

Dodatek č. 11

úplné znění smlouvy č. 66/02/VŠE o zabezpečení provozu automatů ze dne 28. 2. 2002

I. Účastníci smlouvy

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3

zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

IČ: 613 84 399

dále jen „pronajímatel“

a

VERY GOODIES a.s.

se sídlem: Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1 - Staré Město

zastoupená: Milanem Dušou, člen správní rady

IČ: 036 92 442

dále jen „nájemce“

uzavírají dodatek č. 11 Smlouvy č. 66/VŠE/2002 o umístění a provozování potravinových automatů ze dne 28. 2. 2002 ve znění dodatků č. 1 až 10 tohoto znění:

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných vztahů mezi účastníky smlouvy, jejich práv a povinností s cílem zabezpečit řádné provozování nápojových automatů a svačinových automatů firmy VERY GOODIES a.s. v areálu pronajímatele a jeho objektech v Praze.

III. Podmínky a umístění automatů

Účastníci se dohodli na tom, že nájemce jako vlastník automatů je oprávněna umístit v nebytových prostorách pronajímatele nápojové a svačinové automaty.

Pronajímatel je povinen do podepsání této smlouvy:

1. Vymezit a předat nájemci místa k instalaci automatů.
2. Připravit přípoj vody pro nápojové automaty (80 cm od země, ukončen roháčkem) a zabezpečit připojení na el. proud (zásuvka, jištěná 16_A jističem).

Nájemce je povinen po podepsání této smlouvy:

1. Instalovat automaty na předaná místa nájemcem.
2. Zajistí, aby připojení automatů bylo provedeno v souladu s ČSN a bezpečnostními předpisy

IV. Vymezení předmětu plnění

Předmět plnění se týká uvedených objektů včetně požadovaného množství a druhů automatů vymezených v příloze č. 1.

V. Zabezpečení provozu automatů

1) Pronajímatel se zavazuje:

- a) umožnit nájemci přístup k automatům tak, aby nájemce mohl podle potřeby provádět doplňování surovin, opravy a servis. Přístup do jednotlivých objektů musí být v souladu se zabezpečením ostrahy budov,
- b) učinit dle svých možností taková opatření, aby nedošlo k poškození automatů ze strany třetích osob,

- c) poskytnout sklad, a to místnost č. NB 044 o výměře 16,5 m² v suterénu Nové budovy (dále jen „NB“) pro pracovníka nájemce po dobu účinnosti této smlouvy. Nájemné za tento nebytový prostor bude pronajímateli hradit v částce 5 000,- Kč ročně (1 250,- Kč čtvrtletně), za dodávku el. energie částku 5 760,- Kč ročně (1 440,- Kč čtvrtletně), za vodné a stočné částku 520,- Kč ročně (130,- Kč čtvrtletně) a za dodávku tepla 4 000,- Kč ročně (1 000,- Kč čtvrtletně). Platba nájemného a úhrada služeb bude fakturována čtvrtletně spolu s úhradou za umístění automatů dle čl. VIII. odst. 1 resp. odst. 2.

2) Nájemce se zavazuje:

- a) zabezpečit bezporuchový chod automatů a nahlášené poruchy automatů neprodleně odstraňovat,
- b) zabezpečit plynulé a dostatečné doplňování surovin tak, aby byly neustále provozuschopné,
- c) v areálu VŠE, Nám. W. Churchilla 1938/4, Praha 3 provádět v pracovních dnech servis prodejních automatů pracovníkem nájemce tak, aby byly automaty funkční a odpovídaly hygienickým standardům.
- d) Prodejní automaty jsou majetkem firmy VERY GOODIES a.s. včetně smluvního pojištění odpovědnosti za škodu – nájemce nenesे žádnou odpovědnost za automaty,
- e) zajistit úklid v okolí automatů (do 2 m).

VI. Zvláštní ujednání

- 1) Obě strany berou na vědomí, že touto smlouvou nepřechází vlastnictví automatů z nájemce na pronajímatele.
- 2) Nájemce prohlašuje, že instalované automaty odpovídají ČSN, mají předepsaný atest a odpovídají hygienickým podmínkám provozování.

VII. Doba platnosti smlouvy

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od data podpisu smlouvy.
- 2) Obě strany se dohodly na tom, že smlouvu na dobu neurčitou je možno vypovědět s šestiměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi, toto platí i pro jednotlivé kusy zařízení.

VIII. Cena za umístění automatů a platební podmínky

- 1) Čtvrtletní nájemné za umístění automatů

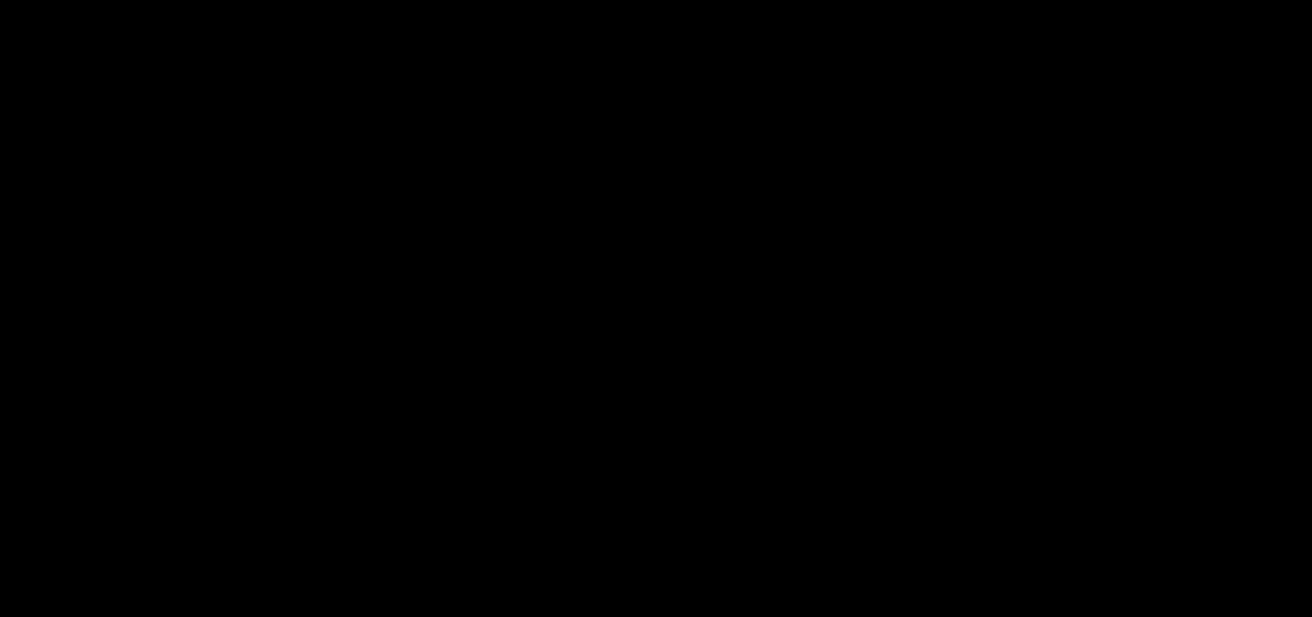
	Nájemné bez DPH	Elektrina bez DPH	Voda a teplo bez DPH	Služby (odpad, úklid) bez DPH
Nápojový automat	7 956 Kč/ks	650 Kč/ks	285 Kč/ks	700 Kč/ks
Kusový automat	7 956 Kč/ks	650 Kč/ks	-	700 Kč/ks
Místnost č. NB 044	1 250 Kč	1 440 Kč	1 130 Kč	-

K cenám bude připočtena DPH dle platného znění zákona o DPH.

2) Platební podmínky:

- a) Úhrada za umístění automatů a služby odst. 1 je splatná čtvrtletně, a to na základě faktur s tím, že právo fakturovat vzniká pronajímateli k 10. dni prvního měsíce daného čtvrtletí a splatnost faktury činí 14 dnů od jejího odeslání. Daňový doklad (faktura) bude nájemci zaslán na emailovou adresu nájemce: [REDACTED] ve formátu PDF (ISDOC). Nájemce je povinen oznamovat pronajímateli případné změny e-mailové adresy pro fakturaci.
 - b) Nebude-li fakturovaná částka řádně nebo včas zaplacená, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní úrok ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3) Pronajímatel je oprávněn jednostranně jednou ročně, vždy od 1. dubna příslušného kalendářního roku upravit výši úhrady za nájem o částku odpovídající koeficientu vyjadřujícímu inflaci (přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v České republice) za předchozí kalendářní rok, vyhlášenému Českým statistickým úřadem (informační zdroj www.czso.cz), minimálně však o 2 % (slovy: dvě procenta) ročně. Pronajímatel písemně oznámí nájemci úpravu úhrady za služby s uvedením nově vypočtené úhrady za nájem.
- 4) V případě celostátní či regionální cenové úpravy budou služby poskytované pronajímatelem nájemci upraveny v souladu s touto změnou, a to od data její účinnosti. Tuto skutečnost je pronajímatel povinen nájemci sdělit.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každého účastníka. Smlouvu je možno měnit pouze písemnou formou po předchozím odsouhlasení. Vztahy neupravené tímto dodatkem se řídí Občanským zákoníkem. Obě strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
 - 2) Tímto dodatkem č. 11 se ruší původní znění smlouvy včetně všech dodatků.
 - 3) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1: Seznam automatů a celková cena
 - 4) Tento dodatek č. 11 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každého účastníka.
 - 5) Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v plném jeho znění, uveřejnění zajistí pronajímatel.
 - 6) Platnost tohoto dodatku je dána dnem jeho podpisu a účinnost od 1. 8. 2023.
- 

Příloha č. 1: Seznam automatů a celková cena

Předmět plnění se týká uvedených objektů včetně požadovaného množství a druhů automatů:

- 1) Areál VŠE, Nám. W. Churchilla 4, 130 67, Praha 3 – Žižkov

<i>Umístění</i>	<i>Počet automatů</i>	<i>Typ automatu</i>
4. patro SB	1	nápojový
3. patro SB	1	nápojový
3. patro SB	1	kusový
2. patro SB	1	nápojový
1. patro SB	1	nápojový
1. patro SB	2	kusový
Mezanin SB (CIKS)	1	nápojový
Přízemí NB	3	nápojový
Přízemí NB	4	kusový
4. patro RB /Red Bull/ (pouze EE+služby)	1	kusový
3. patro RB /Red Bull/ (pouze EE+služby)	1	kusový
2. patro RB	1	kusový
2. patro RB	1	nápojový
1. patro RB /LAVAZZA/	1	nápojový
1. patro RB	1	kusový

Celková cena za umístění automatů:

	Nájemné bez DPH	Elektřina bez DPH	Voda a teplo bez DPH	Služby (odpad, úklid) bez DPH
<u>VŠE W. Churchilla (21 ks)</u> -Nápojový automat (10 ks) -Kusový automat (9 ks) -Red Bull (2 ks, pouze EE+ služby)	7 956 Kč/ks Celkem (19 ks): 151 164 Kč	650 Kč/ks Celkem (21 ks): 13 650 Kč	285 Kč/ks Celkem (10 ks): 2 850 Kč	700 Kč/ks Celkem (21 ks): 14 700 Kč
<u>Místnost č. NB 044</u>	1 250 Kč	1 440 Kč	1 130 Kč	-
Celkem čtvrtletně	152 414 Kč	15 090 Kč	3 980 Kč	14 700 Kč

Celkové čtvrtletní nájemné za automaty a místnost č. NB 044 činí: 152 414,- Kč bez DPH

Celková čtvrtletní platba za elektrickou energii pro automaty a místnost NB 044 činí: 15 090 ,- Kč bez DPH

Celková čtvrtletní platba za vodu a teplo pro automaty a místnost č. NB 044 činí: 3 980,- Kč bez DPH

Celková čtvrtletní platba za služby činí: 14 700,- Kč bez DPH

K cenám bude připočtena DPH dle platného znění zákona o DPH.