

**DODATEK č. 1  
K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 66N16/43**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**ORLICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, a.s.**

sídlo: Lipská 251, 517 21 Týniště nad Orlicí

IČ: 25917536

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1878

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Eva Volfová, místopředseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 66N16/43 ze dne 27. 9. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se rozšiřuje předmět pachtu, mění se výše ročního pachtovného a mění se znění některých odstavců smlouvy.

1. S účinností od **1. 3. 2021** se rozšiřuje předmět pachtu o níže uvedené pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	Výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku/uzívaná jako
Albrechtice n. O.	Albrechtice n. O.	KN	část 204/2	29	orná půda
Týniště n.O.	Petrovice n.O.	KN	46/13	196	vodní pl. jako ttp
Týniště n.O.	Petrovice n.O.	KN	část 83/3	13	ttp
Týniště n.O.	Petrovice n.O.	KN	část 253/2	11	orná půda
Týniště n.O.	Petrovice n.O.	KN	část 595/20	10	orná půda
Týniště n.O.	Petrovice n.O.	KN	část 636/79	4	orná půda
Týniště n.O.	Štěpánovsko	KN	část 141/4	48	ttp
Týniště n.O.	Štěpánovsko	KN	294/4	94	orná půda
Týniště n.O.	Týniště n.O.	KN	1546/26	34	vodní pl. jako ttp

S účinností od **1. 3. 2021** se dále rozšiřuje předmět pachtu o níže uvedené pozemky, které přešly do této pachtovní smlouvy z původní nájemní smlouvy č. 163N07/43:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	Výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku/užívaná jako
Albrechtice n. O.	Albrechtice n. O.	KN	202/11	4733	Orná půda
Albrechtice n. O.	Albrechtice n. O.	KN	204/1	5128	Orná půda
Albrechtice n. O.	Albrechtice n. O.	KN	204/3	246	ost. pl. jako ttp
Albrechtice n. O.	Albrechtice n. O.	KN	204/6	1434	Orná půda
Albrechtice n. O.	Albrechtice n. O.	KN	204/7	3	Orná půda
Albrechtice n. O.	Albrechtice n. O.	KN	204/8	341	Ost. pl. jako ttp
Albrechtice n. O.	Albrechtice n. O.	KN	218/15	2043	Orná půda
Albrechtice n. O.	Albrechtice n. O.	KN	42/5	2786	Orná půda
Nová Ves	Nová Ves u Albrechtic	KN	232/8	343	Orná půda
Nová Ves	Nová Ves u Albrechtic	KN	240/2	33	Orná půda
Týniště n. O.	Petrovice n.O.	KN	41/1	6417	Orná půda
Týniště n. O.	Petrovice n.O.	KN	56/3	91	Ttp
Týniště n. O.	Petrovice n.O.	KN	57/1	3088	Orná půda
Týniště n. O.	Petrovice n.O.	KN	57/5	3731	Orná půda
Týniště n. O.	Petrovice n.O.	KN	74	352	Orná půda
Týniště n. O.	Petrovice n.O.	KN	357/7	100	Ttp
Týniště n. O.	Petrovice n.O.	KN	359/1	2683	Orná půda
Týniště n. O.	Petrovice n.O.	KN	471/90	22	Vodní pl. jako louka
Týniště n. O.	Petrovice n.O.	KN	471/102	6	Vodní pl. jako louka
Týniště n. O.	Štěpánovsko	KN	Část 147/1	3781	Ttp
Týniště n. O.	Štěpánovsko	KN	509	3093	Ttp
Týniště n. O.	Týniště n. O.	KN	1662/27	147	Orná půda
Týniště n. O.	Týniště n. O.	KN	1662/97	2084	Orná půda
Týniště n. O.	Týniště n. O.	KN	1666/13	13	Ost. pl. jako ttp
Týniště n. O.	Týniště n. O.	KN	1666/22	16	Ost. pl. jako ttp
Týniště n. O.	Týniště n. O.	KN	2174/2	2948	Ttp
Týniště n. O.	Týniště n. O.	KN	2174/11	2486	Ttp
Týniště n. O.	Týniště n. O.	KN	2218/91	97	Ttp

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 tohoto dodatku se od rozhodného data **mění výše ročního pachtovného na částku 8 411,00 Kč** (slovy: Osm tisíc čtyři sta jedenáct korun českých).

**Splátka pachtovného k datu 1. 10. 2021 činí 5 150,00 Kč** (slovy: Pět tisíc jedno sto padesát korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

**a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**b) Čl. IX se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

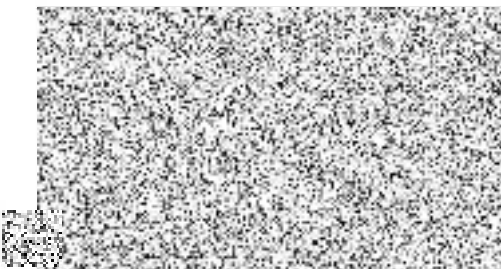
6. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvními stranami

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

22 -02- 2021

V Hradci Králové dne .....



Ing. Petr Lazhovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
propachtovatel



Ing. Eva Volfová  
místopředseda představenstva  
ORLICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, a.s.  
pachtýř

Za správnost: Bc. Miluše Sentivanová, DiS.

  
podpis

**Příloha pachtovní smlouvy č. 66N16/43**

Variabilní symbol: 6611643 Uzavřeno: 27.09.2016 Roční pacht: **8 411 Kč**  
Datum tisku: 16.02.2021 Účinná od: 01.10.2016

**Pachtýři:**

**Název Adresa**

ORLICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, a.s. Lipská 251, 51721 Týniště nad Orlicí

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Albrechtice nad Orlicí</b>												
	42		5		2	2	10002	pc/ha	72 500,00	2 786	2,2	444,36
	202		11		2	2	10002	pc/ha	72 500,00	4 733	2,2	754,91
	204		1		2	2	10002	pc/ha	72 500,00	5 128	2,2	817,91
část	204		2		2	2	10002	pc/ha	72 500,00	29	2,2	4,62
	204		3		2	14	10002	pc/ha	72 500,00	246	2,2	39,23
	204		6		2	2	10002	pc/ha	72 500,00	1 434	2,2	228,72
	204		7		2	2	10002	pc/ha	72 500,00	3	2,2	0,47
	204		8		2	14	10002	pc/ha	72 500,00	341	2,2	54,38
	218		15		2	2	10002	pc/ha	72 500,00	2 043	2,2	325,85
Celkem za katastr									16 743			2 670,45
<b>Katastr: Nová Ves u Albrechtic</b>												
	232		8		2	2	10002	pc/ha	33 700,00	343	2,2	25,43
	240		2		2	2	10002	pc/ha	33 700,00	33	2,2	2,44
Celkem za katastr									376			27,87
<b>Katastr: Petrovice nad Orlicí</b>												
	41		1		2	2	10002	pc/ha	72 000,00	6 417	2,2	1 016,45
	46		13		2	11	10002	pc/ha	72 000,00	196	2,2	31,04
	56		3		2	7	10002	pc/ha	72 000,00	91	2,2	14,41
	57		1		2	2	10002	pc/ha	72 000,00	3 088	2,2	489,13
	57		5		2	2	10002	pc/ha	72 000,00	3 731	2,2	590,99
	74				2	2	10002	pc/ha	72 000,00	352	2,2	55,75
část	83		3		2	7	10002	pc/ha	72 000,00	13	2,2	2,05
část	253		2		2	2	10002	pc/ha	72 000,00	11	2,2	1,74
	357		7		2	7	10002	pc/ha	72 000,00	100	2,2	15,84
	359		1		2	2	10002	pc/ha	72 000,00	2 683	2,2	424,98
	471		90		2	11	10002	pc/ha	72 000,00	22	2,2	3,48
	471		102		2	11	10002	pc/ha	72 000,00	6	2,2	0,95
část	595		20		2	2	10002	pc/ha	72 000,00	10	2,2	1,58
	636		79		2	2	10002	pc/ha	72 000,00	4	2,2	0,63

**Příloha pachtovní smlouvy č. 66N16/43**Variabilní symbol: 6611643 Uzavřeno: 27.09.2016 Roční pacht: **8 411 Kč**

Datum tisku: 16.02.2021 Účinná od: 01.10.2016

Celkem za katastr 16 724 2 649,02

**Katastr: Štěpánovsko**

část	141	4	2	7	10002	pc/ha	84 000,00	48	2,2	8,87
část	147	1	2	7	10002	pc/ha	84 000,00	3 781	2,2	743,08
	294	4	2	2	10002	pc/ha	84 000,00	94	2,2	17,37
	505	3	2	7	10002	pc/ha	84 000,00	2 857	2,2	527,97
	509		2	7	10002	pc/ha	84 000,00	3 093	2,2	571,58

Celkem za katastr 9 873 1 868,87

**Katastr: Týniště nad Orlicí**

	1546	26	2	11	10002	pc/ha	69 400,00	34	2,2	5,19
	1662	27	2	2	10002	pc/ha	69 400,00	147	2,2	22,44
	1662	97	2	2	10002	pc/ha	69 400,00	2 084	2,2	318,18
	1666	13	2	14	10002	pc/ha	69 400,00	13	2,2	1,98
	1666	22	2	14	10002	pc/ha	69 400,00	16	2,2	2,44
	2174	2	2	7	10002	pc/ha	69 400,00	2 948	2,2	450,10
	2174	11	2	7	10002	pc/ha	69 400,00	2 486	2,2	379,56
	2218	91	2	7	10002	pc/ha	69 400,00	97	2,2	14,80

Celkem za katastr 7 825 1 194,69

**Celkem** 51 541 8 411**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 66N16/43**

Datum tisku: 16.02.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

## Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

## Celkem vydané parcely

## Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

## Katastr: Albrechtice nad Orlicí

	42	5	2	2786,00	01.03.2021			214	260,52
	202	11	2	4733,00	01.03.2021			214	442,60
	204	1	2	5128,00	01.03.2021			214	479,54
část	204	2	2	29,00	01.03.2021			214	2,70
	204	3	2	246,00	01.03.2021			214	23,00
	204	6	2	1434,00	01.03.2021			214	134,09
	204	7	2	3,00	01.03.2021			214	0,27
	204	8	2	341,00	01.03.2021			214	31,88
	218	15	2	2043,00	01.03.2021			214	191,04
Celkem za katastr					16743,00				1 565,64

## Katastr: Nová Ves u Albrechtic

	232	8	2	343,00	01.03.2021			214	14,90
	240	2	2	33,00	01.03.2021			214	1,43
Celkem za katastr					376,00				16,33

## Katastr: Petrovice nad Orlicí

	41	1	2	6417,00	01.03.2021			214	595,94
	46	13	2	196,00	01.03.2021			214	18,19
	56	3	2	91,00	01.03.2021			214	8,44
	57	1	2	3088,00	01.03.2021			214	286,77
	57	5	2	3731,00	01.03.2021			214	346,49
	74		2	352,00	01.03.2021			214	32,68
část	83	3	2	13,00	01.03.2021			214	1,20
část	253	2	2	11,00	01.03.2021			214	1,02
	357	7	2	100,00	01.03.2021			214	9,28
	359	1	2	2683,00	01.03.2021			214	249,16
	471	90	2	22,00	01.03.2021			214	2,04
	471	102	2	6,00	01.03.2021			214	0,55
část	595	20	2	10,00	01.03.2021			214	0,92

**Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 66N16/43**

Datum tisku: 16.02.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	636	79	2	4,00	01.03.2021	214	0,36
Celkem za katastr				16724,00			1 553,04
<b>Katastr: Štěpánovsko</b>							
část	141	4	2	48,00	01.03.2021	214	5,20
část	147	1	2	3781,00	01.03.2021	214	435,66
	294	4	2	94,00	01.03.2021	214	10,18
	505	3	2	2857,00	01.10.2016	365	527,97
	509		2	3093,00	01.03.2021	214	335,11
Celkem za katastr				9873,00			1 314,12
<b>Katastr: Týniště nad Orlicí</b>							
	1546	26	2	34,00	01.03.2021	214	3,04
	1662	27	2	147,00	01.03.2021	214	13,15
	1662	97	2	2084,00	01.03.2021	214	186,54
	1666	13	2	13,00	01.03.2021	214	1,16
	1666	22	2	16,00	01.03.2021	214	1,43
	2174	2	2	2948,00	01.03.2021	214	263,89
	2174	11	2	2486,00	01.03.2021	214	222,53
	2218	91	2	97,00	01.03.2021	214	8,67
Celkem za katastr				7825,00			700,41
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>51541,00</b>			<b>5 149,54</b>
<b>Celkem</b>							<b>5 150</b>

