

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. BXXXVI 46

(„Banka“)

za Banku: xxxx

xxxx

Pobočka: FIB Náchod - Karlovo nám., Karlovo náměstí 177, 547 01, Náchod

a

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

se sídlem: náměstí Svobody 272, 54225 Janské Lázně, Česká republika

IČO: 00024007

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka AXII 253

(„Klient“)

za Klienta: xxxx

(Banka a Klient společně též „Smluvní strany“) uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („Občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o úvěru č. 2023008467

(„Smlouva“).

Součástí Smlouvy jsou Úvěrové obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.7.2020 („ÚOP“), které tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním ÚOP. Klient byl s ÚOP seznámen, rozumí jim a s jejich zněním souhlasí. Klient bere na vědomí, že nesplnění povinností uvedených v ÚOP má stejné právní následky jako nesplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy.

Informativní přehled základních parametrů Úvěru:

Výše a měna:	20 000 000 Kč
Účel:	krytí přechodného nedostatku peněžních prostředků
Typ úvěru:	úvěr s opakovaným čerpáním závazný
Úroková sazba:	součet referenční úrokové sazby peněžního trhu O/N PRIBOR a marže (přirážky) v pevné výši 1,95 % p.a.
Období čerpání:	do 1 pracovního dne před Dnem konečné splatnosti (včetně)

Článek I.**Úvěr a čerpání**

- 1) Banka se zavazuje poskytnout Klientovi peněžní prostředky z úvěru podle Smlouvy („Úvěr“) do výše 20 000 000 Kč („Úvěrový limit“). Klient se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit z nich úroky.
- 2) Úvěr může být čerpán v období od prvního pracovního dne následujícího po dni, ve kterém byly splněny podmínky čerpání stanovené Smlouvou, až do 1 pracovního dne před Dnem konečné splatnosti („Období čerpání“). Banka poskytuje Úvěr Klientovi na krytí přechodného nedostatku peněžních prostředků.
- 3) Pro čerpání a splácení Úvěru Banka otevře úvěrový účet, z něhož bude Úvěr Klientem čerpán bezhotovostními převody peněžních prostředků (výhradně prostřednictvím služeb elektronického bankovníctví) na jakýkoli platební (tj. běžný i spořicí) účet Klienta vedený u Banky. Úvěr může být Klientem čerpán i splácen opakovaně, resp. průběžně, vždy až do výše Úvěrového limitu.
- 4) Úvěr může být čerpán, pokud:
 - a) Klient plní vůči Bance řádně a včas své povinnosti převzaté Smlouvou a/nebo v souvislosti se Smlouvou,
 - b) jsou splněny obecné podmínky čerpání uvedené v ÚOP.

- 5) Banka pro Klienta vede účet č. xxxx v Kč („Účet“).
- 6) Banka bude vystavovat výpisy z úvěrového účtu a zasílat je Klientovi.

Článek II. **Úroky a poplatky**

- 1) Úvěr je úročen pohyblivou úrokovou sazbou, která je součtem referenční úrokové sazby peněžního trhu O/N PRIBOR ve výši uvedené v informační síti REFINITIV (na příslušné obrazovce), popřípadě v jiných informačních mediích, ve 13 hodin středoevropského času vždy v příslušný den, kdy je Úvěr čerpán (pro nepracovní dny bude použita sazba vyhlášená pro nejbližší předcházející pracovní den) a marže (přirážky) v pevné výši 1,95 % p.a. s tím, že je-li výše uvedená referenční sazba menší než nula, použije se pro výpočet úrokové sazby referenční sazba v hodnotě nula.
- 2) Je-li Klient v prodlení se splácením trvajícím po Dni konečné splatnosti, je Úvěr po Dni konečné splatnosti nadále úročen úrokovou sazbou ve výši úrokové sazby platné v Den konečné splatnosti a v této výši úroková sazba zůstává až do úplného splacení všech dluhů Klienta vyplývajících ze Smlouvy.
- 3) Úrok z Úvěru je splatný vždy (i) v 25. den kalendářního měsíce, a (ii) v Den konečné splatnosti.
- 4) Klient se zavazuje zaplatit Bance za vyhodnocení žádosti o Úvěr jednorázový poplatek ve výši 13 000 Kč. Tento poplatek je splatný do 5 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- 5) Klient se zavazuje zaplatit Bance za poskytnutí Úvěru jednorázový poplatek ve výši 5 000 Kč. Tento poplatek je splatný do 5 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- 6) Klient se zavazuje platit Bance za správu Úvěru poplatek v měsíční výši 500 Kč. Tento poplatek je splatný vždy (i) v den splatnosti úroků z Úvěru a (ii) v Den konečné splatnosti.
- 7) Klient se zavazuje platit Bance za vyhodnocení podmínek pro poskytování Úvěrového limitu roční poplatek ve výši 5 000 Kč. Tento poplatek je splatný ve 12. následujícím měsíci (a následně vždy v každém dalším 12. následujícím měsíci) od podpisu Smlouvy, a to vždy v den, kdy je splatný měsíční poplatek za správu Úvěru.
- 8) Z každé splatné a nezaplacené částky podle Smlouvy (kromě úroku) se Klient zavazuje zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši 20 % p.a. V případě, že právní předpis závazně stanoví jinou (nižší) sazbu úroku z prodlení, zavazuje se Klient zaplatit Bance úrok z prodlení pouze ve výši stanovené právním předpisem upravujícím úroky z prodlení.

Článek III. **Splácení**

- 1) Jakékoli částky splatné dle Smlouvy se Klient zavazuje zaplatit v den jejich splatnosti.
- 2) Klient je povinen splatit Úvěr v Den konečné splatnosti.
- 3) Do dne předcházejícího Dni konečné splatnosti je Klient oprávněn (nikoli však povinen) Úvěr průběžně splácet převody peněžních prostředků z jakéhokoli platebního (tj. běžného nebo spořicího) účtu Klienta vedeného u Banky na úvěrový účet.

Článek IV. **Zajištění**

- 1) Dluhy ze Smlouvy či se Smlouvou související nebudou zajištěny.

Článek V. **Prohlášení**

- 1) Klient Bance prohlašuje ke dni uzavření Smlouvy, že:
 - a) jeho prohlášení obsažená v Příloze č. 1 Smlouvy jsou aktuální, pravdivá a úplná,
 - b) řádně uzavřel Smlouvu, je plně oprávněn plnit veškeré své závazky ze Smlouvy a transakce zamýšlené Smlouvou a obdržel veškerá povolení, souhlasy, vyjádření, registrace vnitřní či vnější povahy, které jsou k tomu nezbytné,
 - c) uzavření Smlouvy a plnění jeho závazků z ní není v rozporu s (i) jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností, na základě níž má Klient jakékoli povinnosti, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním, statutem nebo jiným organizačním dokumentem (je-li

- Klient právnickou osobou), nebo (iii) právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Klienta nebo jakéhokoli jeho majetku,
- d) Smlouva souvisí s jeho vlastním podnikáním nebo s jeho jinými ekonomickými aktivitami, má sám nebo prostřednictvím svých poradců dostatečné znalosti a zkušenosti posoudit a pochopit obsah Smlouvy a před jejím uzavřením obsah Smlouvy posoudil a plně pochopil a zvážil veškeré okolnosti a důsledky související s jejím uzavřením,
 - e) při jednání o uzavření Smlouvy mu byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se Klient mohl přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl Klientovi zřejmý zájem Banky Smlouvu uzavřít,
 - f) má k uzavření Smlouvy na dobu uvedenou ve Smlouvě vážné důvody spočívající v optimalizaci financování svých potřeb,
 - g) je právnickou osobou uvedenou v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („**Zákon o registru smluv**“) a že na Smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Článek VI.

Závazky

- 1) Klient se zavazuje, že od uzavření Smlouvy do zániku veškerých existujících, budoucích či podmíněných dluhů ze Smlouvy:
 - a) bude plnit závazky obsažené v ÚOP,
 - b) bude předkládat Bance dokumenty a výkazy v následujícím rozsahu a lhůtách:
 - (i) rozvahu a výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu, stav závazků v členění dle lhůt splatnosti, a to vždy do 20. dne následujícího kalendářního čtvrtletí,
 - (ii) auditorem ověřené konečné účetní výkazy v plném rozsahu za uplynulé účetní období a daňové přiznání o daních z příjmu včetně příloh potvrzené finančním úřadem a doložení úhrady daně z příjmu, a to do 10 dnů po zákonné povinnosti pro předložení příslušnému finančnímu úřadu, nejpozději do 31.7. následujícího kalendářního roku,
 - c) povede u Banky alespoň 1 účet a bude na tento účet nebo účty vedené Bankou směřovat nejméně 80 % svých příjmů za každé kalendářní čtvrtletí,
 - d) uveřejní prostřednictvím registru smluv Smlouvu bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy v rozsahu nezbytném pro splnění povinnosti stanovené Zákonem o registru smluv. Klient přitom znečitelní veškeré osobní údaje (včetně kontaktních údajů, podpisů či podpisových vzorů) osob zastupujících Banku a čísla bankovních účtů, jakož i jakékoli jiné informace, o jejichž znečitelnění Banka požádá Klienta, pokud to Zákon o registru smluv u takových informací umožňuje.

Článek VII.

Případy porušení

- 1) Případy porušení („**Případ porušení**“) jsou:
 - a) porušení stanovená v ÚOP,
 - b) ukazatel doby inkasa pohledávek z obchodních vztahů po odečtení záloh, kterým je podíl (netto výše krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů dle rozvahy Klienta) k (součtu výše tržeb za prodej zboží a výše tržeb z prodeje výrobků a služeb dle výkazu zisku a ztráty Klienta) vynásobený počtem dní příslušného účetního období, překročí hodnotu 65 dní, přičemž rozhodným dnem je vždy poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí,
 - c) vznik úvěrového či jiného obdobného vztahu (včetně zbožového úvěru či zápůjčky) mezi Klientem jako osobou přijímající prostředky a třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu Banky,
 - d) umožnění vzniku jakéhokoli věcného a/nebo závazkového práva k majetku Klienta ve prospěch třetí osoby (včetně vzniku závazků, které by mohly ke vzniku těchto práv vést) bez předchozího písemného souhlasu Banky,
 - e) Klient neinformoval Banku písemnou formou neprodleně, nejpozději však do 14 dní poté o tom, že zřídil účet u jiné banky či peněžního ústavu.

- 2) Nastal-li Případ porušení, Banka je oprávněna, vedle opatření obsažených v ÚOP, oznámením odeslaným Klientovi:
- a) požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč, a to v případě, že jde o Případ porušení spočívající v tom, že Klient porušil jeden či více svých závazků ze Smlouvy nebo z ÚOP. Klient je povinen Bance tuto smluvní pokutu zaplatit do 7 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Banky na náhradu škody v plné výši včetně práva na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Banka i Klient jsou oprávněni Smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta začne běžet v první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé ze Smluvních stran, a skončí (a Smlouva zanikne):
- a) v poslední den třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé ze Smluvních stran („**Den konečné splatnosti**“), pokud jsou splaceny veškeré pohledávky Banky za Klientem vyplývající ze Smlouvy, nebo
- b) v den, kdy dojde ke splacení veškerých dluhů Klienta vůči Bance vzniklých ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, v případě, že do Dne konečné splatnosti nebyly splaceny veškeré pohledávky Banky za Klientem vyplývající ze Smlouvy.
- 2) Smlouva může být uzavřena v listinné či v elektronické podobě. V elektronické podobě může být Smlouva uzavřena, pokud Klient:
- a) podepíše Smlouvu biometrickým podpisem. Biometrický podpis je vlastnoruční podpis učiněný na elektronickém tabletu, který zachycuje dynamiku podpisu a jeho charakteristické rysy, jež do něj promítne podepisující osoba. Tyto údaje jsou následně zpracovány tak, že k nim Banka nemá přístup, a je možné je využít pouze v případě písmoznaleckého přezkumu biometrického podpisu. Banka může Smlouvu v elektronické podobě podepsat připojením naskenovaného podpisu oprávněného zástupce Banky, biometrickým podpisem či jiným podpisem. Banka následně opatří dokumentaci kvalifikovanou elektronickou pečeti a elektronickým časovým razítkem a zašle ji Klientovi do jeho elektronického bankovníctví; nebo
- b) uzavřel s Bankou Smlouvu o využívání služby ČSOB CEB („**CEB smlouva**“). Smlouvu je pak možné podepsat způsobem sjednaným mezi Smluvními stranami pro podpis Dokumentů (jak jsou tyto definovány v CEB smlouvě).
- 3) Smlouva je platná dnem jejího uzavření. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva může být měněna pouze písemně, a to právním jednáním v listinné podobě nebo v elektronické podobě.
- 4) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nejsou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení i celé Smlouvy.
- 5) V právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k zavedené praxi či zvyklostem Smluvních stran a obchodním zvyklostem.
- 6) Nastane-li Případ porušení, je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést (a to i formou postoupení Smlouvy) v celém jejich rozsahu, nebo zčásti, na jinou osobu, a Klient pro takový případ souhlasí s poskytnutím informací (bankovního tajemství) vyplývajících ze Smlouvy takové osobě. Jinak je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést na jinou osobu pouze s předchozím souhlasem Klienta, přičemž tento souhlas nebude Klientem bezdůvodně odepřen či zdržen.
- 7) Bez předchozího písemného souhlasu Banky nesmí Klient jakkoli převést jakékoli své dluhy či pohledávky ze Smlouvy či se Smlouvou související, ani Smlouvu postoupit.
- 8) Banka je oprávněna jednostranně započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Klientem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky Klienta za Bankou (včetně pohledávek vzniklých v souvislosti s vedením účtů a jednorázových vkladů u Banky).
- 9) Klient není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky za Bankou.

- 10) Ustanovení Smlouvy představují úplná ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazují veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Součástí Smlouvy jsou všechny její přílohy. Žádná Smluvní strana se nemůže dovolávat jakékoli dohody či ujednání neuvedeného výslovně ve Smlouvě.
- 11) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 12) Jakékoli vzdání se práva z porušení Smlouvy či prodloužení jakékoli lhůty podle Smlouvy musí být písemné a je omezeno na skutečnosti v tomto vzdání se či prodloužení výslovně uvedené. Neuplatnění jakéhokoli práva ze Smlouvy není vzdáním se tohoto práva. Jakékoli ukončení Smlouvy má účinky pouze do budoucna.
- 13) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdržela 1.
- 14) Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem.

V příloze:

Příloha č. 1 - Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům a doplňující informace

Příloha č. 2 - ÚOP

V Trutnově dne 01.09.2023

Československá obchodní banka, a. s.

XXXX

XXXX

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní**podnik**

XXXX

.....
Banka.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

