

# OBJEDNÁVKA č.6V230669

Vystaveno dne: 05.09.2023

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/146/MRA/23

Požadavek č. 6VP230035

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.  
Budovatelů 803/46,  
735 64 Havířov-Prostřední Suchá  
IČO: 05510775  
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 380 000 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Svornosti**

Č.pop./orient.: **158/7**

Byt. č.: **4**

Typ bytu: **1+2**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 16.10.2023

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 1. 9. 2023

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_



<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 146 /MRA/23
<b>Obchodní firma:</b>	MATOSA PROFISTAV
<b>IČ:</b>	5510775
<b>Cena:</b>	380000
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 16-10-2023**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Svornosti 158/7		
Byt číslo	4	Havířov-Město	
Velikost bytu	2+1	Patro :	1
Stavy	TUV:	59	
	SV:	27	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku včetně tlakové zkoušky a revize přívodu (popřípadě kombinovaného či elektrického)	kusy	1		2000

13	Generální oparva elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektro instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektro instalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u>	1+2,0+2	1	včetně výměna STA zásuvky, Výměna zvonkového tlačítka(zvoní v domofónu)+ demo nefunkčního zvonku, Výměna baterie v požárním hlásiči(v Předsíni), v Obývacím pokoji zhotovit vývod na světlo s 2F samostatně vypínatelné, ranžírování rozvaděče,výměna hlavního jističe - 25A(zjistit velikost rezervace na ČEZU) a výměny přívodního vedení 5x6mm <sup>2</sup> , světelné okruhy budou min. dva a jištěny chráničojističemi(10A), Revizní zpráva bude zvlášť pro by a zvlášť pro odběrné místo!	40000
19	digestoř výměna	kusy	1	60cm dodat a zprovoznit, dodat s filtrem	4000
25	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m <sup>2</sup>	223	<b>Celý byt stěny a strop</b> - včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání - <b>Fotodokumentace</b>	13380
32	Perlinka - sklovláknité pletivo do tmele	m <sup>2</sup>	86	<b>Strop</b> - celý byt, <b>Stěna mezi Obývákem a ložnicí</b> - z obou stran	21500
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin)před malováním	m <sup>2</sup>	25	lokálně v bytě	500
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	500

37	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	8,2	<b>Ústřední topení</b> včetně přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla - celý byt, <b>Plynovod</b> - nátěr na bílo včetně žlutých pruhů	2000
40	mřížka vzduchotechniky - výměna	kusy	2	<b>Toaleta</b> - uzavíratelné	500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	33	<b>Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta</b> - <b>Fotodokumentace</b>	9900
53	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně PVC soklů</u>	m2	58,5	<b>Kuchyň, Předsíň, Obývací pokoj, ložnice</b> - (PVC pásy budou šíři 1,5 nebo 2bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC) - nalepit celoplošně!	33000
54	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	4,5	<b>Koupelna, toaleta</b> - provést souvisle v jedné rovině včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky. <b>Ve Sprchové nice použít dlažbu s protiskluzem R10!</b>	5400
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	kusy	1	<b>80 Pravé</b> - původní dveře s FAB vložkou a s klíčem ponechat na bytě!	5000
64	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - <b>zárubně plně vyzdít!!!</b>	kusy	1	<b>Vstup</b> - 80 Pravé - <b>Fotodokumentace</b> - použít zárubně s gumovým těsněním a štelovacími panty	3500

65	Výměna zárubně (+nátěr na bílo) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy <b>včetně úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny včetně řádného ukotvení v 6 místech!!!</b>	kusy	4	<b>Koupelna</b> - 70 Levé(přechodová lišta), <b>Kuchyň</b> - 80 Levé(přechodová lišta), <b>Obyvák</b> - 80 Pravé(přechodová lišta)- usadit od okna, <b>Ložnice</b> - 80 Levé(přechodová lišta) - použít zárubně s gumovým těsněním a štelovacími panty	12000
66	Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří plné</b> včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	2	<b>Koupelna</b> - 70 Levé, <b>Ložnice</b> - 80 Levé	4000
67	Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří 2/3 sklo</b> , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	2	<b>Kuchyň</b> - 80 Levé 2/3 sklo, <b>Obyvák</b> - 80 Pravé 2/3 sklo	5000
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést( <b>pro vanu a Kuchyňskou linku bude průměr potrubí 50mm</b> )	soubor	1	<b>Generální Oprava odpadu</b> - celý byt od stoupačky - pro sprchovou niku - co nejnižší, nejlépe v podlaze, umyvadlo - dle nákresu, Kuchyňská linka -120cm zprava - vše zasekat	4500

75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	<b>Generální Oprava vody</b> - celý byt od vodoměrů - pro Kuchyňskou linku - na Studenou Vodu- kombi.roh.ventil, Umyvadlo, Sprchovou niku, Kloset kombi - roh.ventil na zadní stěnu - vše zasekat	4500
76	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	<b>Předsíň</b> - v místě po Komoře - na pravé straně s Toaletou do výše 80cm pod sebe - nahoře bude pračkový ventil, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v Bytové Rozvodnici, toto zahrnout v nacenění Generální Opravě elektroinstalace	500
84	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet včetně desky+dřezu+sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní kuchyňské linky)	kusy	1	včetně kovové hrany u sporáku, skříňka nad digestoř 60cm, Odkapávač umístit nad skříňku se šuplíky, Vrchní část Kuchyňské Linky - do zadní části - sololaku zhotovit otvory s větracíma kolečkama pro odvětrání a skříňky montovat na stěnu pouze v případě optimální vlhkost zdiva, Svítidlo pod linku 100cm	18000
85	dřezová baterie výměna	kusy	1	<b>Kuchyň</b> - stojánková včetně záručního listu	1200
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	4	<b>Kuchyň, koupelna, toaleta</b>	1000

87	nové obklady u Kuchyňské linky a u sporáku včetně vyrovnání podkladu	m2	4,8	pravý bok, viditelná část k podlaze, v celé délce pracovní plochy, u sporáku dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř, a takto provést až k zárubním	6000
92	Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	21	<b>Koupelna, Toaleta</b> - celá do výše 2bm od dna niky. Do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!! - zděné stěny, nutno srovnat maltou a ne SDK	25200
99	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	<b>Koupelna</b> - pevná včetně záručního listu	1200
102	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	<b>Koupelna</b> - stojánková včetně záručního listu	1200
103	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	úzkoprofilové - 55cm/42cm	3500
108	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádkartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříklád nádrži toalety	soubor	1	původní stěna zděná, <b>dvířka-dvoukřídlé zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu, a pro montáž plynoměru</b> , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Vyklidit Instalační šachtici!! Olištovat nebo vytmelit případné mezery kolem zadní stěny.	3500
111	Demontáž a zpětná montáž klozetové mísy (včetně řádného ukotvení a utěsnění manžety)	kusy	1	<b>Toaleta</b> - včetně zajištění funkčnosti	800



122	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkynka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2500
135	jiné	soubor	1	<b>Toaleta</b> - výměna sedátka, rohového ventilu, pancéřové hadice, vyčistit, seřídít a zajistit funkčnost	2000
136	jiné	soubor	1	<b>Demontáže</b> - kabelů v bytě, Plovoucí podlahy v Kuchyni - 20m <sup>2</sup> , PVC krytiny - Předsíň, Koupelna a Toaleta - 13m <sup>2</sup> , Dlažby - Koupelna, Toaleta a Předsíň - 13m <sup>2</sup> , Regálu v Předsíni, Venkovního sušáku a truhlíku v okně v obýváku, Dveří a zárubní Obýváku a Ložnice	2000
137	Sprchová nika-volat Bytového Technika ke kontrole vždy po hydroizolaci včetně koutových pásů( <b>Fotodokumentace</b> )	soubor	1	<b>Koupelna</b> - vytvoření podesty(pokud bude třeba) včetně hrazení(Rantlu výšky maximálně 5cm) pro sprchovou niku - 0,85m x cca 1,5m + sespádování do odtokového kanálku - <b>1,5%(1,5cm na 1bm)</b> , <b>dodání sprchového odtokového kanálku - 65-70cm - s nerezovou mřížkou</b> , hydroizolace podlahy, těsnící pásy do všech vnitřních rohů sprchové niky, demovany a zednická oprava podlahy po vaně	10000

138	jiné	soubor	1	<p><b>Podlahy</b> - Kuchyň, Předsíň, Koupelna, Toaleta - 33m<sup>2</sup> - oprava nebo výměna nesoudržné vrstvy potěru a <b>hrubé srovnání do jedolité roviny-výškové rozdíly podlah 3-4cm!!</b>, <b>Vnitřní rozvody vody, odpadu a ústřední topení</b> - vysekání rýh, otvorů a prostupů včetně zednického zapravení - 12bm + 3m<sup>2</sup>, <b>Stěny a strop</b> - oprava uvolněných hrubých omítek - 20m<sup>2</sup></p>	10000
139	jiné	soubor	1	<p><b>Obyvák</b> - dozdivka k zárubním ze strany Ložnice - 1,5m<sup>2</sup> + perlínka a lepidlo z obou stran s přesahem minimálně 30cm, <b>Ložnice/Obyvák</b> - zazdít průchod - 2m<sup>2</sup>, <b>Zazdít 2ks větracích mřížek</b> - Předsíň(po Komoře - 2ks) a komínové zděře, <b>Plyn</b> - ukotvit rozvod plynu</p>	3000

140	jiné	soubor	1	<p><b>Stěny - Koupelna/Předsíň, Koupelna, Toaleta/Předsíň, Příčka Koupelna/Toaleta - 18m<sup>2</sup> - demontáž</b> původního včetně dveří a zárubní s obezdívkou do Komory(začištění), poté nově vyzdít dle nákresu Ytong 10cm včetně perlinky a lepidla z obou stran a kotvení do stávajících zdí tak, ať se vleze nika 150cm, Záklop ve výklenku - demontáž a nově vyzdít včetně perlinky a lepidla - 1,2m<sup>2</sup> - pro upřesnění volat Bytového technika.</p>	12000
144	jiné	soubor	1	<p><b>Koupelna - Ústření Topení</b> - výměna radiátoru za žebříkové topení - 450x1200 - 1300mm + úprava stoupacího potubí, žebříkové topení napojit zespod, napuštění a vypuštění systému - umístění na stěnu naproti klosetu, <b>Protokol o výměně topení - vyplnit a odevzdat při přebírce bytu.</b></p>	8000
148	Sádrové omítky - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m <sup>2</sup>	218	<p>Sádrové omítky včetně lepidla - Stěny a strop - celý byt, <b>Fotodokumentace</b></p>	65400

153	jiné	soubor	1	<b>Podlahy - Obyvák, Ložnice - 33m2 -</b> demontáž parket(v teru), srovnání podkladu betonovou mazaninou nebo litým samonivelačním potěrem včetně finální nivelace a přípravy podkladu(adhézním můstkem) tloušťky o průměru- 5cm tak, ať jsou finální podlahy v jedné rovině s Kuchyní a Předsíní - <b>Fotodokumentace</b>	18000
156	Sprchové dveře posuvné včetně montáže- velikost vždy v celé délce niky pokud není uvedeno upřesnění v poli E	soubor	1	<b>150cm -</b> Dodát včetně montáže - čtyřdílné s dvěma pevnými částmi a dvěma posuvnými,bezpečnostn í sklo - dveře -5mm a pevné části -4mm, vstupní otvor minimálně 55-60cm, chromované prvky, kvalitní pojezdy a těsnění	13820

cena celkem bez DPH

380000

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	380000
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....  
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem  
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....