

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o nájmu, správě a provozování nemovitostí a technologických
zařízení uzavřené dne 23.2.2010

uzavřený mezi:

Obchodní firma: **Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.**
Se sídlem: Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 4776
Zastoupená: Ing. Martin Brůha, jednatel
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO: 49790676
DIČ: CZ49790676
(dále jen nájemce, popř. smluvní účastník)

a

Název: **Město Mariánské Lázně**
se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
Zastoupená: Martin Hurajčík, starosta
IČO: 00254061
DIČ: CZ00254061
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen pronajímatel, popř. smluvní účastník)

Článek I.

Smluvní účastníci uzavřeli dne 23.2.2010 Smlouvu o nájmu, kterou pronajímatel pronajal nájemci nemovitý a movitý majetek tvořící sekundární rozvody tepla a teplé vody a výměníky tepla v Mariánských Lázních tak, jak je tento předmět nájmu specifikován v příloze smlouvy ze dne 23.2.2010 (dále jen „Smlouva“). K této Smlouvě byl uzavřen dne 21.6.2010 dodatek č. 1, dne 10.6.2013 dodatek č. 2 a dne 22.10.2015 dodatek č. 3.

Článek II.

Smluvní účastníci se dohodli, že se tímto rozšiřuje předmět nájmu, a to tak, že se do Přílohy č. 1 odst. 1 oddílu katastrální území Úšovice doplňují položky:

- Parní předávací stanice v bytovém domě v ul. Franze Kafky, č.p. 819/8, st.p.č. 3108 – včetně technologie a sekundárních rozvodů ÚT
- VS v bytovém domě v ul. Franze Kafky, č.p. 816/2, st.p.č. 3111 – včetně technologie a sekundárních rozvodů ÚT, TÚV a cirkulace
- VS v bytovém domě v ul. Franze Kafky, č.p. 819/8, st.p.č. 3108 – včetně technologie a sekundárních rozvodů ÚT, TÚV a cirkulace

- VS v bytovém domě v ul. Franze Kafky, č.p. 821/12, st.p.č. 3101 – včetně technologie a sekundárních rozvodů ÚT, TUV a cirkulace
- VS v bytovém domě v ul. Franze Kafky, č.p. 824/18, st.p.č. 3098 – včetně technologie a sekundárních rozvodů ÚT, TUV a cirkulace
- VS v bytovém domě v ul. Franze Kafky, č.p. 827/17, st.p.č. 3078 – včetně technologie a sekundárních rozvodů ÚT, TUV a cirkulace
- VS v bytovém domě v ul. Franze Kafky, č.p. 830/11, st.p.č. 3081 – včetně technologie a sekundárních rozvodů ÚT, TUV a cirkulace
- VS v bytovém domě v ul. Franze Kafky, č.p. 832/7, st.p.č. 3083 – včetně technologie a sekundárních rozvodů ÚT, TUV a cirkulace
- VS v bytovém domě v ul. Franze Kafky, č.p. 834/3, st.p.č. 3085 – včetně technologie a sekundárních rozvodů ÚT, TUV a cirkulace

Předání a převzetí předmětu nájmu, který je tímto dodatkem rozšiřován, smluvní strany provedou protokolárně ve smyslu článku 6. odst. 6.4. Smlouvy, přičemž termín předání a převzetí se nesmí konat později než třetí pracovní den po datu 1.1.2025.

Článek III.

1. Další ustanovení Smlouvy a příloh jsou tímto Dodatkem č. 4 nedotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Smluvní účastníci prohlašují, že tento Dodatek č. 4 uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tento Dodatek č. 4 je platný dnem podpisu oběma smluvními účastníky a účinnosti nabývá dne 1.1.2025, nebo ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní účastníci se dále dohodli, že pokud tento Dodatek č. 4 nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto Dodatku č. 4 použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto Dodatku č. 4, vzniklé mezi smluvními účastníky tohoto Dodatku č. 4 od výše v tomto odstavci uvedeného data účinnosti do okamžiku skutečného nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 4.
5. Pronajímatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
6. Smluvní účastníci se dohodli, že má-li být tento Dodatek č. 4 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněn prostřednictvím registru smluv, pak jeho uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem nájemce. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním tohoto Dodatku č. 4 v registru smluv zajistí nájemce znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Pronajímatel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tento Dodatek č. 4 neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že nájemce uveřejní tento Dodatek č. 4 v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se pronajímatel nezveřejnit tento Dodatek č. 4 v registru smluv duplicitně.

7. Veškeré informace o tom, jak nájemce zpracovává a chrání osobní údaje, jsou uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů, které jsou dostupné na <https://www.vecr.cz> (dále jen „Zásady zpracování osobních údajů“). Pronajímatel se zavazuje informovat všechny své případné kontaktní osoby o zpracování jejich osobních údajů nájemcem a seznámit tyto osoby se Zásadami zpracování osobních údajů.
8. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 bylo schváleno usnesením rady Města Mariánské Lázně na zasedání konaném dne 27. 06. 2023, usnesením číslo RM 415/23.

V Mariánských Lázních dne.....^{20.7.2023}

V Mariánských Lázních dne^{3.7.2023}

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

.....
Ing. Martin Brůha
jednatel

.....
Martin Hurajčík
starosta