

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

ČÍSLO SMLOUVY 186/2023/PROM

Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IČ: 630 72 599, DIČ: CZ 630 72 599

Zastoupená: Mgr. Petrem Dolejšem, členem představenstva a Ing. Michalem Paulíkem, členem představenstva

bankovní spojení: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17568
(dále jen „nájemce“ nebo také „Prometheus“)

a


Kbelská sportovní, příspěvková organizace

se sídlem Semilská 43/1, Kbely, 197 00 Praha 9

IČ: 18016669

Zastoupena Ing. Radkem Petráněm, ředitelem příspěvkové organizace

Spisová značka Pr 1755 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: 

(dále jen „pronajímatel“)

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) **smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání** (dále jen „smlouva“).

ČLÁNEK 1 ÚČEL SMLOUVY

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Společnost Prometheus a Městská část Praha 19 dne 21.10.2020 založili společný podnik obou těchto osob související se zajištěním provozu tepelného hospodářství na území Městské části Praha 19 v podobě akciové společnosti **Teplo pro Kbely a.s.**, který vznikl dne 19.1.2021;
- (B) V návaznosti na vznik společnosti Teplo pro Kbely a.s. bylo zajištěno financování a výstavba tepelných zařízení-zdrojů tepelné energie společností Prometheus ve vybraných objektech v rámci zajištění dodávek tepelné energie;
- (C) Mezi společnostmi Teplo pro Kbely, a.s. jako dodavatelem tepelné energie a Kbelskou sportovní, příspěvkovou organizací jako odběratelem byla uzavřena smlouva č.24/2023/TPK o dodávce a odběru tepelné energie (dále jen „**smlouva o dodávce**“).
- (D) Výrobu tepelné energie zajišťuje pro společnost Teplo pro Kbely, a.s. společnost Prometheus. Tepelné zařízení-plynová kotelna pro výrobu tepelné energie (dále jen „**technologické zařízení**“) je ve vlastnictví společnosti Prometheus;

Název společnosti
Prometheus,
energetické služby, a.s.
člen koncernu
Pražské plynárenské a.s.

Sídlo společnosti
U Plynárny 500
140 00 Praha 4

Prometheus, energetické služby, a.s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
U Plynárny 500
140 00 Praha 4
IČ: 630 72 599
DIČ: CZ630 72 599

Kontakt



rozhodly se smluvní strany uzavřít tuto smlouvu o nájmu prostor sloužící k podnikání.

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Předmětem nájmu, dle nájemní smlouvy, je nebytový prostor, ve kterém je umístěno technologická zařízení:
- 2.1.1 v ZNP v prostoru sloužícím podnikání domu na adrese Sportovní hala, Albrechtická 732/24j, Praha 9, PSČ 197 00, který je součástí pozemku v katastrálním území Kbely, obec Praha, parc. č. 247/3 zapsaném na LV 1154, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.
- 2.2 Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění je oprávněn tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřít a že na citovaných nemovitostech nevážnou žádná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob, které by bránily řádnému výkonu nájmu.
- 2.3 Pronajímatel tímto nájemci pronajímá předmět nájmu pro účely provozování technologických zařízení pro výrobu tepelné energie dle smlouvy o dodávce.
- 2.4 V souladu se smlouvou o dodávce zajišťuje pronajímatel pro nájemce vlastním nákladem dodávku studené vody pro výrobu tepelné energie v předmětu nájmu.

ČLÁNEK 3 DOBA NÁJMU

- 3.1 Smluvní strany sjednávají dobu nájmu na dobu určitou, která počíná běžet dnem 1.7.2023 a končí uzavřením smlouvy uvedené v čl. 3.2 této smlouvy. Na období od vzniku užívání do podpisu této nájemní smlouvy se přiměřeně aplikují ustanovení této smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany potvrzují a berou na vědomí, že smlouva o nájmu bude ukončena v okamžiku zajištění služebnosti ve prospěch společnosti Prometheus jakožto vlastníka předmětného technologického zařízení ve formě smlouvy o zřízení věcného břemene tak, jak vyplývá ze smlouvy o dodávce.

ČLÁNEK 4 NÁJEMNÉ

- 4.1 Smluvní strany sjednávají za předmět nájmu roční nájemné ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH pro nebytový prostor sloužící podnikání uvedený v čl. 2 této smlouvy, když tato výše je dohodnuta s ohledem na výše uvedenou smlouvu o dodávce.
- 4.2 Nájemné je hrazeno jednou částkou dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci za dané zúčtovací období. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den daného zúčtovacího období. V případě, že se zúčtovací období trvá méně než 12 kalendářních měsíců, je nájemné poměrově upraveno, a to tak, že nájemné odpovídá $x/12$ ročního nájemného, kde x je počet celých měsíců trvání zúčtovacího období. Daňový doklad bude vystaven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost daňového dokladu je 14 dní od data jeho doručení nájemci.
- 4.3 Nájemce je oprávněn nesprávně nebo neúplně vyhotovený daňový doklad před uplynutím lhůty splatnosti vrátit pronajímateli. Oprávněným vrácením se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opravené nebo nově vyhotoveného daňového dokladu nájemci.

ČLÁNEK 5 PODMÍNKY NÁJMU

- 5.1 Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu.

- 5.2 Nájemce se zavazuje na své náklady provádět běžné opravy v předmětu nájmu, tj. veškeré závady bez nutnosti porušení zdíva pro jejich provedení.
- 5.3 Nájemce se zavazuje technologii kotelen, včetně veškerého technologického zařízení, pojistit na vlastní náklady pro případ vzniku škody na předmětu nájmu a také bytovém domě uvedeném v bodě 2.1 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a dále pojistit technologii kotelny, včetně veškerého technologického zařízení, proti živelním rizikům, vandalismu, odcizení. Nájemce se zavazuje zajistit trvání tohoto pojištění po celou dobu nájmu a uhradit náklady s tím spojené.

ČLÁNEK 6 SKONČENÍ NÁJMU

- 6.1 Nájemní vztah zaniká v případě, že Smlouva o dodávce pozbude z jakéhokoliv důvodu platnosti a účinnosti nebo v případě uvedeném v čl. 3, odst. 3.2 Smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že změna vlastníka předmětu nájmu není důvodem pro vypovězení nájemního vztahu.

ČLÁNEK 7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Smluvní strany se zavazují, že při jakékoli změně podmínek, za nichž byla sjednána tato smlouva, budou bez prodlení informovat druhou smluvní stranu. Zároveň smluvní strany sjednávají, pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Obě smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení novými formou písemných vzestupně číslovaných a oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 7.2 Smluvní strany stanovují, že případné spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se přednostně nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
- 7.3 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně závaznými předpisy.
- 7.4 Tato smlouva se vypracovává ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.5 Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.6 Prometheus bere na vědomí, že pronajímatel je zároveň i subjektem dle ustanovení § 2, odst. 1, písm. g) zákona č. 340/2015 Sb., a bere na vědomí, že tato smlouva a její přílohy budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv nebo „ZRS“). Za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto smlouvu ve strojově čitelném formátu. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 7.7 Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

V Praze dne 11. 8. 2023

V Praze dne 14. 8. 2023

Prometheus, energetické služby, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
Mgr. Petr Dolejš, člen představenstva
Ing. Michal Paulík, člen představenstva

Kbelská sportovní, příspěvková organizace
Ing. Radek Petrůň, ředitel

Kbelská sportovní
příspěvková organizace
mílská 43/1, 197 00 Praha 9
IČ: 18016669