

Dohoda o narovnání
č. 2023/0436/OSM.DOBCH

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO: 00063797
zastoupena: Radomírem Nepilem, místostarostou
(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

AVERS, spol. s r.o.

se sídlem: Michelská 240/49, Praha 4 – Michle, PSČ 141 00
IČO: 41190840
zastoupena: Janem Koškou, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 3445
(dále jen „*Nájemce*“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „*smluvní strany*“)

uzavírají tuto dohodu o narovnání:

I.

Základní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 26. 4. 2021 Smlouvu o nájmu č. 2021/0120/OSM.DOBCH, jejímž předmětem byl pronájem části pozemku parc. č. 2337/15, k. ú. Nové Město, obec Praha (dále jen „*předmět nájmu*“), která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 3. 1. 2022 (dále jen „*Smlouva*“).

II.

Předmět narovnání

1. Smluvní strany prohlašují, že doba nájmu dle Smlouvy skončila dne 31. 12. 2022. Smluvní strany dále prohlašují, že Nájemce předmět nájmu po skončení nájmu dle Smlouvy nevrátil Pronajímateli a naopak jej užíval až do 31. 7. 2023, kdy teprve došlo k protokolárnímu předání předmětu nájmu Pronajímateli.
2. Smluvní strany prohlašují, že Nájemce užíval předmět nájmu v období od 1. 1. 2023 do 31. 7. 2023 bez právního důvodu. Smluvní strany se proto dohodly, že Pronajímateli náleží za toto období bezdůvodné obohacení ve výši nájemného sjednaného ve Smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že Nájemce dluží Pronajímateli částku ve výši 4 169 Kč, tj. slovy: Čtyři tisíce jedno sto šedesát devět korun českých (dále jen „*Dluh*“), kterou se Nájemce

zavazuje uhradit Pronajímateli v plné výši nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření této dohody.

4. Nájemce se zavazuje, že svůj Dluh uhradí Pronajímateli na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: [REDAKCE] pod variabilním symbolem 1010009195.
5. Uhrazením celého Dluhu považují smluvní strany veškerá svá práva a povinnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v období od 1. 1. do 31. 7. 2023 za vypořádaná a nemají vůči sobě v tomto ohledu žádné další závazky.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Případné změny či doplňky této dohody mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Pronajímatel
7. Smluvní strany potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 23. 8. 2023, č. Usn RMC 0307/2023

V Praze dne 5.9.2023

V Praze dne 24.8.2023

Za Pronajímatele:


.....
Radomír Nepil, místostarosta



Za Nájemce:

[REDAKCE]
.....
Martin Koška, jednatel

AVERS spol. s r.o. 
Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
tel.: +420 261 224 033-4
IČ: 41190840, DIČ: CZ41190840