



SMLOUVA O DÍLO č. O/23/680

6623053743

O POSKYTOVÁNÍ HAVARIJNÍ SLUŽBY

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828 / 25, 638 00 Brno

zastoupená: Jiřím Klíčem, BA (Hons), vedoucím odboru prodeje tepla a energii
na základě pověření ze dne 29. 5. 2023

IČ: 46347534

DIČ: CZ 46347534

zapsána u KS v Brně, odd. B, čís.vl. 786

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 32606621 / 0100

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: Bc. David Cupák, [redacted] – Manažer prodeje služeb

ve věcech technických: [redacted] – Mistr servisu LZ

[redacted] – Mistr servisu LZ

(dále jen zhotovitel)

a

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R/9/043 dne 9.8.2023

pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Richard Elleder, vedoucí OSM MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

ve věcech technických: Ing. Ladislav Borek, +420 542 175 003, borek.ladislav@brno.cz

(dále jen objednatel)

ČI. I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele na výzvu oznamovatele (objednatele či nájemců) v bytech, nebytových prostorách a ve společných prostorách bytových domů ve vlastnictví statutárního města Brna, ve správě Odboru správy majetku MMB, (Seznam objektů je **přílohou č. 1** této smlouvy), výkon havarijní služby (dále jen „HS“) za účelem odstraňování havárií nezbytně nutných k zabezpečení majetku, životů a zdraví osob (nahlášených objednatelem, popř. nájemníky na dispečinku zhotovitele) v rozsahu a oblastech uvedených v ustanovení čl.III. této smlouvy.





- Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli úhradu ceny prací a služeb související s výkonem HS, neodkladných oprav zamezujících rozšíření vzniklé škody (neodkladného zákroku) a oprav vzájemně odsouhlasených k zajištění bezvadné provozuschopnosti předmětných zařízení.
- Nedílnou součástí této Smlouvy jsou **Obchodní podmínky o poskytování havarijní služby společnosti Teplárny Brno, a.s.** Objednatel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil se zněním Obchodních podmínek o poskytování havarijní služby, které jsou rovněž dostupné na internetových stránkách Zhotovitele (www.teplarny.cz).
- Smluvní strany si ujednávají, že v případě změny vlastnictví objektů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a s tím související ukončení správy Odborem správy majetku MMB, není nutné uzavírat k této smlouvě dodatek s aktualizovaným seznamem objektů. Objednatel se však zavazuje, že tato skutečnost bude zhotoviteli oznámena bez zbytečného odkladu.

ČI. II. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Cena zajištění pohotovosti HS a výjezdu HS na hlášenou závadu bude účtována v souladu s Ceníkem poskytování havarijní služby a služby kanalizace společnosti Teplárny Brno, a.s. platným ke dni účinnosti této smlouvy a tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Ustanovení obchodních podmínek o Ceníku se pro tuto smlouvu nepoužijí.
- Cena zajištění pohotovosti HS a výjezdu HS bude každoročně k 1. 2. kalendářního roku upravena o míru inflace vyjádřené přírůstkem ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zjištěného podle oficiálních údajů ČSÚ. První navýšení o inflaci bude s účinností od 1. 2. 2024, a to dle míry inflace vyhlášené pro rok 2023. Informaci o navýšení ceny o míru inflace zašle zhotovitel každoročně vždy k 15.1. kalendářního roku písemně na doručovací adresu objednatele nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky.
- Při výjezdu HS na hlášenou závadu bude účtována délka zásahu dle výkazu potvrzeného oznamovatelem závady, minimálně však v délce 1 hodiny.
- Výše nákladů na použitý materiál v rámci neodkladných oprav (neodkladného zákroku) je limitována částkou max. 10.000,- Kč bez DPH pro každý jednotlivý případ. Případná vyšší částka k nezbytnému zajištění provozuschopnosti předmětných zařízení musí být mezi objednatelem a zhotovitelem vzájemně odsouhlasena.
- Finanční náklady spojené s výkonem HS a případné další práce jsou hrazeny na základě faktur, vystavených zhotovitelem měsíčně a to k prvnímu dni následujícího měsíce. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka bude z důvodu výše DPH rozdělena na náklady za domy bytové a ostatní. Přílohou faktury bude rozpis fakturované částky po jednotlivých objektech.
- Úhrada je splatná do 21 dnů od vystavení faktury. V případě prodlení s platbou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- Objednatel používá elektronickou fakturaci. Veškeré zaslané dokumenty (faktury), budou zasílány objednateli na smlouvenou kontaktní e-mailovou adresu: osm@brno.cz





ČI. III. TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

1. Výkon HS se vztahuje na hlášené poruchy a havárie (dále jen závada) na objektech uvedené v **Seznamu objektů (příloha č. 1)** v oblastech a rozsahu profesí:

vodoinstalatér	- rozvody SV + TUV v objektu
elektrikář	- rozvody NN elektro v objektech
topenář	- rozvody topení včetně těles a armatur
plynař	- rozvody plynu včetně armatur
čištění kanalizace	- čištění vnitřní kanalizace a kanalizačních zařízení (odpady WC, odpady od umyvadel, dřezů, van, sprch)

Výkon havarijní služby dle této smlouvy se vztahuje i na případy odstranění havárie v bytě uživatele za uzávěry nebo rozvodnicí (event. v bytové jednotce), přičemž za tyto služby je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit dle podmínek této smlouvy. Vypořádání úhrady vyúčtované částky mezi objednatelem a uživatelem/majitelem bytu je předmětem smluvního vztahu mezi objednatelem a uživatelem/majitelem bytu.

Výkon havarijní služby dle této smlouvy se nevztahuje na prostory a zařízení výměňkové stanice umístěné v objektu, provoz a opravy této stanice zajišťuje její provozovatel (*Tato věta se vztahuje na výměňkovou stanici, kterou neprovozují Teplárny Brno, a.s.*).

ČI. IV. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA / POSKYTOVÁNÍ HS

1. Hlášení závady provede oznamovatel, kterým může být objednatel, jím pověřená osoba nebo přímo uživatel bytové jednotky nacházející se v předmětných budovách specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy, telefonicky na tel. čísle: [REDAKCE], které bude ve dnech pracovních, denně po pracovní době objednatele a ve dnech pracovního volna a o svátcích, přesměrováno na tel.: [REDAKCE]
2. Zhotovitel je povinen řádně zaznamenat údaje o osobě oznamovatele, tj. jméno, příjmení, telefonní kontakt a adresu bydliště oznamovatele a zahájit zásah nejpozději do 120 minut od nahlášení.
3. Zhotovitel při zásahu havarijní služby provede bezprostřední odstranění hlášené závady, případně zajištění základních funkcí zařízení tak, aby bylo zabráněno dalším škodám na majetku nebo ohrožení zdraví osob.
4. Průběh zásahu na místě hlášené závady bude písemně zaznamenán do výkazu o havarijním zásahu, kde bude zaznamenán zejména čas ohlášení poruchy oznamovatelem, údaje oznamovatele, způsob odstranění poruchy, čas zahájení zásahu, délka zásahu, spotřebovaný materiál. Výkaz o havarijním zásahu potvrdí oznamovatel jménem, příjmením, uvedením funkce (vztahu k objednateli – nájemce bytu, zaměstnanec objednatele apod.) a svým podpisem.
5. Zhotovitel podá pověřenému zástupci objednatele ve věcech technických o výjezdu havarijní služby k nahlášené závadě a rozsahu provedených prací report do 24 hodin od uskutečněního zásahu na e-mail: **spacilova.lenka@brno.cz**.





ČI. V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv objednatelem v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva se uzavírána na dobu neurčitou s platností od 1. 9. 2023.
4. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů je objednatel.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
6. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Tato smlouva je vypracována v šesti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Čtyři vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel. Smlouvu je možno měnit pouze písemně číslovanými dodatky.
8. Tuto Smlouvu lze ukončit výpovědí. Výpověď smlouvy musí být učiněna v písemné formě, výpovědní doba činí dva (2) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Tím není dotčena možnost ukončení smluvního vztahu dohodou k jinému datu.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č.R9/043 konané dne 9.8.2023
10. Příloha č. 1: Seznam objektů
11. Příloha č. 2: Obchodní podmínky o poskytování havarijní služby
12. Příloha č. 3: Ceny poskytování havarijní služby společnosti Teplárny Brno, a.s.
13. Příloha č. 4: Pověření – Jiří Klíč, BA (Hons)

V Brně 30.8.2023

V Brně dne 10.8.2023

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

Jiří Klíč, BA (Hons)

vedoucí odboru akvizic a prodeje tepla
na základě pověření
ze dne 29. 5. 2023

.....

Statutární město Brno

Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB

