

## DODATEK č.1

k Zápisu o přenechání bezplatného užívání nebytových prostor č. 4/2009

**Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni**

se sídlem : Zámek 110, 379 11 Třeboň

IČ 70978956

zastoupený : [redacted] ředitelem

bankovní spojení: [redacted] -  
vedený u ČNB pobočky České Budějovice

jako přenechávající organizační složka státu (dále jen hospodařící složka)

a

**Česká republika - Úřad práce v Prachaticích**

se sídlem: Poštovní 113, Prachatice, PSČ 383 01

IČ 475904

Zastoupený: [redacted] ředitelem

Bankovní spojení: [redacted] -  
vedený u ČNB České Budějovice

jako užívající organizační složka státu (dále jen užívající složka)

sepisují níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k výše uvedenému Zápisu o přenechání bezplatného užívání nebytových prostor v objektu „A“, čp. 329, ul. Vodňanská, Prachatice.

### 1. Dosavadní znění článku I. se ruší a nahrazuje takto:

- 1) Hospodařící složka je podle zákona č. 320/2002 Sb. od 1. 1. 2009 příslušná hospodařit s komplexem budov sestávajícího z objektů A,B a C, **č.p. 329, ul. Vodňanská, část obce Prachatice**, umístěného na stavební parcele č. 615, katastrální území Prachatice, obec Prachatice, okres Prachatice, který je vlastnictvím České republiky.
- 2) Předmětem užívání podle tohoto zápisu jsou nebytové prostory nacházející se v komplexu budov Vodňanská ulice č. p. 329, Prachatice, budova **část „ A „**.  
Užívaná plocha obsahuje plochu celého 1. nadzemního podlaží. K této ploše byla připočtena plocha sociálního zařízení v 1. podzemím podlaží v poměru 1:3.  
Užívané plochy byly vypočteny z projektové dokumentace stavby a fyzicky překontrolovány.

**Celková užívaná plocha v budově část „ A „ je : 377.2 m<sup>2</sup>.**

## 2. Dosavadní znění článku č.VII. se ruší a nahrazuje takto:

- 1) Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním přenechaných prostor (dále jen služby), zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, ostrahu budovy, úpravy okolí budovy stejně tak jako revize, prohlídky, servisní opravy technologických zařízení používaných užívající složkou (např. vzduchotechnika, poplatek za jistič el. energie, hydranty, EZS, EPS, aj.) bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka bude hospodařící složce náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak.
- 2) Užívající složka si zajišťuje na vlastní náklady provoz telefonních stanic.
- 3) Vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka jí bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry všech ploch přenechaných prostor objekt A+B ( 1275,35 m<sup>2</sup>), což představuje 29,58 % skutečných nákladů.
- 4) Dodávky elektrické energie bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka jí bude náklady s tím spojené nahrazovat podle spotřeby naměřené měřidlem instalovaným pro budovu objekt A, v poměru celkové výměry ploch přenechaných prostor (377,2 m<sup>2</sup>), což představuje 40,77 % skutečných nákladů.
- 5) Dodávku vody, odvod odpadních vod bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka jí bude náklady s tím spojené nahrazovat podle spotřeby naměřené měřidlem instalovaným pro budovu a rozpočtené na počet zaměstnanců užívající složky.
- 6) Náklady na odvoz odpadků budou účtovány podle počtu zaměstnanců užívající složky.
- 7) Náklady na provoz EZS, EPS budou účtovány poměrem k počtu zapojených čidel, Ostrahu, venkovní úklid, RHP, hydranty, včetně revizí a oprav budou účtovány užívající složce v poměru ploch přenechaných prostor (377,2 m<sup>2</sup>) k celkové výměře všech ploch budovy (2625,3m<sup>2</sup>), což představuje 14,37 % skutečných nákladů. Platba za el. jistič 3 x 200A bude účtována v poměru 1:4. Případné náklady oprav provedených výlučně pro užívající složku, jí budou účtovány v plné výši (např. rozbití okna, osvětlení místností, poškození podlah. krytiny, vložky FAB aj.), pokud nebude domluven jiný způsob úhrady .
- 8) Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude užívající složka poskytovat hospodařící složce následující čtvrtletní zálohy:
  - a) 14.500,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou elektrické energie
  - b) 6.000,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou vody a odvodem odpadních vod
  - c) 8.000,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou tepla a TUV
  - d) 2.500,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s likvidací tuhého domovního odpadu

**31.000,- Kč čtvrtletní náklady celkem.**      124.000,-

Pokud dojde ke zvýšení ceny některé služby jejím poskytovatelem, zvýší se i výše příslušné zálohy tomu odpovídajícím způsobem.

- 9) Čtvrtletní zálohy na služby jsou splatné bez hotovostně na účet hospodařící složky, a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Zálohy na služby za období od účinnosti této smlouvy do 1. 7. 2009, za které není možné po sepsání tohoto zápisu stihnout včas zaplatit zálohy podle předchozí věty, jsou splatné do **15 dnů** po podpisu tohoto zápisu.
- 10) Skončí-li nebo počne-li smluvní vztah v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží hospodařící složce pouze poměrná část čtvrtletních záloh.
- 11) Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní rok zašle hospodařící složka užívající složce vždy po skončení kalendářního roku, které bude dále obsahovat kopie faktur od jednotlivých dodavatelů služeb. Případný nedoplatek, uhradí užívající složka do dvaceti dnů od doručení vyúčtování na na účet hospodařící složky, na který jsou splatné zálohy na náhradu nákladů. Případný přeplatek vrátí hospodařící složka do dvaceti dnů po předání či odeslání vyúčtování užívající složce na její účet.
- 12) Pokud při ročním vyúčtování záloh na náhradu nákladů na služby spojené s užíváním přenechaných prostor souhrn čtvrtletních záloh, které měly být poskytnuty, nedosáhne 95 % výše vyúčtované náhrady nákladů, zvýší se čtvrtletní zálohy tak, aby jejich roční souhrn dosáhl výše vyúčtované náhrady nákladů za předcházející kalendářní rok. Takto upravenou výši čtvrtletních záloh hospodařící složka uplatňuje písemným oznámením užívající složce a obě strany uzavřou příslušný dodatek k zápisu, v němž promítnou potřebnou změnu výše záloh.

**3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami s účinností od:  
1. 7. 2009.**

**4. V ostatních částech zde neuvedených se znění Zápisu o přenechání bezplatného užívání nebytových prostor nemění.**

V Třeboni dne 1. 7. 2009

Česká archiv  
v Třeboni

ředitel

za hospodařící složku

V Prachaticích dne 30. 6. 2009

Česká archiv Prachaticích

ředitel

za užívající složku

ČR - STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV  
379 11 TŘEBONĚ

ÚŘAD PRÁCE V PRACHATICÍCH  
POŠTOVNÍ 113  
383 01 PRACHATICE  
25