povolená tolerance parametrů +/-10%, pokud není uvedeno maximum či minimum	Povolená tolerance parametrů +/-10%, pokud není uvedeno maximum či minimum.	IRINOX	MF 180.2	Max.	7,5	1 079 000,00 Kč	2	2 158 000,00 Kč
	Chladicí jednotka pro šokové chlazená/zmrzovače. Při realizaci musí být dodána a nainstalována kompletní technologická sestava (ovládací panely, rozvody Cu, plyn, elektroinstalace, bezpečnostní prvky atd.) umožňující plnou funkčnost agregátů, šokových chlazená/zmrzovačů.	Povolená tolerance parametrů +/-10%, pokud není uvedeno maximum či minimum.	IRINOX	součást MF 180.2	Max.	10	- Kč	2	- Kč
	<b>Dodávka</b>								
	Montáž, zprovoznění a zaškolení obsluhy						145 000,00 Kč	2	290 000,00 Kč
	Doprava								
	Demontáž zařízení, stěhování o dvě patra výše/níže, opětovná montáž a zprovoznění (tato operace bude provedena v období dvou let).								
	Záruka 60 měsíců						180 000,00 Kč	2	360 000,00 Kč
	<b>Celkem</b>								<b>2 808 000,00 Kč</b>
	<b>DPH 21%</b>								<b>589 680,00 Kč</b>
	<b>Celkem vč. DPH</b>								<b>3 397 680,00 Kč</b>

**Poznámky:**

- 1) Označení položky C 014.1 vychází z celkového projektu rekonstrukce centrální kuchyně a při instalaci šokerů vybraného dodavatele je nutno tento projekt poskytnout zhotoviteli  
První instalace bude do stávající varny . Zde budou šokery a jejich jednotky umístěny dle prosotrových možností a dle volných zásuvek . Jedno místo je u sloupů v prosotru balíčky a druhé pod okny v prosotru konvektomatů. Dále se u balíčky nachází řada zásuvek pro ohřevné vozíky, které po výměně koncovky lze také použít.
- 2) Následná instalace v provizorní kuchyni už bude dle projektčního zpracování celkové rekonstrukce.
- 3) Požadovaná záruka je 60 měsíců
- 4)

**Martin** Digitálně podepsal  
Martin Kajuk  
**Kajuk** Datum: 2023.08.30  
09:18:11 +02'00'