

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Paní

Hana Tylšová, nar. 1957

Trvalý pobyt 549 01 Černčice

Banka....., číslo účtu....., v.s.....

spoluvlastnický podíl v rozsahu 3/4 pozemku vůči celku

a

Pan

Ladislav Tylš, nar. 1954

Trvalý pobyt 549 01 Černčice

Banka....., číslo účtu....., v.s.....

spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/4 pozemku vůči celku

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

sídlo: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, IČO: 48172898

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

jejímž jménem jedná: Ing. Jiří Šolc, ředitel společnosti na základě pověření

(dále jen „**nájemce**“)

uzavřely tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

ve smyslu ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

I.

Pronajímatel prohlašuje, že má vlastnická práva k níže uvedeným pozemkům, které jsou zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 449 pro katastrální území a obec Černčice u Katastrálního úřadu Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky:

- pozemek pozemková parcela č. **489/6**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 36 m², na pozemku se nachází samostatná stavba - budova bez č.p./č.e., stavba technického vybavení, zapsaná na LV č. 386,
- pozemek pozemková parcela č. **489/7**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 72 m², na pozemku se nachází samostatná stavba - budova bez č.p./č.e., stavba technického vybavení, zapsaná na LV č. 386,
- pozemek pozemková parcela č. **489/5**, druh pozemku: ostatní plocha, výměra 1009 m²
- pozemek pozemková parcela č. **490/8**, druh pozemku: trvalý travní porost, výměra 41 m²
- pozemek pozemková parcela č. **490/6**, druh pozemku: trvalý travní porost, výměra 111 m²
- pozemek pozemková parcela č. **489/8**, druh pozemku: trvalý travní porost, výměra 250 m²

- pozemek pozemková parcela č. **486/6**, druh pozemku: trvalý travní porost, výměra 430 m² vše v k. ú. a obec Černčice.
Celková výměra činí **2049 m²**.

II.

Nájemce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem staveb:

- stavba bez čp/če, tech. vyb, na stavební parcele č. 489/6,
 - stavba bez čp/če, tech. vyb, na stavební parcele č. 489/7,
- zapsané na listu vlastnictví č. 386 pro katastrální území a obec Černčice u Katastrálního úřadu Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, včetně všech součástí a příslušenství, tj. zejména oplocení a dále všech vodohospodářských staveb nezapisovaných do katastru nemovitostí souvisejících s provozováním vodního díla čerpacích stanic na vodním zdroji Lt4 a vodovodních řadech označených jako „ČS vrt LT4-VDJ Bohuslavice“ .

III.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu výše uvedené pozemky o celkové výměře 2049 m² v katastrálním území Černčice, na kterých se nachází areál čerpací stanice LT4, tj. zejména objekt bez č.p./č.e. na p.č. 489/6, objekt bez č.p./č.e. na p.č. 489/7, zdroj Lt4, oplocení, plocha pozemku p.č. 489/5 vymezující ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně, včetně všech součástí a příslušenství v rozsahu nezbytném k řádnému a bezpečnému provozování vodního díla a k zajištění přístupu k vodnímu dílu a k provozování a přístupu k armaturním šachtám na přírodním řadu označeného jako „ČS vrt LT4-VDJ Bohuslavice“. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. I, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se za to zavazuje platit pronajímateli nájemné.

IV.

Nájem se sjednává od 1.9.2023 na dobu neurčitou.

V.

Nájemné je stanoveno ve výši obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných věcí za obdobných podmínek. Cena ročního nájemného je stanovena ve výši 29.100,00 Kč (slovy: dvacet devět tisíc jedno sto korun českých). Nájemné v celkové výši **29.100,00 Kč** bude zapláceno za kalendářní rok nejpozději do 15.3. příslušného roku takto: pí. Haně Tylšové částka ve výši 21.825,- Kč (slovy: dvacet jeden tisíc osm set dvacet pět korun českých) a p. Ladislavu Tylšovi částka ve výši 7.275,- Kč (slovy: sedm tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých) na jejich účty uvedené v záhlaví.

Nájemné za období od 1.9.2023 do 31.12.2023 ve výši 9.700,00 Kč (slovy: devět tisíc sedm set korun českých) bude zapláceno takto: pí. Haně Tylšové částka ve výši 7.275,- Kč (slovy: sedm tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých) a p. Ladislavu Tylšovi částka ve výši 2.425,00 Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta dvacet pět korun českých) na jejich účty uvedené v záhlaví nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy o nájmu pozemků.

VI.

Tato smlouva může být ukončena dohodou stran.

Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí, kterékoli ze smluvních stran, doručenou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VII.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a v tomto stavu je přebírá.

VIII.

Nájemce smí přenechané pozemky užívat jen dohodnutým způsobem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Pokud by nájemce pozemky užíval v rozporu s dohodnutým způsobem, může pronajímatel od smlouvy odstoupit.

IX.

Pronajímatel souhlasí se zřízením užívacího práva pro spol. Královéhradecká provozní, a.s., IČ:27461211, Víta Nejedlého 893, Hradec Králové. Královéhradecká provozní, a.s. je provozovatelem veřejného vodovodu v této lokalitě na základě rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 30.8.2005 č.j.:18889/ZP/2005-Mu o povolení k provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu. Nárok na finanční náhradu vlastníkovu vodovodu (nájemci) nevzniká.

X.

Pro vzájemná práva a povinnosti mezi účastníky smlouvy platí ujednání této smlouvy. V ostatním, co tato smlouva výslovně neupravuje, platí ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení o nájmu (ust. § 2201 až § 2234). Jakékoliv změny, doplnění, či zrušení smlouvy je možné provést pouze v písemné formě, jinak jsou neplatné.

XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1.9.2023.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Nedílnou součástí smlouvy je snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu.

V Černčicích
dne 31. 8. 2023

V Hradci Králové
dne 31. 8. 2023

pronajímatel:

nájemce:

.....
Hana Tylšová

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti

.....
Ladislav Tylš