

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 150110/7 – 1313/2017

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 70889953

DIČ: CZ70889953

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594.

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zastoupený na základě plné moci: [REDAKCE] - ředitelem závodu Horní Vltava

kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. [REDAKCE]

jako pronajímatel

(dále jen **pronajímatel**)

a

Výstaviště České Budějovice a.s.

IČO: 60827475

DIČ: CZ60827475

sídlo: České Budějovice, Husova tř. 523/30, PSČ 370 05

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 626

statutární orgán: Ing. Leoš Kutner, předseda představenstva a ředitel společnosti

jako nájemce

(dále jen **nájemce**)

(pronajímatel a nájemce společně jen „smluvní strany“)

u z a v í r a j í podle §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto n á j e m n í s m l o u v u k pozemku.

I.

Předmětné nemovitosti a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1.1.2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, správcem významného vodního toku **Vltava**. Současně pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem, pozemkovou parcelou katastru nemovitostí č. **2216/1** v k.ú. **České Budějovice 2**, obci České Budějovice.

2. Nájemce předložil záměr provozovat placené parkoviště pro autobusy a případně osobní automobily na části pozemku, části pozemkové parcely katastru nemovitostí č. **2216/1** v k.ú. **České Budějovice 2** po dobu výstav Hobby a Země Živitelka, konaných v areálu Výstaviště České Budějovice.

II.

Předmět a rozsah nájmu

Pronajímatel touto nájemní smlouvou (dále jen smlouva) zřizuje nájemci nájemní vztah k části pozemku, části pozemkové parcely, katastru nemovitostí č. **2216/1** v k.ú. a obci **České Budějovice 2** o výměře **9 576 m²** vyznačené na snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce jej za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

III. **Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy jako placené parkoviště autobusů, případně osobních automobilů **pouze v době výstav Hobby a Země Živitelka konané v areálu Výstaviště České Budějovice a.s.**

IV. **Cena a způsob zaplacení nájmu**

1. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy si smluvní strany sjednávají dohodnuté nájemné ve výši **20 000,-Kč**, (slovy: dvacet tisíc korun českých) za rok.

Cena nájmu neobsahuje DPH. Plátce daně z přidané hodnoty je povinen k nájemnému připočítat DPH v zákonné výši.

2. Nájemné ve výši **20 000,- Kč (+ % DPH)** je povinen nájemce platit na bankovní účet pronajímatele **číslo účtu: 3 000 311 064/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. ve dvou splátkách ve výši **10 000,- Kč (+ % DPH)**, splatných za každý rok trvání nájmu nejpozději vždy **do 10. 5. a 20. 8.** příslušného kalendářního roku na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

3. Za rok 2017 vystaví pronajímatel fakturu na jednu splátku ve výši 10 000,- Kč (+% DPH) se 14 denní splatností po dni podpisu této smlouvy. V dalších letech se bude již postupovat dle bodu IV. odst.2. Číslo smlouvy **150110** se uvádí jako **v a r i a b i l n í s y m b o l**.

3. V případě nezaplacení nájmu nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve **v ý š i 0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

4. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může pronajímatel jednostranně každoročně upravit nájemné o tento pokles zvýšením ceny nájmu.

V. **Trvání nájmu**

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u o d 1. 8. 2017.**

2. Nájemní vztah dle této smlouvy může před uplynutím sjednané doby **zaniknout:**

2.1. d o h o d o u

Návrh *d o h o d y* musí být předložen druhé straně alespoň 7 dnů předem.

2.2. - v ý p o v ě d í

2.2.1. Nájemní vztah upravený touto smlouvou mohou smluvní strany vypovědět s **1 měsíční výpovědní lhůtou**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

2.2.2. Pronajímatel je oprávněn ukončit tento smluvní vztah **v ý p o v ě d í s 14 denní výpovědní lhůtou**, která začne běžet od pondělí kalendářního týdne následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena nájemci v případě, že:

- nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy, nebo že
- předmět nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.

působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.

- účel nájmu, který byl sjednán touto nájemní smlouvou pro předmět nájmu, zanikl, pominul či jinak pozbyl smysl.

2.3. - *odstoupením pronajímatele*

Pro písemné *odstoupení pronajímatele* platí rovněž důvody uvedené v odst. 2.2.2. tohoto článku smlouvy. Pronajímatel je rovněž oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení nájemci.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenou 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI.

Jiná ujednání

1. Nájemce se zavazuje stanovený předmět nájmu užívat řádně a udržovat jej v dobrém technickém stavu.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky uvedené ve vyjádření pronajímatele ze dne 5. 6. 2017. Toto vyjádření je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy.
3. Nájemce je povinen vyjednat s Policií ČR a Magistrátem Města České Budějovice výjimku ze zákazu pro vjezd vozidel a vyřešit křížení cyklostezky.
4. Nájemce zajistí řádné vyznačení prostoru parkoviště a příjezdové komunikace opatří příslušnými dopravními značkami a povolení dopravního inspektorátu Policie ČR k vjezdu zájezdových autobusů, případně osobních automobilů a dále zajistí bezpečný provoz cyklostezky, která je umístěna v sousedství pronajatého pozemku.
5. Po dobu trvání nájemního vztahu není nájemce oprávněn měnit povahu pozemku na předmětu nájmu, uvedeném v čl. II. této smlouvy, umísťovat na něm movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení, zřídit podnájemní vztah třetí osobě, to vše bez písemného souhlasu pronajímatele. Zákaz podnájem se nevztahuje na naplnění účelu nájmu krátkodobým užíváním jednotlivými autobusy, osobními automobily nejvýše po dobu 12 hodin ani na výkon výběru parkovného třetí osobou.
6. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s § 6 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.
7. V případě odchodu velkých vod je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a třetích osob.
8. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen zakročit.
9. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku.
10. Nájemce je odpovědný za odpadové hospodářství ve smyslu platných předpisů.
11. Nájemce zabezpečí na své náklady po dobu užívání plochy pro parkování autobusů případně osobních automobilů řádný a pravidelný úklid, včetně úklidu uniklých ropných látek.

je povinen zajistit, aby v mimo uvedený čas nestálo na parkovišti žádné vozidlo.

13. V případě nutnosti vyplývající z provozní činnosti pronajímatele je nájemce je povinen na své náklady plochu parkoviště vyklidit do 4 hodin od výzvy pronajímatele.

14. Kontaktní osobou pronajímatele je Ing. Vaněček (mob. 723 454 602), kontaktní osobou nájemce je Ing. Šesták Jan (773 791 601)

VII.

Závěrečná ujednání

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 8. 2017.**

Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.

Smlouva se pořizuje ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení smlouvy.

Tato smlouva je projevem pravé, volné, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

Pronajímatel

Vdne

Vdne

.....
[redacted]
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Leoš Kutner
předseda představenstva a ředitel společnosti
Výstaviště České Budějovice a.s.