

Změna

Smlouvy o nájmu č. NAN/OSM/382/2011 uzavřené dne 30.09.2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.03.2016, Dodatku č. 2 ze dne 11.09.2020 a Dodatku č. 3 ze dne 09.08.2022, označená jako
DODATEK č. 4

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894
zastoupená: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou
(dále jen „Pronajímatel“)

a

TIMO s.r.o.

se sídlem: Podvinný mlýn 1418/2, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 09620052, DIČ: CZ09620052
zapsaná v OR vedeném MS v Praze pod sp. zn. C 339108
zastoupená Ing. Markétou Jiráčkovou, jednatelkou
(dále jen „Nájemce“)

(společně jako „smluvní strany“)

I.

1.1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 30.09.2011 Smlouvu o nájmu č. NAN/OSM/382/2011, jež je účinná ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.03.2016, Dodatku č.2 ze dne 11.09.2020 a Dodatku č. 3 ze dne 09.08.2022 (dále jen jako „Nájemní smlouva“). Tímto spolu k Nájemní smlouvě uzavírají tento Dodatek č.4 (dále jen „Dodatek“), jehož předmětem je úprava výše nájemného.

II.

Změna Nájemní smlouvy

2.1. V Čl. IV. „Nájemné“ se odst. 4.1. nahrazuje následujícím novým zněním:

4.1. Nájemné bylo stanoveno výslovnou dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí bez DPH a služeb:

<i>plocha jednotky v m²</i>	<i>roční sazba v Kč za 1 m² bez DPH</i>	<i>roční nájemné v Kč bez DPH</i>
60,20	3.000,-	180.600,-

Měsíční nájemné činí 15.050,- Kč bez DPH a služeb.

III.
Závěrečná ujednání

3.1. Veškerá ujednání Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3.4. Tento Dodatek byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží 1 stejnopis a Pronajímatel 3 stejnopisy.

.....
1. 09. 2023

V Praze dne **01-09-2023**

.....
Městská část Praha 9
Mgr. Tomáš Portlík, st.

.....
PIMC s.r.o.
Ing. Markéta Jiráčková, jednatelka