



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00168-2023-154

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

dle ustanovení § 1140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství Vysočina, na
základě pověření ze dne 9.1.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Žďár nad Sázavou
číslo účtu: 5311660287/0100

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina
Lidická kolonie 4925/39
586 01 Jihlava

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Jan Chmelař

rodné číslo: 71 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Nové Město na Moravě

(dále jako „*spoluvlastník*“) na straně druhé

(Lesy ČR a spoluvlastník dále též společně jako „*účastníci*“ a každý jednotlivě jako „*účastník*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o zrušení a vypořádání
spoluvlastnictví (dále jen „*dohoda*“):

Preambule

Účastníci této dohody souhlasně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých
věcí, když však již nemají nadále zájem ve spoluvlastnictví setrvávat, a tudíž se rozhodli řešit
vzájemné vztahy zrušením jejich spoluvlastnictví reálným rozdělením společných věcí.

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti **id. 1/2** k celku k níže uvedeným nemovitým věcem a Lesům ČR svědčí k tomuto podílu právo hospodařit. Spoluvlastník prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti **id. 1/2** k celku k níže uvedeným nemovitým věcem, a to na základě Darovací smlouvy ze dne 30.1.2009. Účastníci mají uvedené spoluvlastnické podíly k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3218/1	lesní pozemek	7579	Nové Město na Moravě	3325	Nové Město na Moravě
3883/1	lesní pozemek	11797	Nové Město na Moravě	3325	Nové Město na Moravě
3899	lesní pozemek	6045	Nové Město na Moravě	3325	Nové Město na Moravě
3900	lesní pozemek	1401	Nové Město na Moravě	3325	Nové Město na Moravě
3901/2	lesní pozemek	18731	Nové Město na Moravě	3325	Nové Město na Moravě
Celkem		45553			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 3325, pro obec Nové Město na Moravě, k. ú. Nové Město na Moravě.

2. Celková hodnota nemovitých věcí uvedených v předchozím odstavci tohoto článku dohody činí **1 822 120 Kč (slovy: jeden milion osm set dvacet dva tisíc jedno sto dvacet korun českých)** a byla stanovena dohodou, s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 4716/2023, zpracovanému soudním znalcem [REDACTED] dne 10.6.2023.
3. Účastníci této dohody prohlašují, že je jim náležitě znám obsah znaleckého posudku a stav nemovitých věcí a nemají vůči nim žádných námitek či pochybností.

II.

Dohoda o zrušení a vypořádání

1. Spoluvlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem se zrušuje a vypořádává takto:
 - a) Výlučným vlastníkem následující nemovité věci (pozemku) se stává Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3901/2	lesní pozemek	18731	Nové Město na Moravě	3325	Nové Město na Moravě

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

- b) Výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (pozemků) se stává spoluvlastník:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3218/1	lesní pozemek	7579	Nové Město na Moravě	3325	Nové Město na Moravě
3883/1	lesní pozemek	11797	Nové Město na Moravě	3325	Nové Město na Moravě
3899	lesní pozemek	6045	Nové Město na Moravě	3325	Nové Město na Moravě
3900	lesní pozemek	1401	Nové Město na Moravě	3325	Nové Město na Moravě
Celkem		26822			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou .

- Rozdíl hodnot jednotlivých nemovitých věcí nabývaných účastníky této dohody činí **161 820 Kč (slovy: jedno sto šedesát jedna tisíc osm set dvacet korun českých)**. Spoluvlastník se zavazuje tento rozdíl uhradit Lesům ČR způsobem dohodnutým v čl. II. odst. 4 této dohody.
- Lesům ČR v přímé souvislosti s přípravou a realizací zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem dle této dohody vznikly finanční náklady ve výši 9 900 Kč (slovy: devět tisíc devět set korun českých). Účastníci dohody vyjadřují vůli nést veškeré náklady související s realizací zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem dle dohody (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, správní poplatky, poplatek za podání návrhu na vklad atd.) rovným dílem. Spoluvlastník se zavazuje uhradit Lesům ČR polovinu finančních nákladů vzniklých v přímé souvislosti s přípravou a realizací zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem dle této dohody, tj. částku **4 950 Kč (slovy: čtyři tisíce devět set padesát korun českých)**.
- Spoluvlastník se zavazuje zaplatit Lesům ČR rozdíl hodnot nemovitých věcí dle odst. 2 tohoto článku, tj. částku ve výši 161 820 Kč a dále částku 4 950 Kč, představující polovinu účelně vynaložených nákladů spojených s realizací zrušení a vypořádání spoluvlastnictví.

Spoluvlastník se zavazuje zaplatit Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy **celkovou částku 166 770 Kč (slovy: jedno sto šedesát šest tisíc sedm set sedmdesát korun českých)**, a to bezhotovostně na účet č. 5311660287/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Žďár nad Sázavou, VS: 5223. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána v její plné výši ve prospěch účtu Lesů ČR.

5. Pro případ prodlení s úhradou částek dle předchozích odstavců tohoto článku dohody se spoluvlastník zavazuje zaplatit Lesům ČR pokutu ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou bude v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody tím není dotčeno.
6. Účastníci tímto prohlašují, že s tímto způsobem rozdělení společné věci a jejím vypořádáním bez výhrad souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků dohody, další ujednání

1. Účastníci této dohody prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou nemovité věci dle čl. I. této dohody včetně jejich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této dohody žádný z účastníků neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k podílu na těchto nemovitých věcech s jinými osobami a že v právu nakládat se svým podílem na nemovitých věcech není žádný z nich nikterak omezen.
2. Účastníci této dohody dále prohlašují, že na žádném z podílů na nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této dohody žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Účastníci se zavazují, že nebudou provádět žádné těžební zásahy ani jiné práce na nemovitých věcech, které jsou předmětem této dohody, a to ode dne jejího oboustranného podpisu do dne, kdy bude vlastnické právo k nim zapsáno ve prospěch toho kterého účastníka dle čl. II. této dohody, ledaže by účastníci ujednali jinak.
4. Účastníci této dohody prohlašují, že vůči sobě nemají žádné pohledávky z titulu společného hospodaření na nemovitých věcech – lesních pozemcích, které jsou předmětem této dohody.
5. Účastníci se dále zavazují, že ode dne oboustranného podpisu této dohody do okamžiku zápisu vlastnického práva v souladu s jejími ujednáními nezřídí k nemovitým věcem v této dohodě uvedeným ve prospěch třetích osob žádná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, právo stavby apod.
6. Účastníci dohody ujednali, že návrh na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán po úplném zaplacení částky dle čl. II. této dohody, tj. po připsání celkové částky na výše uvedený účet Lesů ČR.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této dohody nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se její účastníci poskytnout si bez zbytečného

odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto dohodou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Odstoupení od dohody

1. Kterýkoli z účastníků je oprávněn od této dohody písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto dohodou.
2. Kterýkoli z účastníků je oprávněn od této dohody písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu dohody nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhého z účastníků učiněné v čl. III. této dohody je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhý z účastníků poskytl nepravdivé informace.
3. V případě, že před zápisem vlastnického práva k nemovitým věcem dle této dohody dojde k odstoupení od této dohody, účastníci se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této dohody s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této dohody je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele Lesů ČR (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR:
 - a) ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích předběžný souhlas prostřednictvím Instrukce zakladatele č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a Dodatku č. 3 ze dne 28.11.2019.
 - b) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.13. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Účastníci dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Účastníci dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádnému z účastníků dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Spoluvlastník prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi jejími účastníky právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma jejími účastníky.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; účastníci dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každý z účastníků dohody a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosti omylu, své vlastnoruční podpisy.

- 4 -09- 2023

V Jihlavě dne.....

V *K. Městě n. Mor.* dne *28. 8. 2023*

Za Lesy ČR:

Za spoluvlastníka:

Jan Chmelař

.....
Vysočina

.....
Lesy České republiky, s.p.