

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle § 2302 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Pronajímatel: Centrum Kociánka**

Sídlo: Kociánka 93/2, 612 00 Brno

IČ: 00093378

DIČ: CZ00093378

Bankovní spojení: ČNB Brno

č. ú.: 197136621/0710

Zastoupený: ředitelem XXXXXXXXX

**(dále jen pronajímatel)**

A

**Nájemce****: Plaváčci s.r.o.**

Sídlo: Vídeňská 270/60, 639 00 Brno

IČ: 28265394

DIČ: CZ28265394

zastoupený jednatelkou XXXXXXXXXX

**(dále jen nájemce)**

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel jako státní příspěvková organizace má svěřen a příslušnost hospodaření podle zákona č.219/2000 Sb. O majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích s budovami areálu na adrese Brno, Královo Pole, Kociánka 93/2, tak, jak jsou tyto zapsány na LV č. 2679 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Královo Pole.
2. Předmětem nájmu je

**Bazén včetně přilehlých šaten, sprch a WC** v budově bez č.p./ev., která je nedílnou součástí pozemku p.č. 4194/2, k. ú, Královo Pole, obec Brno.

1. Předmět nájmu je vybaven movitým majetkem popsaným spolu s prostorovým vymezením předmětu nájmu v příloze č. 1 smlouvy – situační plán.

**II.**

**Účel nájmu**

1. Pronajímatel nájemci pronajímá předmět nájmu za účelem provozu sportovních plaveckých aktivit nájemce.
2. Nájemce bez souhlasu pronajímatele nesmí dát předmět nájmu do podnájmu nebo k bezplatnému užívání třetí osobě.

**III.**

**Cena nájmu a služby s nájmem spojené, způsob úhrady**

1. Nájemné se sjednává dohodou v částce **1.000,-Kč za hodinu** + 21 % DPH.
2. Cena služeb spojených s nájmem sjednaných nájemní smlouvou se sjednává v **částce 300,- Kč za hodinu + 21 % DPH pro služby:**

Dodávka elektrické energie

Vytápění nebytových prostor

Dodávka vody

Úklid

1. Úhradu nájemného a služeb provede nájemce po obdržení faktury vystavené pronajímatelem k vyznačenému datu splatnosti na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Nájemné bude uhrazeno nájemcem na základě faktury pronajímatele za období září – prosinec v listopadu se splatností do 30.11.2023 a v lednu za leden - červen kalendářního roku 2024 se splatností do 31.1.2024.
2. Nebude-li nájemné zaplaceno ve sjednané lhůtě, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

**IV.**

**Práva a povinnosti nájemce s dohodou o spolupráci**

1. Nájemce je povinen respektovat všechny bezpečnostní, hygienické, protipožární a další závazné předpisy pronajímatele týkající se předmětu nájmu.
2. Nájemce v rámci touto smlouvou uzavřené dohody o spolupráci zajistí po dobu využívání předmětu nájmu v časovém rozsahu dle článku VI. bodu 2 smlouvy účast osoby odpovědné za dozor nad bezpečností osob v bazénu (plavčíka), který na bezpečnost osob v bazénu bude po tuto dobu vždy dohlížet a v případě nebezpečí odborně zasáhne s poskytnutím odborné první pomoci a zajistí přivolání lékařské pomoci, bude-li toho třeba.
3. Škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s provozem předmětu nájmu, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým nájemce umožní do pronajatých prostor přístup, hradí nájemce.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.

**V.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen umožnit ode dne účinnosti této smlouvy užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen udržovat na svoje náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
3. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci bez zbytečného odkladu nutnost větších oprav, při nichž by bylo zasaženo do činnosti nájemce.
4. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele.

**VI.**

**Doba nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **s účinností od 5. 9. 2023 do 26.6. 2024.**
2. **Předmět nájmu bude využíván nájemcem mimo období prázdnin a státních svátků, a to**

* **úterý od 15:30 do 16:30**

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
2. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Není-li stanoveno jinak, činí výpovědní doba dva měsíce a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
3. Nájemce může vypovědět nájem pro podstatné porušení smluvních povinností pronajímatele a je povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
4. Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů podstatného porušení smluvních povinností nájemcem a je povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
5. Od smlouvy je možné odstoupit rovněž s okamžitou účinností pro podstatné porušení smluvních povinností druhé strany a z důvodů uvedených v § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

**VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana po podpisu obdrží po jednom.
2. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1. - situační plán bazénu.
3. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemně za sebou řazenými číselně označenými dodatky.
4. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, tato je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, uzavírají ji nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují svoje podpisy.

V Brně dne 4.9.2023

Za pronajímatele: Za nájemce:

………………………………… ……………………….………

XXXXXXXXXX, ředitel XXXXXXXXXXX, jednatelka