

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**

se sídlem Kounicova 24, 611 32 Brno

IČ: 75151499

DIČ: CZ75151499

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. A+R s.r.o.**

se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice

IČO: 26746000

DIČ: CZ26746000

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI**

podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

1) Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje má příslušnost hospodařit s pozemkem parcela č. 1784/5 ostatní plocha zeleň, zapsané na listu vlastnictví č. 1948 pro katastrální území Podivín, obec Podivín, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen „budoucí služební pozemek“).

**Článek II.****Předmět smlouvy**

1) Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti k tíži budoucího služebního pozemku o obsahu a za podmínek sjednaných smluvními stranami v této smlouvě, resp. v rozsahu specifikovaném v katastrálním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

2) Věcné břemeno služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku bude spočívat v:

právu zřídit, provozovat a udržovat na budoucím služebném pozemku služebnost, a to splaškovou tlakovou kanalizaci v rámci stavby Penny Market Podivín, včetně práva vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek (dále jen „služebnost“).

3) Pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti bude skutečná plocha 3,82 m<sup>2</sup> v rámci stavby Penny Market Podivín včetně rozsahu věcného břemene služebnosti stanovena a vyznačena v geometrickém plánu, který bude přílohou smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a její nedílnou součástí. Vyhotovení geometrického plánu se zavazuje na vlastní náklady zajistit budoucí oprávněný. Zákres předpokládané trasy splaškové tlakové kanalizace v rámci stavby Penny Market Podivín je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

4) Služebnost bude zřízena na dobu určitou, a to nejdéle na dobu existence splaškové tlakové kanalizace v rámci stavby Penny Market Podivín.

5) Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti písemně nejpozději ke dni 31. prosince 2025. K výzvě budoucí oprávněný přiloží znalecký posudek ohledně hodnoty zřizované služebnosti a geometrický plán dle čl. II., odst. 3 této smlouvy. Za nesplnění, byť některé z v předchozí větě specifikovaných povinností, se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč. Smluvní pokuta je splatná na výzvu budoucího oprávněného.

6) Budoucí oprávněný prohlašuje, že budoucí služebnost není na újmu právům dříve vzniklým.

### **Článek III.**

#### **Úplata za zřízení služebnosti**

1) Služebnost podle čl. II. této smlouvy bude zřízena za úplatu stanovenou v souladu se znaleckým posudkem ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „úplata“). K úplatě bude připočtena DPH podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Zpracování znaleckého posudku ohledně hodnoty věcného břemene služebnosti se zavazuje zajistit na vlastní náklady budoucí oprávněný.

2) Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému, a to převodem na bankovní účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Daňový doklad bude vystaven budoucím povinným do 15 dnů od vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva služebnosti dle smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. V případě prodlení s úhradou může budoucí povinný požadovat po budoucím oprávněném zaplacení zákonného úroku z prodlení.

3) Daňový doklad vystavený budoucím povinným musí kromě zákonných náležitostí obsahovat odkaz na číslo smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti dle evidence oprávněného a dále bankovní účet povinného uvedený v této smlouvě a zveřejněný v registru plátců DPH.

4) Budoucí oprávněný se zavazuje bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti, podat návrh na zápis práva služebnosti formou vkladu dle této

smlouvy do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu a zavazuje se uhradit náklady s tím spojené.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1) Budoucí oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka dotčeného budoucího služebného pozemku a práce na budoucím služebném pozemku oznámit budoucímu povinnému písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu: [redacted] V případě havárie je povinen učinit oznámení bez zbytečného odkladu.

2) Budoucí oprávněný je povinen uvést bezodkladně na vlastní náklady budoucí služebný pozemek po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu účelu nebo užívání budoucího služebného pozemku.

Pro případ, že ze strany budoucího oprávněného nedojde k uvedení budoucího služebného pozemku do původního stavu bez zbytečného odkladu, je budoucí povinný oprávněn zajistit uvedení do původního stavu sám na náklad budoucího oprávněného.

3) Pro případ porušení povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku budoucím oprávněným, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, kterou je budoucí oprávněný povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

4) Pokud realizací práva služebnosti vznikne na majetku budoucího povinného škoda, je budoucí povinný oprávněn vymáhat na budoucím oprávněném mimo smluvní pokutu i náhradu nákladů vynaložených na odstranění způsobené škody. Budoucí oprávněný z věcného břemene služebnosti je povinen vzniklou škodu budoucímu povinnému z věcného břemene služebnosti nahradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě budoucím povinným z věcného břemene služebnosti.

5) V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty nebo náhradou škody dle odst. 3), 4) tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní úrok ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení.

6) Výše uvedená ustanovení tohoto článku budou obsahem samotné smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.

7) Budoucí oprávněný je oprávněn realizovat na budoucím služebném pozemku splaškovou tlakovou kanalizaci v rámci stavby Penny Market Podivín v rozsahu vymezeném přílohami této smlouvy a za tím účelem vstupovat a vjíždět na budoucí služebný pozemek. Pro tyto účely se použijí obdobně ustanovení odst. 1) až 5) tohoto článku.

#### **Článek V.**

##### **Rozvazovací podmínka**

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, jejíž účinky nastanou, pokud splašková tlaková kanalizace v rámci stavby Penny Market Podivín nebude realizována, a tedy nebude dotčen budoucí služebný pozemek dle této smlouvy.

O této skutečnosti se zavazuje budoucí oprávněný informovat budoucího povinného bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30. června 2025. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč.

### Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 2) Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí budoucí povinný.
- 4) Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží dva stejnopisy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Celkový situační výkres
2. Koordinační situační výkres
3. Situace širších vztahů
4. Plná moc Pavol Bucko a Marika Linhartová

V Brně dne: 2.8.2024

V Radonicích dne: 29.8.2023

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:















