

O B J E D N Á V K A č.6V230667

Vystaveno dne: 05.09.2023

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/144/MRA/23

Požadavek č. 6VP230263

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.
Budovatelů 803/46,
735 64 Havířov-Prostřední Suchá
IČO: 05510775
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 199 000 Kč

Místo plnění:**Nájemce**Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Jedlová**Č.pop./orient.:**495/6**Byt. č.: **47**Typ bytu: **1+3****Popis zadávané zakázky:**

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:**Kontaktní osoba:****Tel.:****Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:****Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 16.10.2023**

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 4. 9. 2023

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 144 /MRA/23
Obchodní firma:	MATOSA PROFISTAV
IČ:	5510775
Cena:	199000
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00
hodin dle termínu,
volat 2 pracovní dny
předem k domluvení
přesného času předání
díla technikovi MRA**

Termín: 16-10-2023

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Jedlová 495/6		
Byt číslo	47		Havířov- Šumbark
Velikost bytu	3+1		Patro : 10
Stavy	Teplá užitková voda:	165	
	Studená voda:	189	
	Jistič:	dle bodu 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u bytového technika	

	požadované provedení prací	jednotka	množství	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku včetně tlakové zkoušky a revize přívodu (popřípadě kombinovaného či elektrického)	kusy	1	Nová revize bude bez závad	2000

8	Revize elektro instalace v bytě včetně elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory a jiné) + revize hlavního rozvaděče a přívodního vedení	1+3	1	Nová revize bude bez závad zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo !	2000
24	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně očištění oprášením a penetrace)	m2	255	celý byt	12750
26	škrábání malby	m2	22	vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	660
28	omítky sádrové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace včetně lepidla (panelové stěny)	m2	37	Předsín- za vestavěnou skříň (7m2), bytové jádro- (16m2), kuchyň- po spíži (4m2), rezerva- pro případnou opravu poškozených nebo uvolněných omítek (10m2) (pouze po dohodě s bytovým technikem včetně pořízení fotodokumentace včetně zaslání a bytovému technikovi)	9250
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	60	Celý byt- lokálně dle potřeby	6000
30	stržení tapet	m2	5,5	Předsín- za vestavěnou skříň	300
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	500
38	Nátěry zárubní	kusy	5	Vnitřní vše bílá syntetika včetně obroušení, ztmelení děr, přípravy pro nátěr	3000

43	Demontáž vestavěné skříně, spíže, stropní skříně	kusy	2	Předsíň - vestavěná skřín, kuchyň - spíž	1500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	70	Celý byt - do jednodílné roviny	21000
53	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně PVC soklů</u>	m2	66	Celý byt kromě koupelny a toalety - (PVC pásy budou šíří 1,5-2bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)- nalepit celoplošně!	33000
54	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	3	Koupelna, toaleta - provést souvisle v jedné rovině včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky.	3600
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	kusy	1	80- pravé (stavající vložku FAB včetně klíče ponechat na bytě)	5000
64	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - zárubně plně vyzdít!!!	kusy	1	Vstup 80- pravé	3000
65	Výměna zárubně (+nátěr na bílo) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy včetně úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny včetně řádného ukotvení v 6 místech!!!	kusy	2	Koupelna 60- levé, toaleta 60- pravé POZNÁMKA: do pokojů použít přechodové lišty	6000

66	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří plné včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	2	Koupelna 60- levé, toaleta 60- pravé	4000
70	Seřízení plastových oken	kusy	1	Ložnice- balkonové dveře, včetně promazání	500
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soubor	1	Generální oprava odpadu- celý byt od stoupačky. POZNÁMKA: umyvadlo vpravo. Vanovou baterii vpravo!	4500
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	Generální oprava vody- celý byt od vodoměrů- pro kuchyňskou linku-na studenou vodu kombinovaný rohový ventil, umyvadlo, toaletu-rohový ventil na zadní stěnu. POZNÁMKA: umyvadlo, vanovou baterii dle bodu 74!	4500
76	Zhotovení přívodu vody s pračkovým ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů včetně pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	Koupelna- na podezdívku vany vlevo vedle sebe, co nejbližší stěny sifon vlevo!	800
88	nové obklady u kuchyňské linky a sporáku	m2	4	dodat včetně ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř včetně boku, v celé délce zadní stěny až ke stěně vlevo na konci kuchyňské linky dolů k podlaze. POZNÁMKA: vedle sporáku po zárubeň!	4500

91	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v koupelně, toaletě + hydroizolace	m2	15	Koupelna -celá do výše zárubní! Do všech vnitřních rohů silikon!!! Toaleta -na stěny do výše-1,4m.	16500
93	Vana výměna včetně nohou, sifonu a uzemnění	kusy	1	Koupelna - 160 cm	3000
95	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	kusy	1	Koupelna - vanu obezdít dookola nebo v celé ploše boku a do zadních rohů dát Ytongy na výšku jako podpěry	1000
99	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	Koupelna -pevná včetně záručního listu	1200
102	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	Koupelna -stojánková včetně záručního listu	1200
108	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádkartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříklád nádrži toalety	soubor	1	včetně krytu rozvodů, dvířka (dvoukřídlé)! zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu, zadní stěnu provést tak,ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v instalační šachtici!! Včetně dolištování ke stěnám a stropu! Vyčistit instalační šachtici !	3500
109	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	kusy	1	Kuchyň - včetně vyčištění, seřízení a zajištění funkčnosti	1000
111	Demontáž a zpětná montáž klozetové mísy (včetně řádného ukotvení a utěsnění manžety)	kusy	1	toaleta - včetně zajištění funkčnosti a vyčištění	800
113	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	kusy	1	Koupelna - včetně výměny sifonu co nejbliže vany	500

123	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000
129	výměna sedací desky (prkýnka) toaleta	soubor	1	výměna	500
131	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v předsíni	soubor	1	dodat včetně montáže a 9V baterie	500
132	úprava plynovodu	bm	1	v instalační šachtici na toaletě snížit pod úroveň plynového sporáku. V kuchyni na 80cm zprava	4000
136	jiné	soubor	1	ELEKTRO- nově vyzděné bytové jádro, kuchyň, koupelna, toaleta, nově zhotovit dle standardů MRA. Pro případné upřesnění volat bytového technika !	8000

138	jiné	soubor	1	<p>vyčistit rozvaděč bytové rozvodnice, zajistit funkčnost zvonku, dotáhnout veškeré šroubové spoje včetně vypínačů a zásuvek, v rozvaděči bytové rozvodnice bude na svorkovnici PE a N zapojen pod jedním šroubkem jen jeden vývod včetně jističů, doplnit proudové chrániče na světelné okruhy, ukončit stropní vývody elektro instalační svorkou a lustrákem, doplnit žárovky, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče, vypínačů a zásuvek a proměřit jednotlivé okruhy- zjištěné závad odstranit nebo nahlásit bytovému technikovi.</p>	6000
143	jiné	soubor	1	<p>Celý byt- demo PVC , předsíň, koupelna, toaleta, obývací pokoj 2 vrstvy (66m2), předsíň- demontáž dlažby včetně hrubého srovnání podkladu, do roviny se zbytkem předsíňe (3m2), celý byt- demo žaluzií, dětský pokoj- demo stropního svítidla, kuchyň- demontáž stávajících obkladů (2m2), demontáž příčky po spíži (1,6m2) včetně zazdění větracích otvorů,</p>	4000

145	jiné	soubor	1	<p>Dětský pokoj- zednická zapravení díry ve stěně vpravo za dveřmi, ložnice/kuchyň, obývací pokoj/kuchyň- výměna prahů, ložnice , dětský pokoj- dodání 2ks klíčů do dveří, kuchyňská linka- dodat špunt do dřezu, plynový sporák- demontáž +zpětná montáž, celý byt - olepit prahy PVC a olištovat kovovými "L" profily (demontáž stavajícího PVC a nové oplepení sladit s dekorem nového PVC)</p>	4000
147	jiné	soubor	1	demontáž kabelů v bytě	500

155	jiné	soubor	1	<p>Bytové jádro(koupelna, toaleta, předsín, kuchyň)-22m2- demontáž původního, nově vyzdít, zdivo YTONG 7,5-10cm včetně perlíčky a lepidlo z obou stran. Vyzdít tak ať se vleze vana 160cm a finální hloubka pro usazení linky je min. 65 cm. Zazdít průchod kuchyň/předsín. Hrubé srovnání stěny koupelna/obývací pokoj 5m2 (maltou ne SDK). Zhotovení stropní SDK konstrukce 4m2. V případě nejasností volat bytového technika pro upřesnění!</p>	10440
156	jiné	soubor	1	<p>Vnitřní rozvody vody a odpadu - vysekání rýh, otvorů a prostupů včetně zednického zapravení - 4bm + 1m2</p>	2000

cena celkem bez DPH

199000

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci včetně materiálu a poplatku za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE elektro instalace (ne generální opravy - to je již v rámci ceny generální opravy započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování elektro měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize elektro instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých elektro šroubových spojů včetně vyčištění elektro instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Včetně důkladné kontroly elektro instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání bytové rozvodnice při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstrukce, vodou ředitelné barvy bílé. Dále kovové konstrukce, venkovní parapety, zábradlí, ústřední topení - syntetické barvy (například zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popřípadě na ústřední topení barvy vhodné na ústřední topení) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál včetně práce). Písemně na volne.byty@mra.cz. Po případném schválení dodatečných prací vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"		
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	199000	
Cena celkových méně prací bez DPH, "Protokol o předání stavby"		
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, přiložený "Schvalovací protokol"		
Celková cena díla bez DPH		
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" dle přílohy převzal za MRA:	Datum a podpis	
Jméno:		

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....