



73124/A/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/A/43181/2023-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou právně jedná JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hlavním městě
Praze dle Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

Pražské centrum, z.s.

se sídlem Pod Žvahovem 39/56, Hlubočepy, 152 00 Praha 5,
za který právně jedná Magdalena Sládková, předsedkyně spolku
IČO: 4300696

(dále jen „vypůjčitel“)

(dále také oba společně jako „smluvní strany“)

uzavírají

Dodatek č. 4/2023

ke smlouvě o výpůjčce č. MSP-2/2017-MSP-CES uzavřené dne 31.3.2017 (dále jen „Smlouva o výpůjčce“)

ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

Čl. I.

PREAMBULE

1. Česká republika - Ministerstvo spravedlnosti uzavřelo dne 31.3.2017 s neziskovou organizací Pražské centrum, z.s. Smlouvu o výpůjčce na pozemek parc. č. 97/5, jehož součástí je stavba občanského vybavení bez čp/če (tzv. budova č. 2), včetně kotelny a jejího zařízení, pozemek parc.č. 97/6, jehož součástí je stavba občanského vybavení bez čp/če (tzv. myčka) a pozemek parc.č. 97/3 (tzv. nádvoří), vše v k.ú. Karlín, obec Praha, včetně součástí a příslušenství, vše zapsáno na LV 60000 pro k.ú. Karlín, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha.
2. Předmětné pozemky parc.č. 97/5, 97/6 a 97/3 jsou v současné době ve vlastnictví České republiky a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s tímto majetkem ve smyslu ust. § 9 ZMS.
3. Ve smyslu ustanovení Článku IX. odstavce 2 Smlouvy o výpůjčce uzavírají smluvní strany Dodatek č. 4 k této smlouvě.

Čl. II. PŘEDMĚT DODATKU

1. V článku IV. Smlouvy o výpůjčce se upravuje odst. 1, který nově zní následovně:

Doba výpůjčky. Smluvní strany sjednávají výpůjčku na dobu určitou, a to od 1.4.2017 do 23.3.2025.

2. V článku VI. Smlouvy o výpůjčce se doplňuje odst. 23, který zní následovně:

Omezení hospodářské činnosti. Předmět výpůjčky nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nelze je pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v první větě tohoto odstavce je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušné nemovité věci v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $A_{365/366}$ plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výtěžné) činnosti (v m²)
Suma $[A_1, A_{365/366}]$ součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)
B celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)
C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.

3. V článku VI. Smlouvy o výpůjčce se doplňuje odst. 24, který zní následovně:

Vypůjčitel se zavazuje každoročně, a to vždy k 31. březnu, podat půjčitelovi písemnou výroční zprávu za uplynulý kalendářní rok o výši prostředků, které získal z vlastní činnosti, grantů, darů apod., a které byly využity na opravy, údržbu a zvelebení předmětu výpůjčky.

4. V článku VI. Smlouvy o výpůjčce se za první větu v odst. 20 doplňuje věta, která zní následovně:

V případě, že vypůjčitel poruší podmínky omezení hospodářské činnosti dle čl. VI. odst. 23 této smlouvy, je povinen zaplatit půjčitelovi smluvní pokutu ve výši 135.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

Čl. III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ DODATKU

1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o výpůjčce ve znění Dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 beze změny.

2. Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží půjčitel a druhý vypůjčitel.
3. Dodatek č. 4 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Půjčitel zašle tento Dodatek č. 4 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva ve znění dodatků neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 4 uzavírají na základě svobodné vůle a obsah tohoto dodatku nepokládají za nápadně nevýhodný pro žádnou z nich.

V Praze dne:

V Praze dne:

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
JUDr. Markéta Szabo
ředitelka
ÚP v hlavním městě Praze

.....
Magdalena Sládková
předsedkyně spolku