

Specifikace předmětu plnění (rozsah služeb a jejich četnost)

1 KATEGORIE PROSTOR

Pro potřeby nastavení požadavků na Poskytovatele úklidových prací jsou definovány kategorie prostor podle požadovaného rozsahu úklidových činností následovně:

- **Kategorie A** – kanceláře, zasedací místnosti, šatny, místnosti ostrahy, denní místnosti, inspekční pokoje, telefonní kabiny
- **Kategorie B** – chodby, schodiště, čekárny pro návštěvy
- **Kategorie C** – kuchyňky
- **Kategorie D** – sociální zařízení (WC, koupelny, umývárny, sprchy)
- **Kategorie E** – výtahy, strojovny výtahů
- **Kategorie F** – posilovny
- **Kategorie G** – nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu (strojovny náhradního zdroje, SHZ, UPS, serverovny, místnosti racku, rozvodny)
- **Kategorie H** – pravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu (archívy, sklady, zázemí pro údržbu a úklid, kotelny, terasy)
- **Kategorie I** – specifické venkovní prostory, garáže, nádvoří, balkony, lodžie
- **Kategorie J** – služební byty

2 ROZSAH ČINNOSTÍ

2.1 Kategorie A

2.1.1 Denně (pracovní dny)

- vyprázdnění nádob na odpadky a popelníků včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku
- lokální vysátí frekventovaných pochůzných kobercových ploch
- urovnání židlí, sedaček
- suché očištění rohoží a čistících zón

2.1.2 1x týdně

- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m
- odstranění prachu z parapetů, soklových lišt a zařizovacích předmětů
- celkové vysátí kobercových ploch
- mokré stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla kancelářského nábytku)
- vysátí a vlhká očista čistících zón
- omytí vypínačů svítidel

2.1.3 1x měsíčně

- odstranění prachu z otopných těles
 - omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
 - celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní
 - vlhké stírání prachu z vodorovných a svislých ploch nábytku nad 1,7 m
-

- vlhké omytí zařizovacích předmětů
- ometení pavučin
- vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem

2.2 Kategorie B a E

2.2.1 Denně (pracovní dny)

- vyprázdnění nádob na odpadky a popelníků včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- vyprazdňování nádob skartovacích přístrojů (papír) a vynášení odpadu do určených sběrných nádob
- mokré vymopování frekventovaných úseků podlah a schodišť
- lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku
- suché očištění rohoží a čistících zón

2.2.2 1x týdně

- celkové vysátí kobercových ploch, suché popř. mokré vymopování všech úseků podlah
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m
- odstranění prachu z parapetů, soklových lišt, hasících zařízení a zařizovacích předmětů
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla kancelářského nábytku)
- vysátí a vlhká očista čistících zón
- omytí vypínačů svítidel

2.2.3 1x měsíčně

- odstranění prachu z otopných těles
- omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní
- vlhké stírání prachu z vodorovných a svislých ploch nábytku nad 1,7 m
- vlhké omytí zařizovacích předmětů
- dezinfekce podlahových ploch
- ometení pavučin
- zametání venkovních vstupních prostor do budovy a čištění rohoží
- čištění zábradlí vč. výplní

2.3 Kategorie C

2.3.1 Denně (pracovní dny)

- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
 - odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
 - mokré stírání celé podlahové plochy desinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn
 - běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch desinfekčním roztokem
 - odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
 - doplnění hygienického materiálu (papírové ručníky, mýdlo atd.)
-

- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace

2.3.2 1x týdně

- vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem
- odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.)
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytů ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí apod.)
- omytí a vyleštění ploch skel v prosklených dveřích
- celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů vč. sifonů a přívodních armatur, odkapávacích ploch
- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)

2.3.3 1x měsíčně

- ometení pavučin
 - vlhké stírání vnějších ploch nábytku
 - omytí dveří a zárubní stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,7 m
 - vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků
 - otření podnoží židlí, vysání čalouněných povrchů židlí
 - umytí lednice a mikrovlnné trouby
-

2.4 Kategorie D

2.4.1 Denně (pracovní dny)

- vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo
- odstranění ohmatů a skvrn z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů
- omytí vnitřních ploch toaletních mís a bidetů
- omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla a kliky u dveří)
- omytí, dezinfekce a vyleštění záchodového prkénka
- odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, zrcadel, skel prosklených dveří
- doplňování náplní hygienických systémů
- vymopování celé plochy podlahy na mokro

2.4.2 1x týdně

- celoplošné omytí a vyleštění toaletních mís a bidetů včetně vnější strany a splachovadla
- dezinfekce prkénka
- omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníků toaletního papíru, vnější strany a úchyťového madla stacionární toaletní štětky, malého umyvadla vč. baterie), zrcadel a skel
- v prosklených dveřích
- odstranění prachu a vlhké setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,7 m včetně vyleštění
- odstranění prachu z otopných těles
- odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
- omytí vypínačů svítidel

2.4.3 1x měsíčně

- mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,7 m výšky
 - mokré stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik
 - dezinfekce vnitřních a vnějších stěn toalet. mís a pisoárů,
 - dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
-

2.5 Kategorie F

2.5.1 1x týdně

- vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- vlhké vytírání celé plochy podlahy
- v případě koberců - vysátí ploch koberců a odstraňování skvrn z koberců
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- stírání prachu na posilovacích strojích
- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace
- lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku
- odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti

2.5.2 1x měsíčně

- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- omytí dveří a zárubní
- ometení pavučin
- vlhké stírání vnějších ploch nábytku
- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn

2.6 Kategorie G a kategorie H

2.6.1 1x měsíčně

- vyprázdnění nádob na odpady a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- vlhké stírání celé plochy podlahy saponátem včetně odstraňování skvrn nebo vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn (dle druhu podlahové krytiny)
- běžné omytí umyvadel a baterií
- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- ometení pavučin
- omytí dveří a zárubní, stírání prachu z vodorovných ploch nábytku, soklových lišt a hasících zařízení

2.7 Kategorie I

- jedná se o specifické venkovní prostory, které je nutno uklízet, zametat či vysávat dle potřeb objednatele s nejmenší možnou frekvencí 1x týdně
-

2.8 Kategorie J

2.8.1 1x týdně

- celkové setření všech podlahových ploch (chodba, kuchyňka, sociální zařízení)
- vyprázdnění nádob na odpady včetně výměny mikrotenových sáčků
- úklid toalet, mytí umyvadel, leštění zrcadel, mytí a dezinfekce WC mís a pisoárů, doplnění hygienického materiálu, odstranění prachu a nečistot z obkladů
- vysátí ploch koberců
- ošetření volně dostupných ploch vybavení do výšky 1,7 m
- odstranění prachu z interiérových a exteriérových parapetů
- odstranění prachu z vypínačů osvětlení a ostatního zařízení na stěnách
- odstranění pavučin
- čištění přístupných pracovních ploch kuchyněk, leštění baterií, dřezů, odkapávačů
- úklid balkonu
- vyprání a vyžehlení (pomocí sušičky) ložního prádla, ručníků a utěrek

2.8.2 1x měsíčně

- omytí dveří po celé ploše včetně rámu
- mytí odpadkových košů
- umytí ledničky a mikrovlnné trouby
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku a ostatního zařízení nad 1,7m

2.8.3 1x za 6 měsíců

- mytí oken včetně okenních rámu a žaluzií

2.9 Generální a mimořádný úklid

- Generální a mimořádný úklid není součástí běžných úklidových prací a je prováděn na základě specifických požadavků a prostor organizace (např. mokré čištění koberců, mytí oken včetně rámu atd.), kde bude vždy předem odsouhlasen rozsah a cenová kalkulace

3 POŽADAVKY NA POSKYTOVATELE SLUŽEB

3.1 Pracovní pomůcky a prostředky

- Poskytovatel zajistí svým zaměstnancům, resp. osobám realizujícím úklid osobní ochranné pracovní prostředky, včetně obuvi a vhodného pracovního oděvu
 - Poskytovatel používá vhodné čisticí prostředky s ohledem na uklízený nebo čištěný materiál a zohlední environmentálně odpovědný přístup při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy
 - Poskytovatel dodržuje systém barevného kódování tzv. barevný program
 - Poskytovatel prokazatelně seznámí a proškolí své zaměstnance s nebezpečnými vlastnostmi chemických látek a chemických přípravků, vypracuje pro jednotlivé objekty písemná pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí při práci s těmito chemickými látkami
 - Poskytovatel a jeho zaměstnanci dodržují všechny vnitřní předpisy organizace, s nimiž byl Poskytovatel a jeho zaměstnanci prokazatelně seznámeni, včetně předpisů o bezpečnosti práce a protipožární ochrany
 - Poskytovatel si na své náklady zajistí úklidovou a čisticí techniku (úklidové vozíky, mopy, vysavače)
-

- součástí úklidových služeb není dodávka hygienického materiálu

3.2 Pohyb pracovníků Poskytovatele v prostorách organizace

- Poskytovatel služeb je povinen se řídit pravidly organizace pro pohyb v jejích objektech.
- denní, týdenní a měsíční úklidové práce budou prováděny od pondělí do pátku v průběhu pracovních dnů, a to zpravidla od 7:00 do 15:30 hodin s přihlédnutím na provozní řád objektu a jednotlivých kanceláří

3.3 Kontrola činnosti Poskytovatele a úhrada za provedené práce

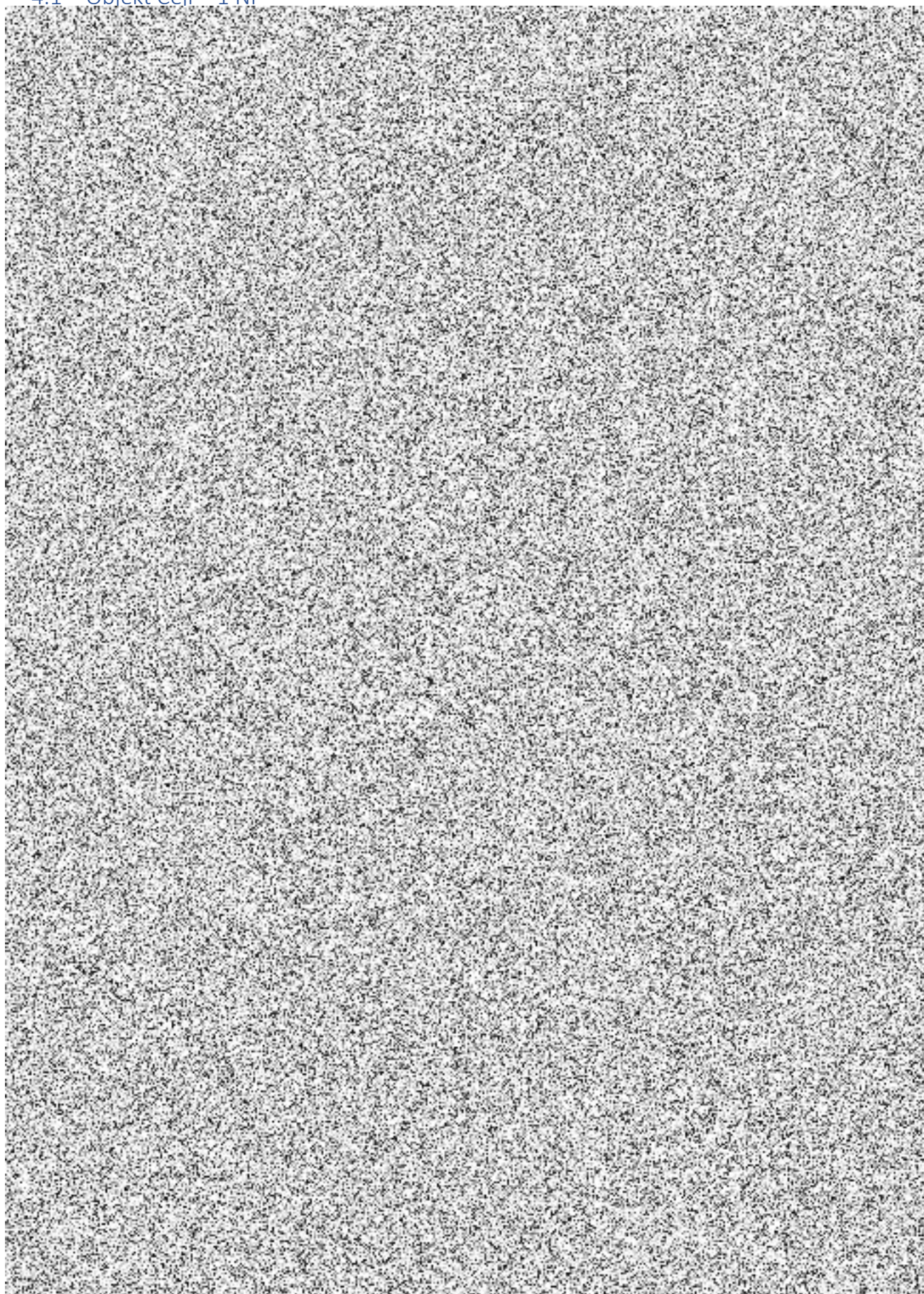
- kontrolu kvality poskytovaných služeb provádí organizace i Poskytovatel prostřednictvím společných měsíčních kontrol

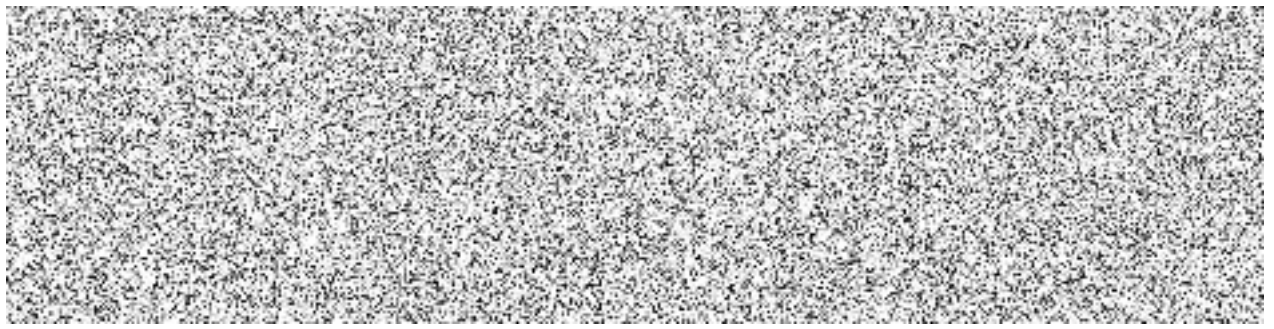
3.4 Mimořádná opatření

- v případě virových epidemií a dalších podobných pandemiích je u všech kategorií prostor objednatelem požadována dezinfekce se zvýšenou frekvencí, a to na denní bázi
-

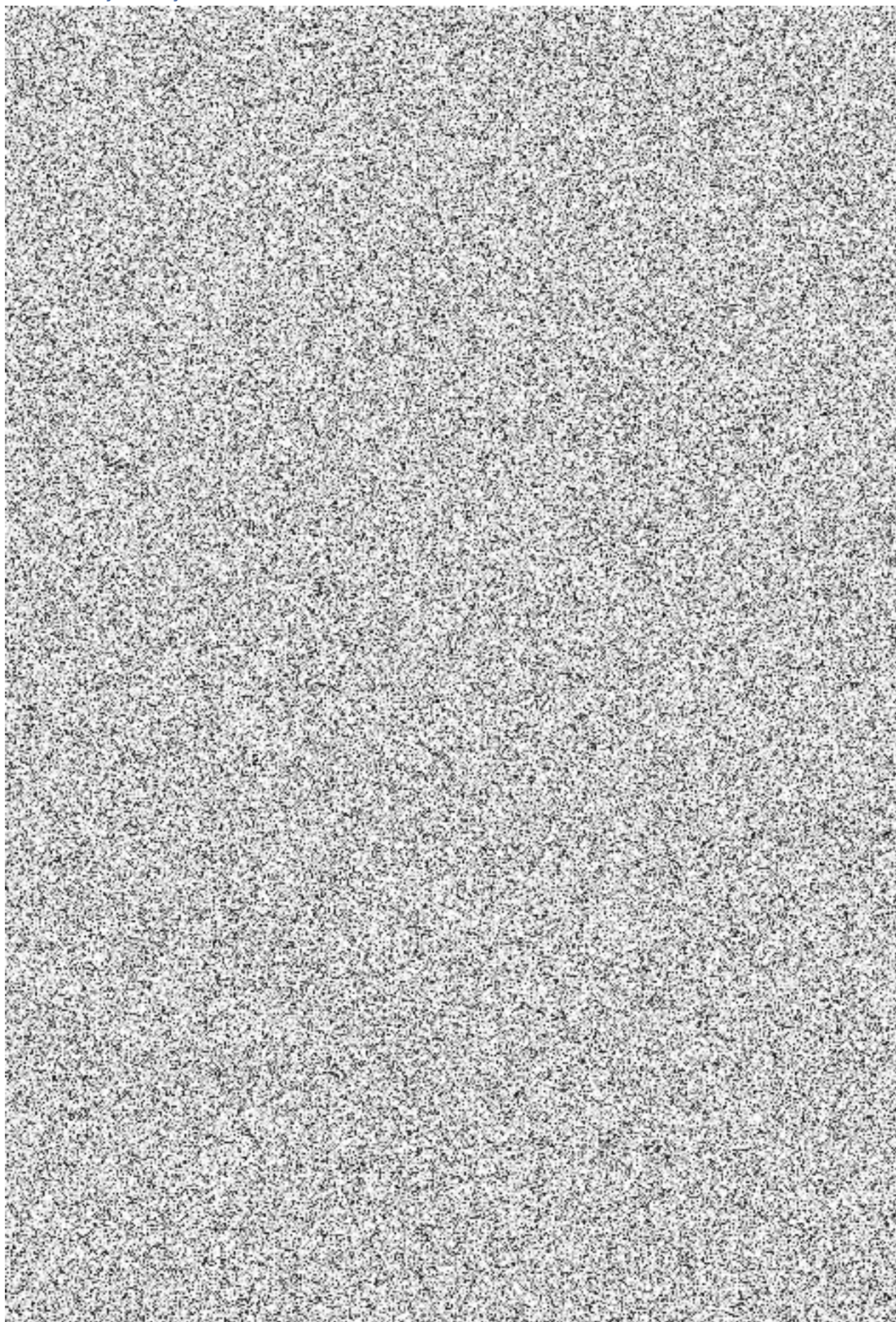
4 VÝMĚRY JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ

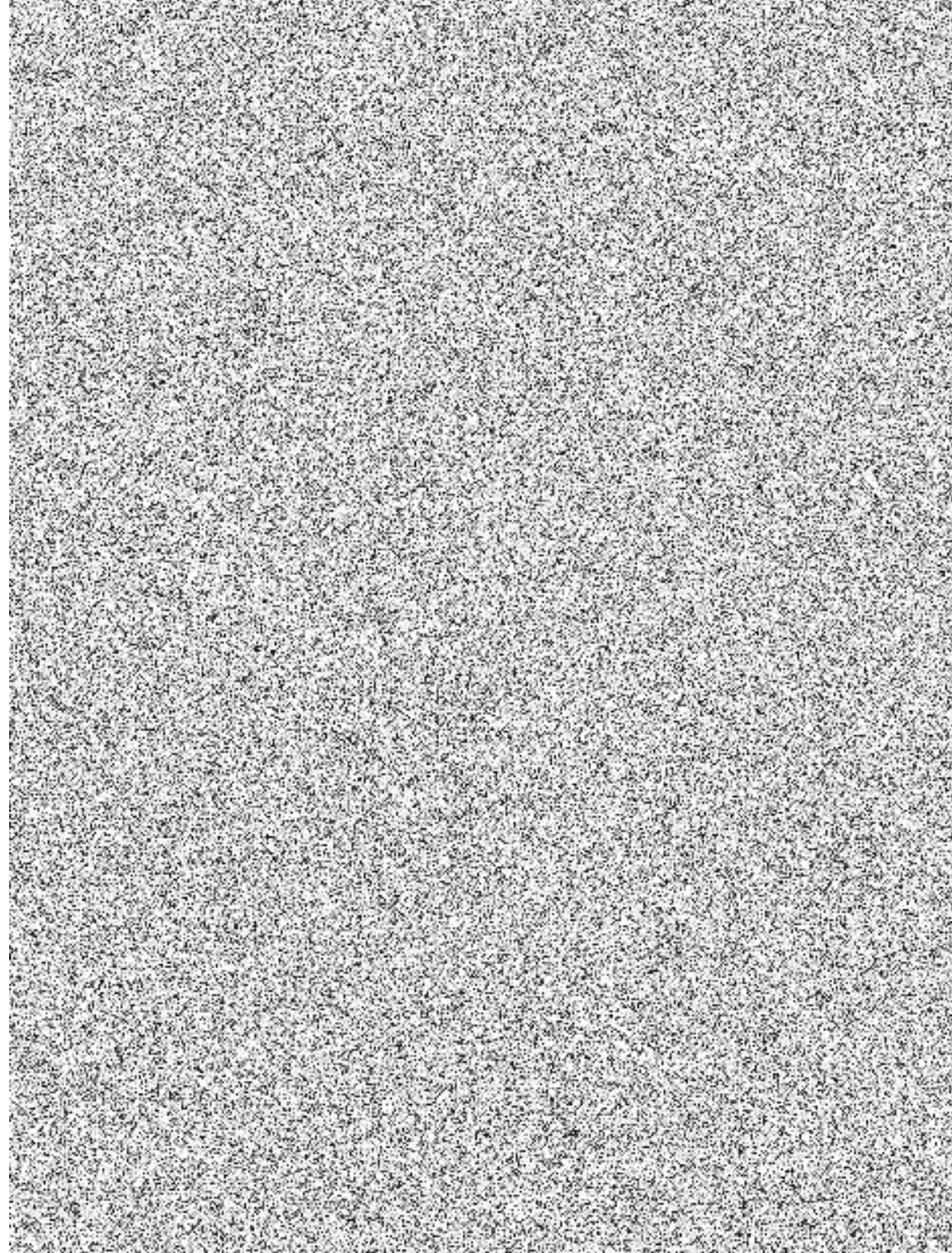
4.1 Objekt Cejl – 1 NP



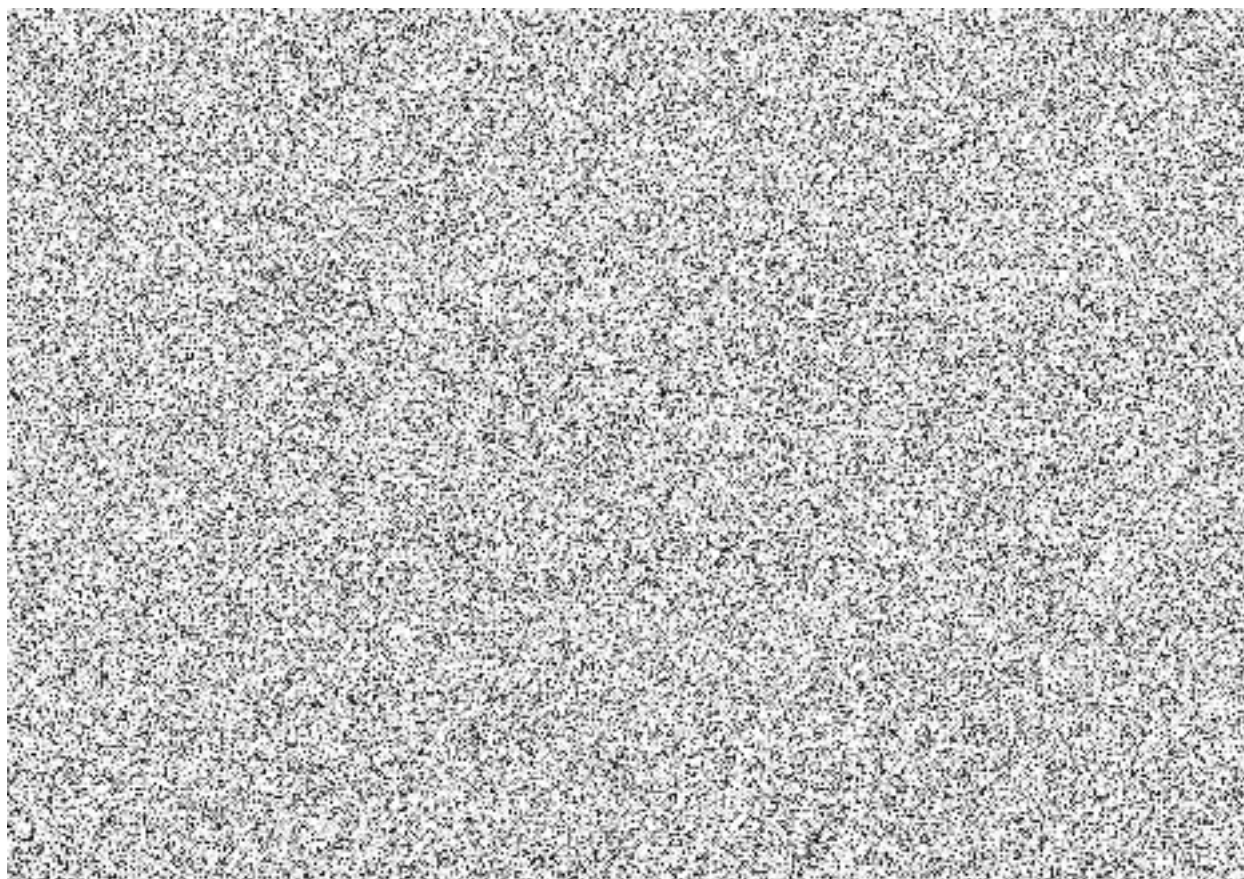


4.2 Objekt Cejl – 2 NP

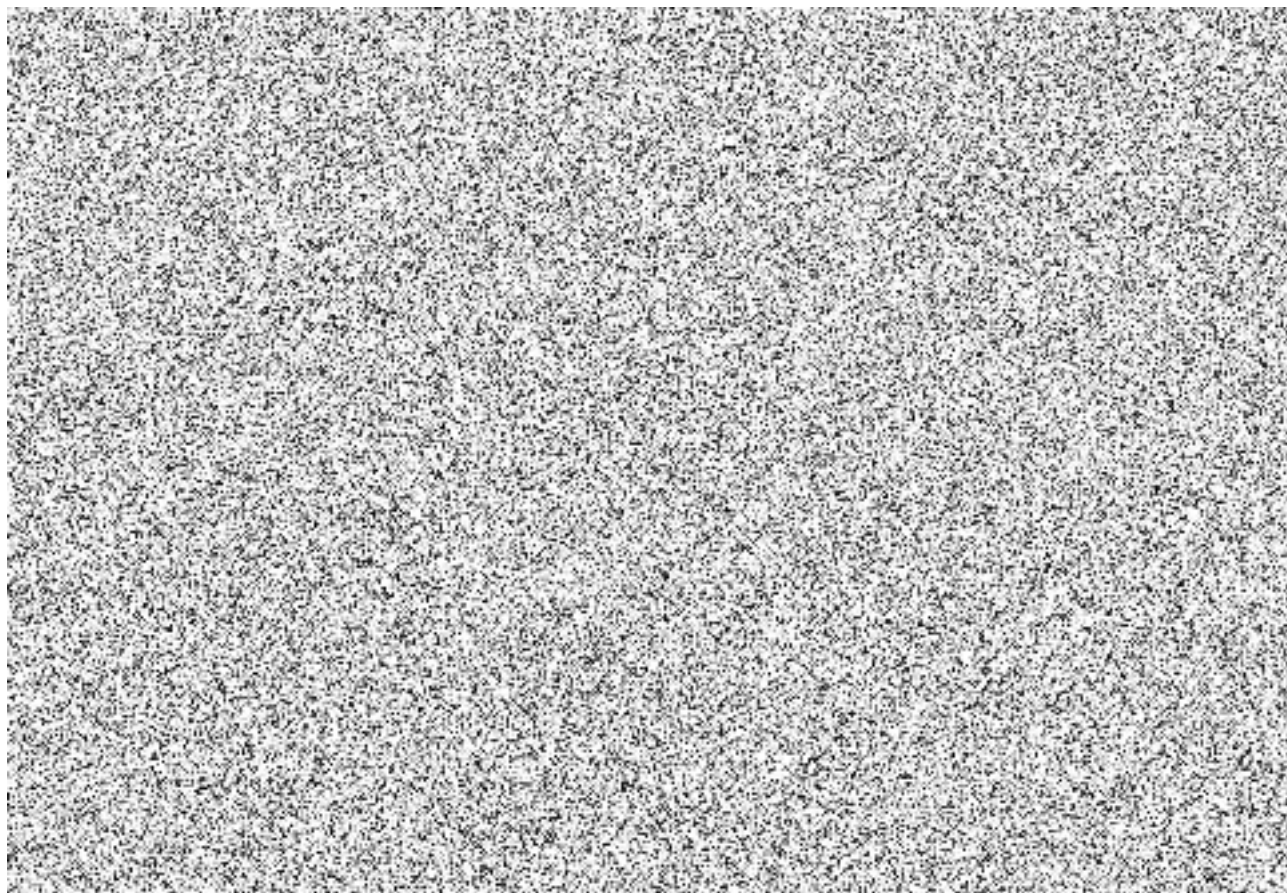




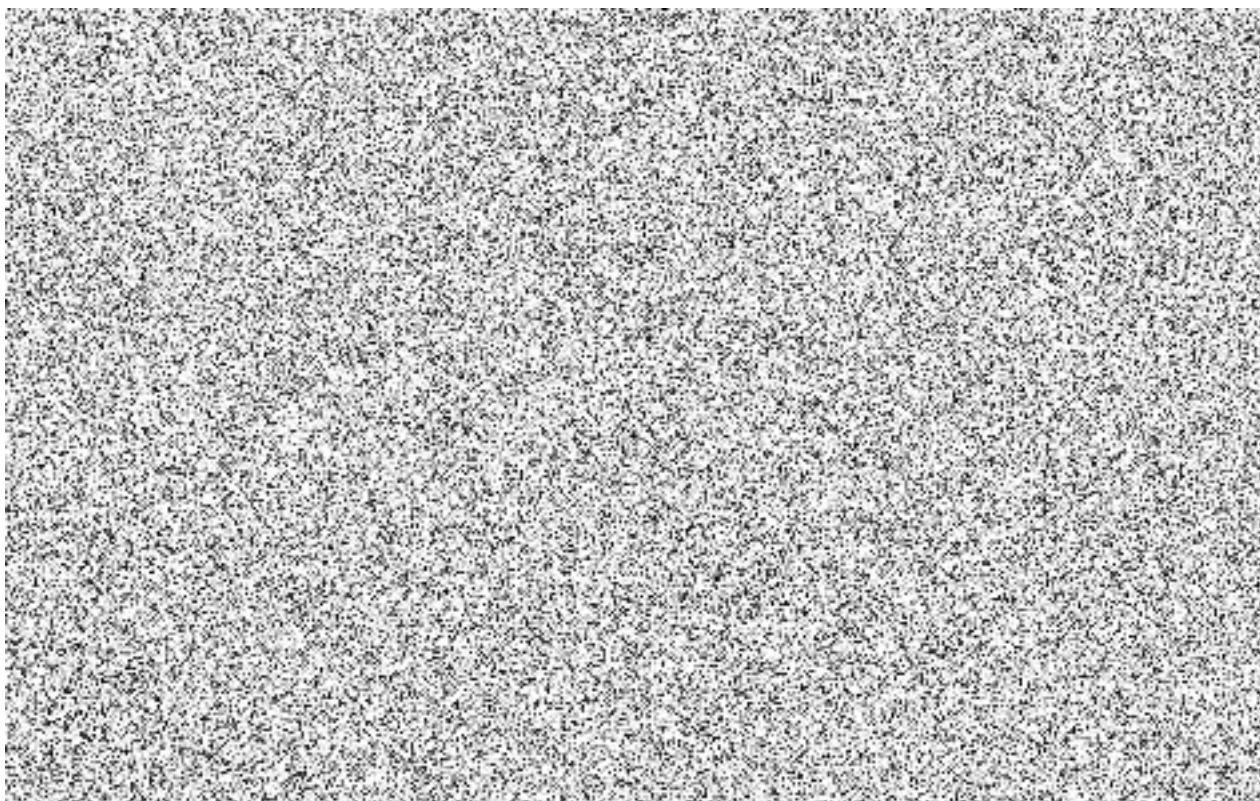
4.3 Objekt Mučednická – 1 PP



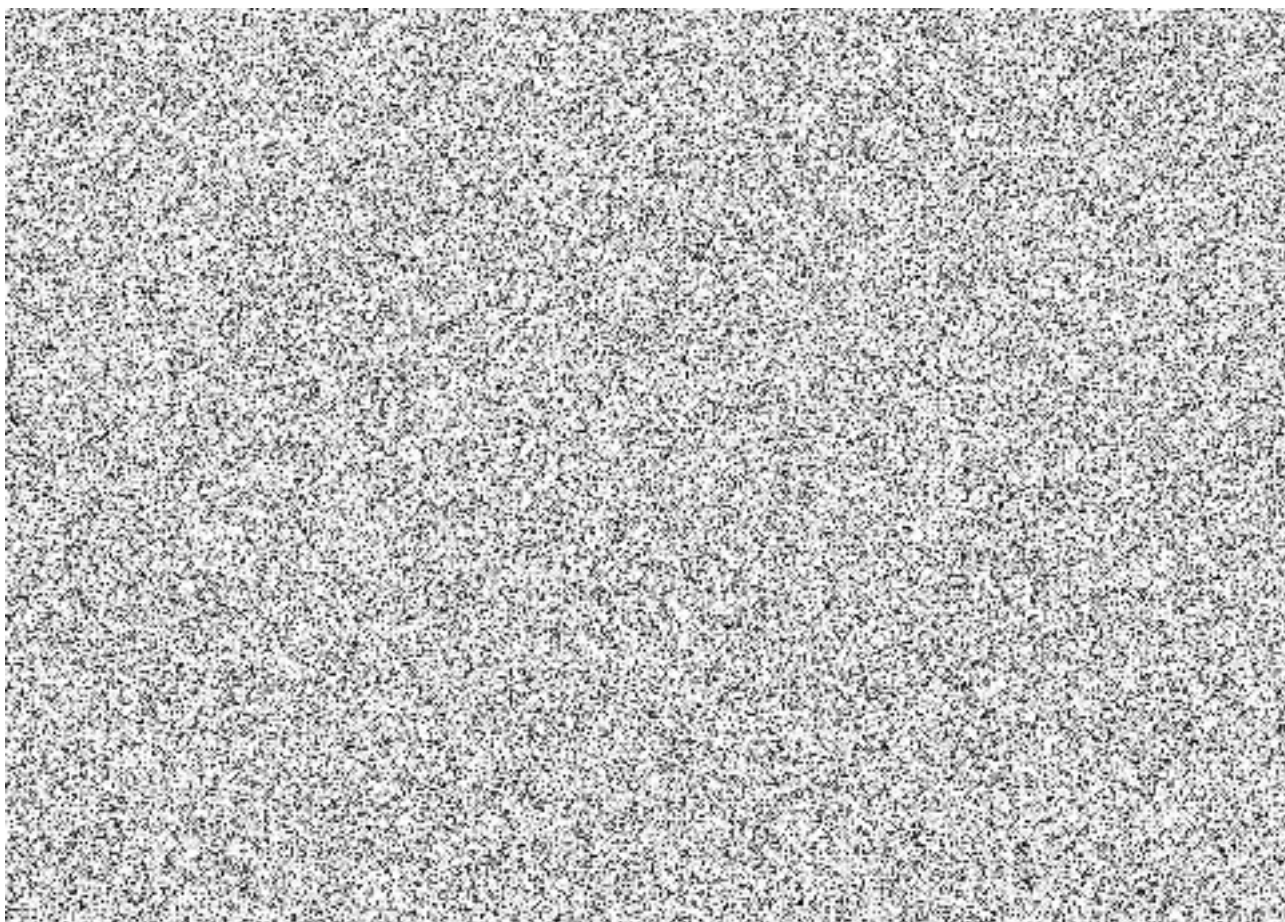
4.4 Objekt Mučednická – 1 NP



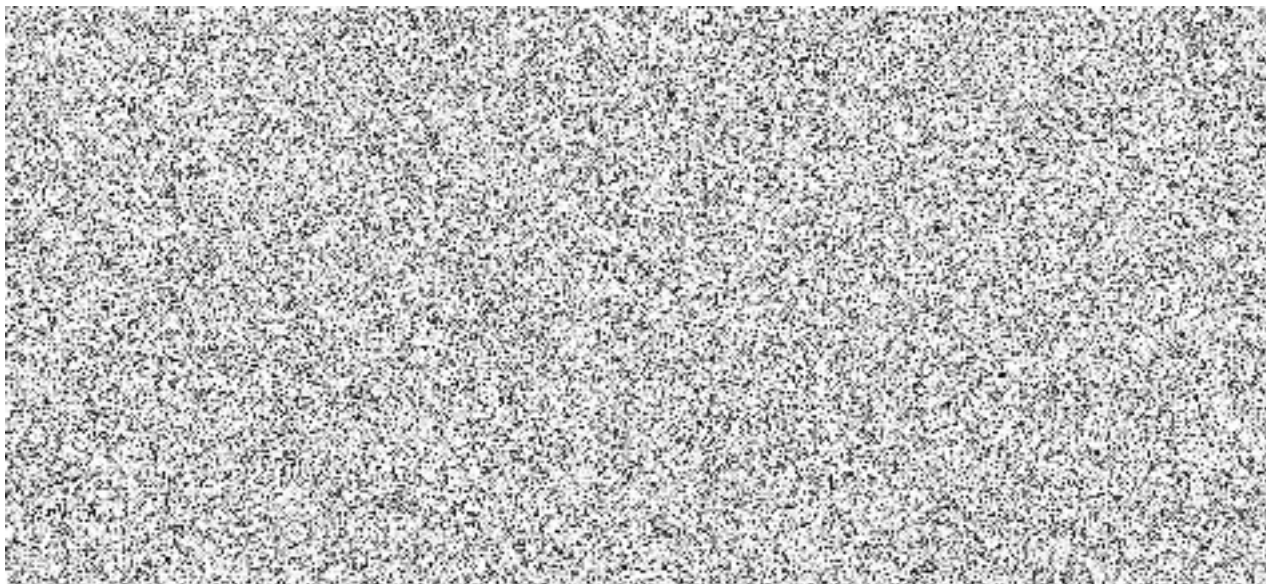
4.5 Objekt Mučednická – 2 NP



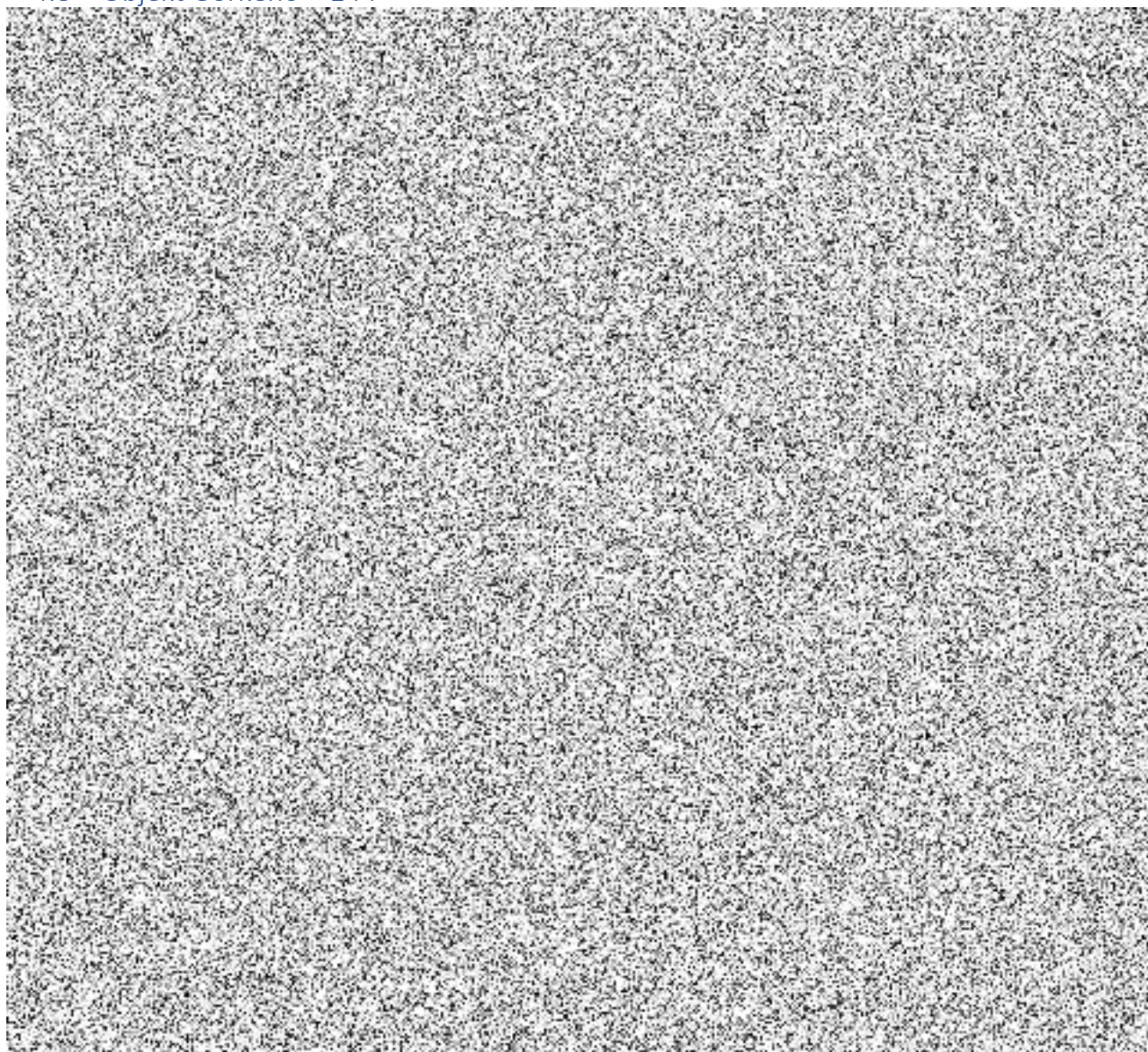
4.6 Objekt Mučednická – 3 NP



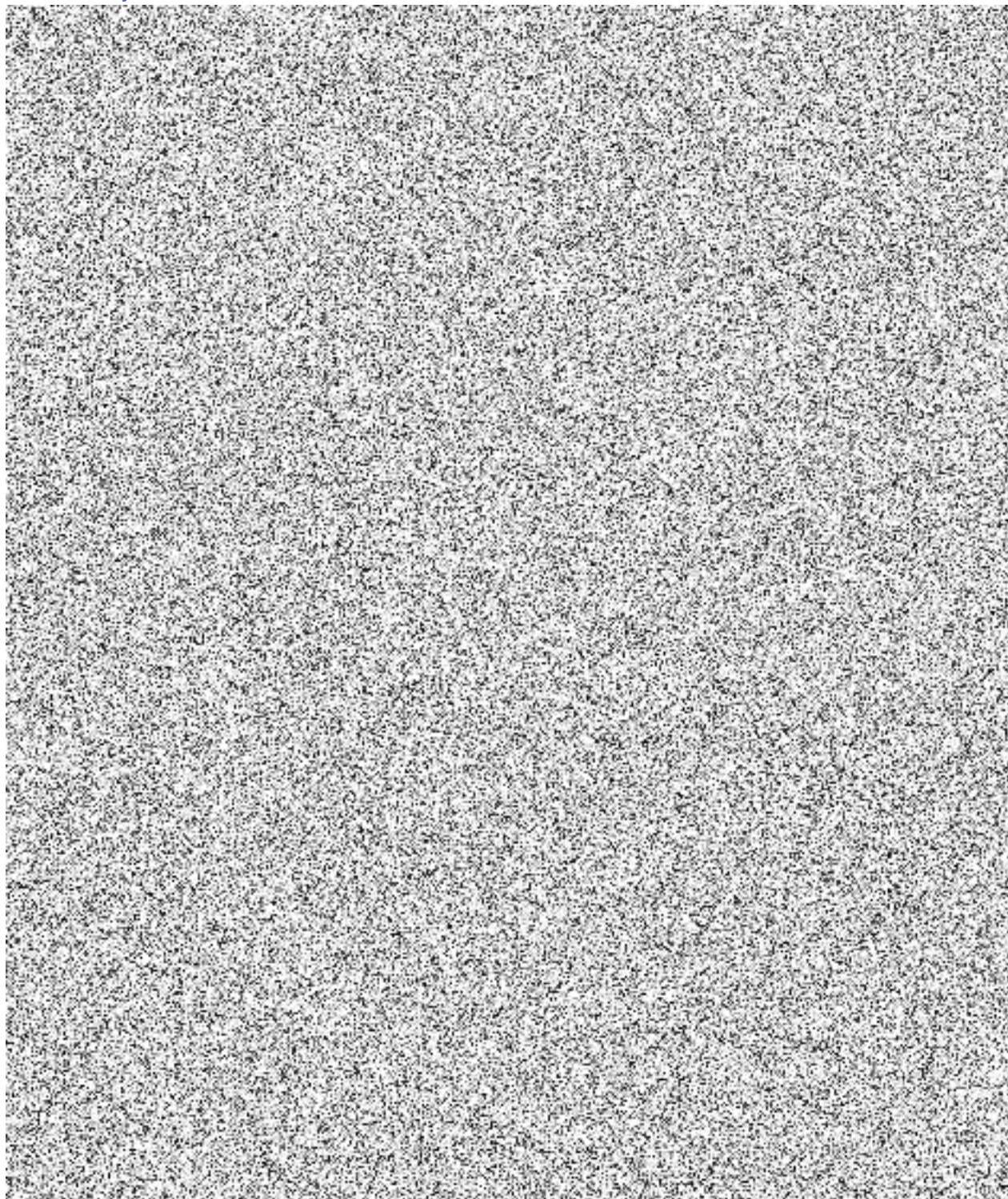
4.7 Objekt Mučednická – 4 NP



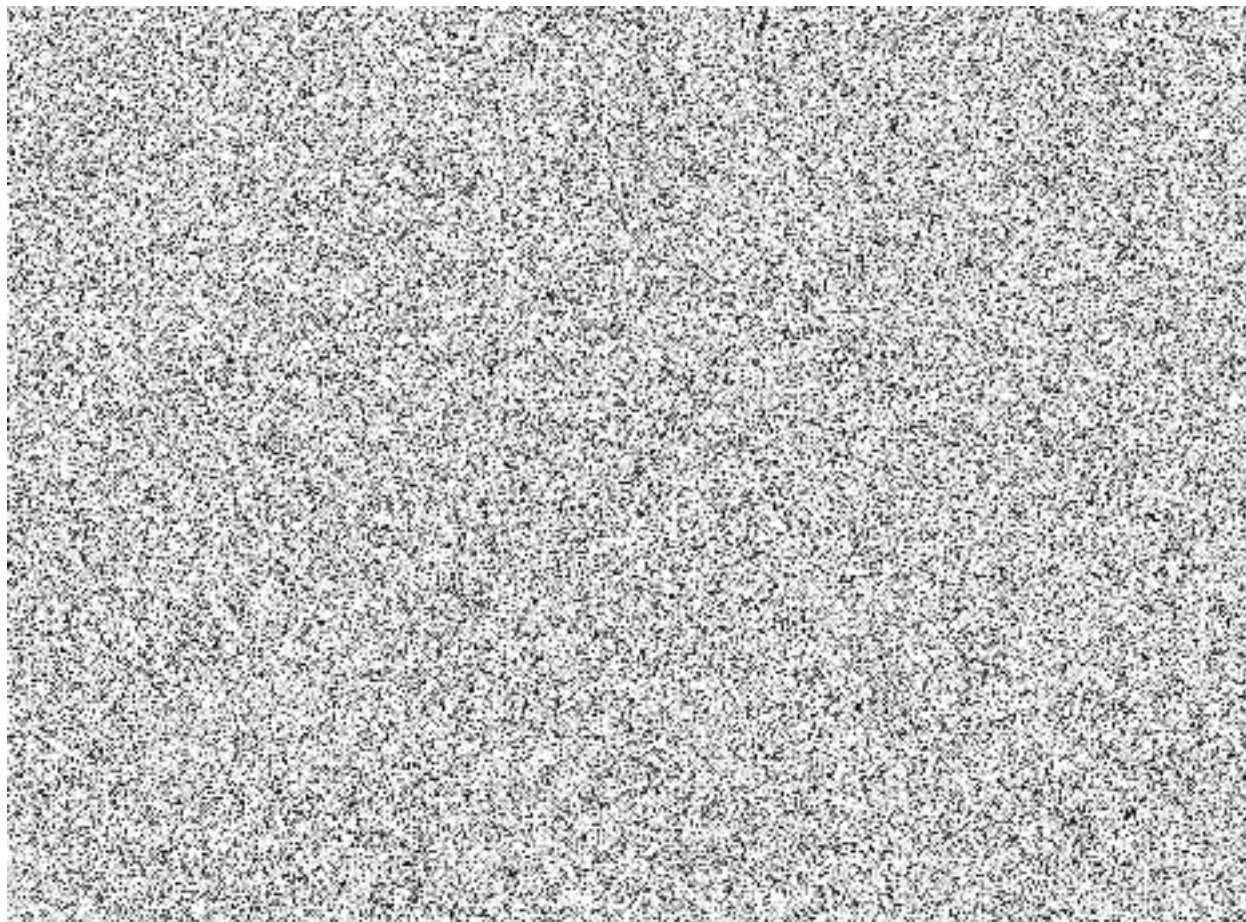
4.8 Objekt Gorkého – 1 PP



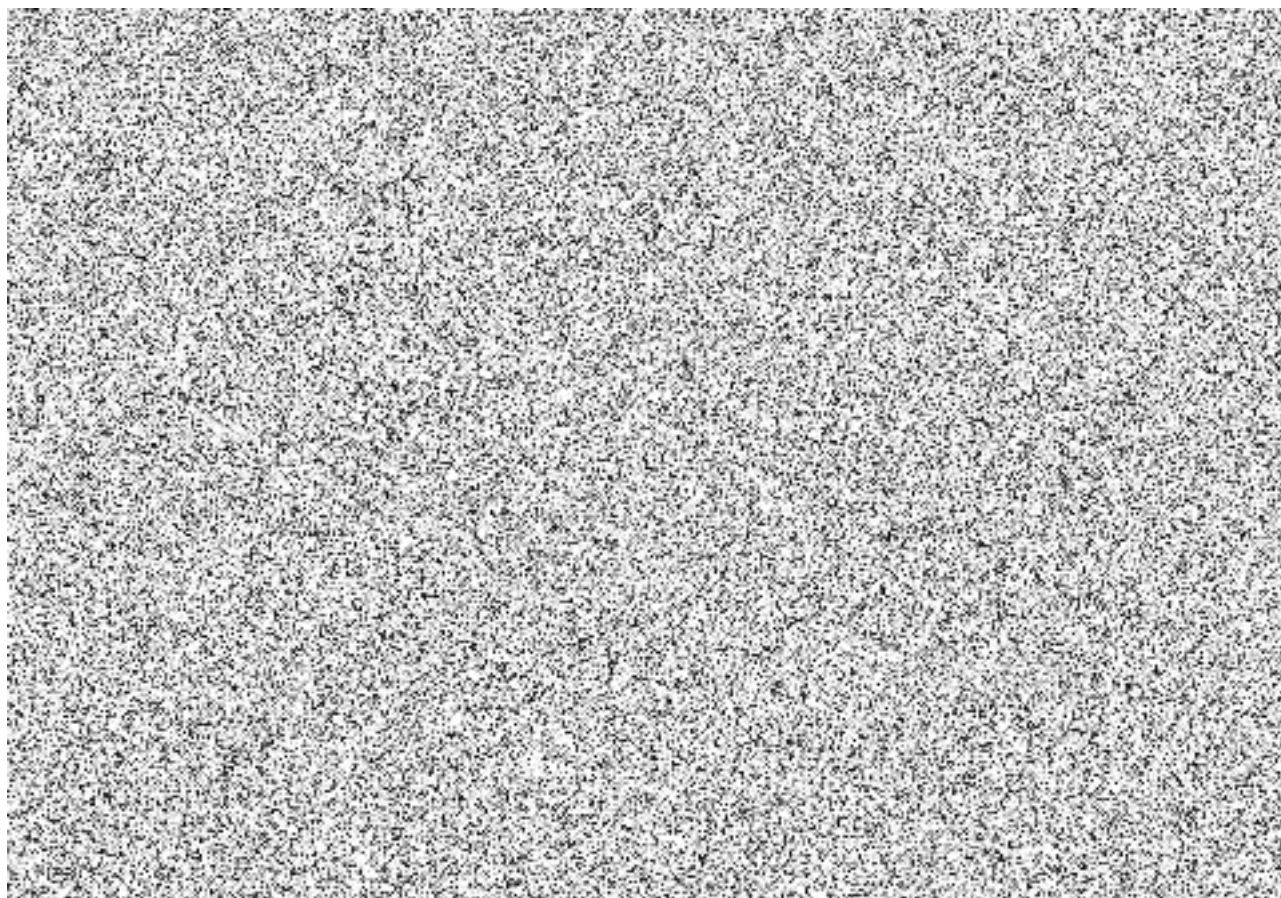
4.9 Objekt Gorkého – 1 NP



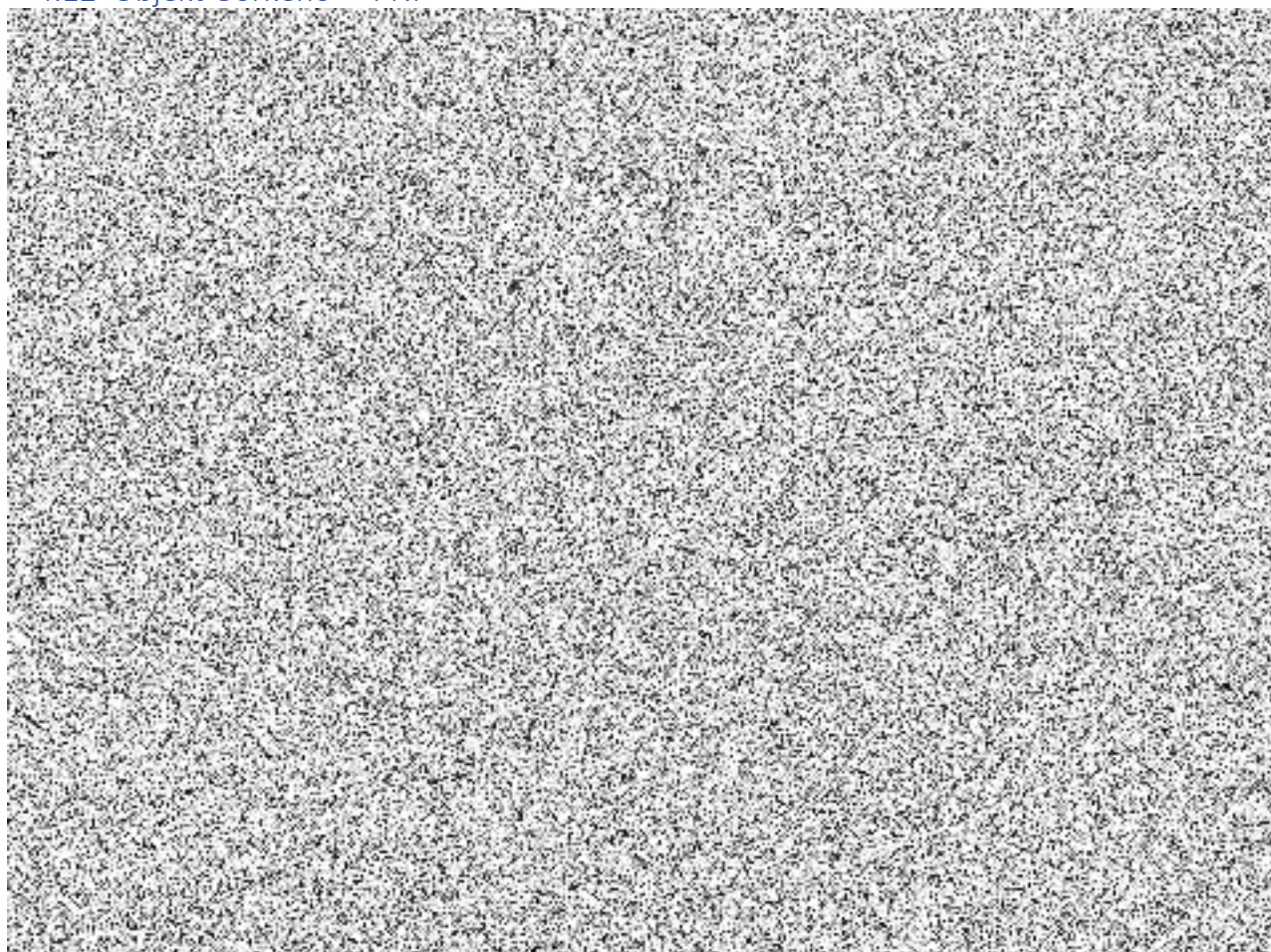
4.10 Objekt Gorkého – 2 NP



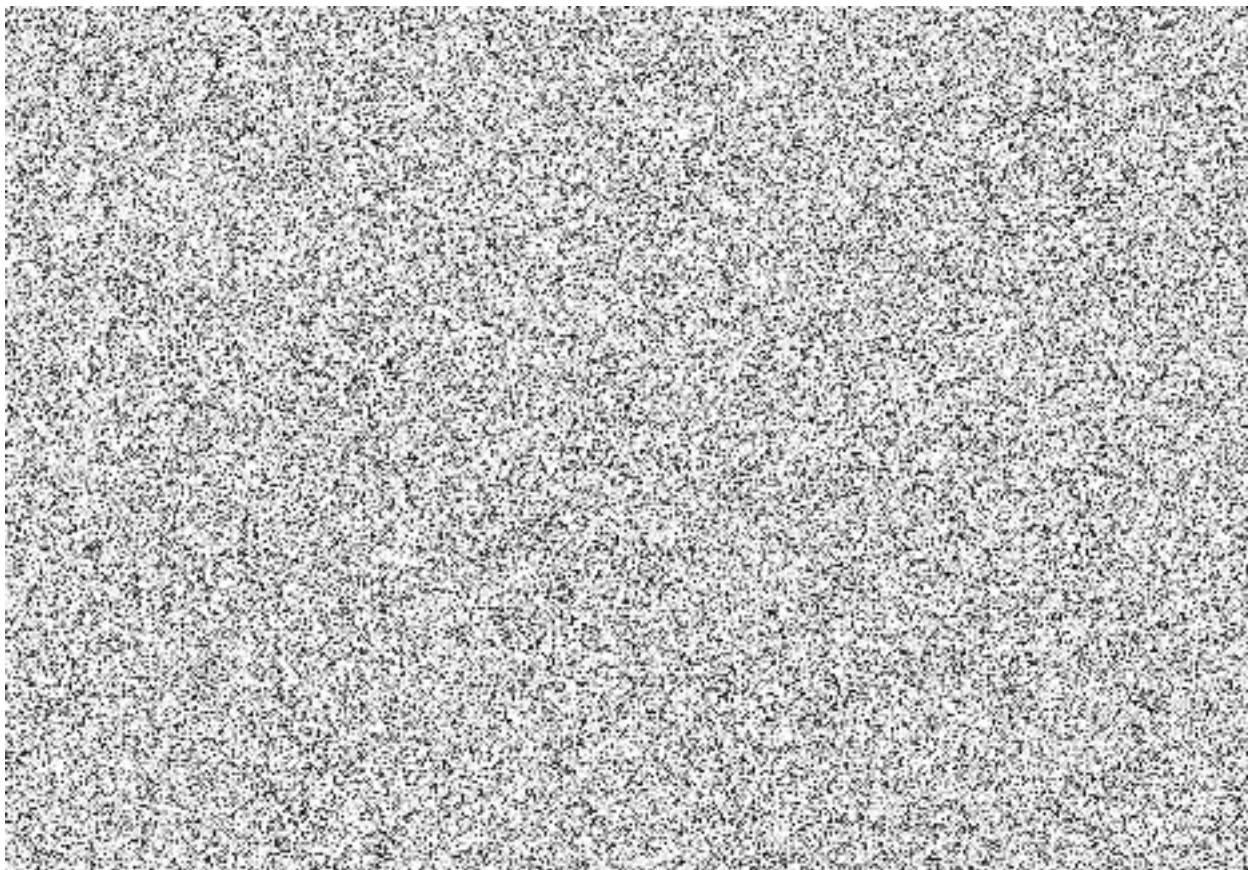
4.11 Objekt Gorkého – 3 NP



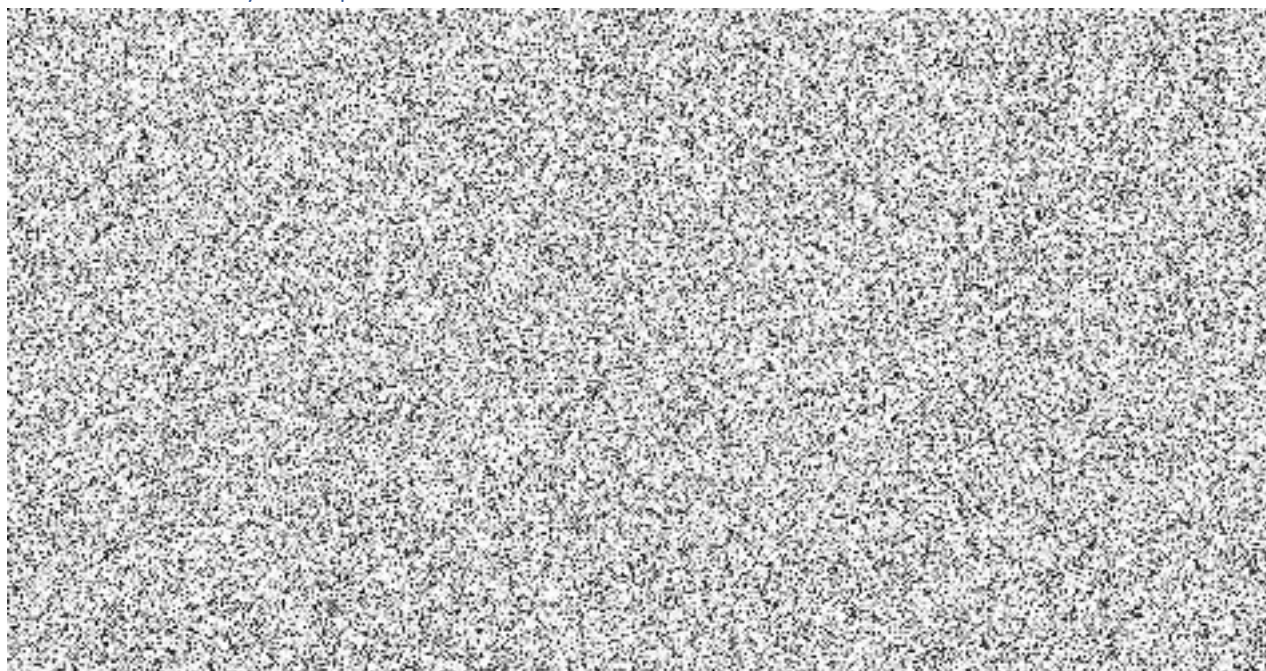
4.12 Objekt Gorkého – 4 NP



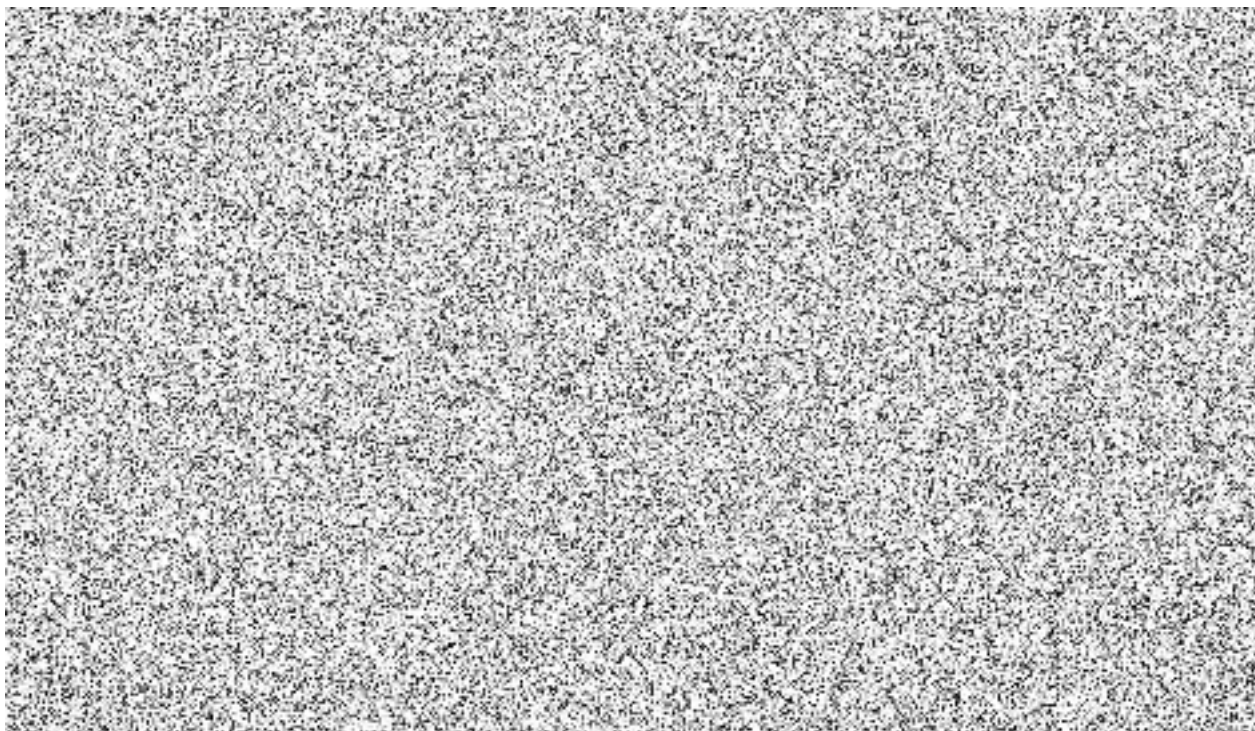
4.13 Objekt Gorkého – 5 NP



4.14 Služební byt – Čápkova



4.15 Služební byt – Uzbeká



Požadavky na recepční činnost

- provozní doba recepcce 7,00 – 15,3
 - 0 hod v pracovních dnech
 - zajištění převzetí, uschování a předání zásilek a interní korespondence
 - přijímání tiskovin, balíků a spěšných zásilek doručovaných na uvedené lokality třetími stranami a jejich případná evidence, neprodleně je nutno kontaktovat podatelnu
 - zajištění vstupu nahlášených návštěv otevíráním dveří přes videotelefon
 - zajištění informačních služeb pro návštěvníky a jejich evidence v „Knize návštěv“, předání návštěvy kompetentní osobě NÚKIB
 - povinnost přijímání telefonních hovorů a jejich přepojování na příslušnou osobu NÚKIB – nesmí být podávány informace o přítomnosti či nepřítomnosti zaměstnanců NÚKIB
 - sledování bezpečnostních signalizačních zařízení EPS
 - plnění povinností vyplývajících z řádu ohlašovy požáru
 - podíl na činnostech souvisejících s evakuací osob z objektu
 - kontrola prováděných úklidových prací
 - pravidelné provozní pochůzky společných prostor včetně zasedacích místností a hlášení zjištěných závad kompetentní osobě NÚKIB
-