

DODATEK č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 11.7.2023

Č.j.: 227171-1/2023-MZV/OSM

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Preambule

Smluvní strany níže uvedené tímto vyjadřují vůli upravit vzájemná práva a povinnosti při generální opravě koupelen a kuchyní v ubytovně MZV, Vrbenského 1422/46, Praha 7 - Holešovice.

I. Smluvní strany

1. Objednatel: ČESKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo zahraničních věcí
se sídlem Praha 1, Loretánské nám. 101/5, PSČ 118 00
zastoupená

bankovní spojení: Česká národní banka Praha
číslo účtu:

IČ: 457 69 851
DIČ: CZ45769851

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech uzavírání smluv a jejich změn: ekonomicko-provozní

b) ve věcech technických:

c) ve věcech realizace:

e-mail:

d) technický dozor:

e) autorský dozor:

2. Zhotovitel: **3COMP s.r.o.**
Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1

zápis v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka
č. 316227

zastoupený

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:
IČ: 276 95 557
DIČ: CZ27695557

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
- zástupce na stavbě:

II.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou následující změny a doplnění:

- 1.1. Mění se **článek IV. Doba plnění** odstavce 1 takto:
plnění bude rozděleno do šesti etap:
1. **etapa** – generální oprava koupelen a kuchyní v 6.NP
zahájení lhůty výstavby: 1. srpna 2023
dokončení lhůty výstavby: 20. října 2023
 2. **etapa** - generální oprava koupelen a kuchyní v 5.NP
zahájení lhůty výstavby: 13. září 2023
dokončení lhůty výstavby: 20. října 2023
 3. **etapa** – generální oprava koupelen a kuchyní v 4.NP a m.č. 407 - předsín
zahájení lhůty výstavby: 30. října 2023
dokončení lhůty výstavby: 6. prosince 2023
 4. **etapa** – generální oprava koupelen a kuchyní v 3.NP
zahájení lhůty výstavby: 14. prosince 2023
dokončení lhůty výstavby: 24. ledna 2024
 5. **etapa** – generální oprava koupelen a kuchyní v 2.NP
zahájení lhůty výstavby: 1. února 2024
dokončení lhůty výstavby: 8. března 2024
 6. **etapa** – generální oprava koupelen a kuchyní v 1.NP a 1.PP
zahájení lhůty výstavby: 18. března 2024
dokončení lhůty výstavby: 7. května 2024

Termín zahájení prací 1. srpna 2023, 13. září 2023, 30. října 2023, 14. prosince 2023, 1. února 2024 a 18. března 2024 nebrání zhotoviteli započít přípravné práce (dopravu materiálu a náradí na místo stavby) před tímto termínem a objednatel se zavazuje poskytnout mu nezbytně nutnou součinnost.

1.2. Mění se **článek V. Cena díla** odstavec 1 takto:

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná pro rozsah díla vymezený v článku II. této smlouvy, bez možnosti nárůstu z důvodu inflace nebo jiných vlivů nespecifikovaných přímo touto smlouvou, a činí celkovou částku:

14 022 698,- Kč bez DPH

2 103 404,70 Kč DPH

tj. 16 126 102,70 Kč včetně DPH

(slovy: šestnáctmilionůstodvacetšesttisícstodva korun českých a 70 haléřů)

Z toho cena prací provedených v 1. etapě

1 701 577,- Kč bez DPH

255 236,55 Kč DPH

tj. 1 956 813,55 Kč včetně DPH

Výše faktur až do výše 90% ceny díla bez DPH v 1. etapě činí 1 531 419,- Kč

Zádržné ve výši 10% ceny díla bez DPH v 1. etapě činí 170 158,- Kč

Z toho cena prací provedených v 2. etapě

2 613 960,- Kč bez DPH

392 094,- Kč DPH

tj. 3 006 054,- Kč včetně DPH

Výše faktur až do výše 90% ceny díla bez DPH v 2. etapě činí 2 352 564,- Kč

Zádržné ve výši 10% ceny díla bez DPH v 2. etapě činí 261 396,- Kč

Z toho cena prací provedených v 3. etapě

2 661 124,- Kč bez DPH

399 168,60 Kč DPH

tj. 3 060 292,60 Kč včetně DPH

Výše faktur až do výše 90% ceny díla bez DPH v 3. etapě činí 2 395 012,- Kč

Zádržné ve výši 10% ceny díla bez DPH v 3. etapě činí 266 112,- Kč

Z toho cena prací provedených v 4. etapě

2 613 960,- Kč bez DPH

392 094,- Kč DPH

tj. 3 006 054,- Kč včetně DPH

Výše faktur až do výše 90% ceny díla bez DPH v 4. etapě činí 2 352 564,- Kč

Zádržné ve výši 10% ceny díla bez DPH v 4. etapě činí 261 396,- Kč

Z toho cena prací provedených v 5. etapě

2 613 960,- Kč bez DPH

392 094,- Kč DPH

tj. 3 006 054,- Kč včetně DPH

Výše faktur až do výše 90% ceny díla bez DPH v 5. etapě činí 2 352 564,- Kč

Zádržné ve výši 10% ceny díla bez DPH v 5. etapě činí 261 396,- Kč

Z toho cena prací provedených v 6. etapě

1 818 117,- Kč bez DPH

272 717,55 Kč DPH

tj. 2 090 834,55 Kč včetně DPH

Výše faktur až do výše 90% ceny díla bez DPH v 6. etapě činí 1 636 305,- Kč

Zádržné ve výši 10% ceny díla bez DPH v 6. etapě činí 181 812,- Kč

1.3. Mění se článek VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky odstavec 1 takto:

Provedené práce na díle budou účtovány po ukončení **jednotlivých uzlových bodů** stavby dle článku II.odst. 1.1. tohoto dodatku na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.

1.4. Mění se článek VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky odstavec 4 takto:

Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí dokončené 1., 2., 3., 4., 5. a 6. etapy díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10% ceny díla bez DPH u 1. etapy ve výši 170 158,- Kč, u 2. etapy ve výši 261 396,- Kč, u 3. etapy ve výši 266 112,- Kč, u 4. etapy ve výši 261 396,- Kč, u 5. etapy ve výši 261 396,- Kč a u 6. etapy ve výši 181 812,- Kč až do jejich úplného a řádného odstranění. Objednatel uvolní zádržné do 28 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícího odstranění těchto vad a nedodělků dle článku II.odst. 1.12. tohoto dodatku.

1.5. Mění se článek VII. Bankovní záruky odstavec 2 takto:

Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli nejpozději do podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bankovní záruku č. 2 peněžního ústavu se sídlem či organizační složkou na území České republiky minimálně ve výši 85 079,- Kč bez DPH u 1. etapy, minimálně ve výši 130 698,- Kč bez DPH u 2. etapy, minimálně ve výši 133 056,- Kč bez DPH u 3. etapy, minimálně ve výši 130 698,- Kč bez DPH u 4. etapy, minimálně ve výši 130 698,- Kč bez DPH u 5. etapy a minimálně ve výši 90 906,- Kč bez DPH u 6. etapy s plněním na první výzvu a bez námitek od vystavení po dobu záruční lhůty díla, tj. 60 měsíců od předání jednotlivé etapy díla do doby 10 dnů od uplynutí záruční lhůty. Tato bankovní záruka smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, dále na úhradu náhrady škody, smluvních pokut a úhradu nákladů náhradního plnění zhotovitele.

1.6. Mění se článek IX. Převzetí staveniště odstavec 1 takto:

Staveniště předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem nejpozději k termínu zahájení prací, tj. dne 1. srpna 2023 u 1. etapy, dne 13. září 2023 u 2. etapy, dne 30. října 2023 u 3. etapy, dne 14. prosince 2023 u 4. etapy, dne 1. února 2024 u 5. etapy a dne 18. března 2024 u 6. etapy. Pokud ze

zápisu o předání staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých.

1.7. Mění se **článek IX. Převzetí staveniště** odstavec 5 takto:

Dnem převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, resp. konkrétních etap objednatelem a likvidace staveniště po každé ukončené etapě.

1.8. Mění se **článek XII. Dokončení stavby** odstavec 1 takto:

Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést je do náležitého stavu do 14 dnů po dokončení každé jednotlivé etapy díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení u jednotlivých etap, nedohodnou-li se strany jinak. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle projektové dokumentace (článek II.3.a)). O vyklizení staveniště po ukončení každé z etap díla strany sepíší protokol.

1.9. Mění se **článek XII. Dokončení stavby** odstavec 3 takto:

Zhotovitel písemně oznámí objednateli dokončení jednotlivých etap díla nejpozději 7 dnů předem (formou doručení oznámení do vlastních rukou) a ten svolá přejímací řízení nejpozději do 3 dnů od tohoto oznámení.

1.10. Mění se **článek XIII. Předání a převzetí díla** odstavec 5 takto:

Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání konkrétní etapy díla objednateli.

1.11. Mění se **článek XIII. Předání a převzetí díla** odstavec 6 takto:

Protokol o předání a převzetí jednotlivých etap podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení (viz článek II.odst. 1.9. tohoto dodatku).

1.12. Mění se **článek XIV. Vady a nedodělků** odstavec 1 takto:

Objednatel není povinen převzít dílo resp. konkrétní etapu, pokud vykazuje takové vady a nedodělků, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, anebo se jedná o nedostatky vzhledové a estetické. V případě převzetí konkrétních etap díla musí být tyto zjevné vady a nedodělků uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla jednotlivých etap včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel. Po odstranění vad bude sepsán protokol, ve kterém objednatel prohlásí, že vady a nedodělků konkrétní etapy byly odstraněny a že dílo resp. konkrétní etapu díla po jejich odstranění přejímá. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí konkrétní etapy díla. Na základě tohoto protokolu lze uvolnit zádržné (viz článek VI.7.).

1.13. Mění se **článek XIV. Vady a nedodělky** odstavce 2 takto:

Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatel stanoveném termínu bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení jednotlivých etap díla a reklamovaných v protokolu o předání a převzetí konkrétních etap, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

1.14. Mění se **článek XV. Odpovědnost za vady** odstavce 2 takto:

Záruční doba na jakost díla je stanovena v délce 60 měsíců a začíná běžet dnem podpisu protokolu o odevzdání a převzetí konkrétních etap objednatel – článek II.odst. 1.10. tohoto dodatku (resp. od protokolu o převzetí konkrétní etapy, popř. protokolu, kterým objednatel dílo resp. konkrétní etapu přejímá po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce (viz. článek II. odst. 12 a odst. 13 tohoto dodatku). Záruční doba plyne od té skutečnosti v předchozí větě uvedené, která nastane později. U dodávek a zařízení, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba v délce tam vyznačené, minimálně však 24 měsíců a u technologických zařízení 36 měsíců, pokud konkrétní výrobci zařízení neposkytnou záruční dobu delší.

1.15. Mění se **článek XVI. Odpovědnost za škody** odstavce 2 takto:

Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí konkrétních etap díla, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení konkrétních etap díla.

1.16. Mění se **článek XVII. Smluvní pokuty** odstavce 1 takto:

V případě prodlení s termínem ukončení lhůty výstavby zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny konkrétní etapy díla za každý den prodlení s termínem dokončení.

1.17. Mění se **článek XVII. Smluvní pokuty** odstavce 3 takto:

Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s termínem zahájení lhůty výstavby konkrétní etapy díla delším než 14 dnů od předání staveniště a nedodržení dohodnutého termínu vyklizení staveniště v dané etapě se sjednává ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.

III.

Závěrečná ujednání

1.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

1.2. Dodatkem nedotčená ustanovení původní smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

1.3. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

1.4. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze 31.8.2023

V Praze 22.8.2023

Za objednatele:
Česká republika - Ministerstvo
zahraničních věcí

Za zhotovitele:
3COMP s.r.o.

